Seynod

2553
Dernière modification le 19/05/2017 - 11:21

Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2015
Année de livraison : 2015
Adresse : 2 rue du Champ de la Taillée 74600 SEYNOD, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

---

Surface nette : 2 983 m^2 SHON RT
Coût de construction ou de rénovation : 5 636 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 139 Poste(s) de travail
Coût/m² : 1889.37 €/m^2

Infos générales

Conception réalisation d'un bâtiment de bureaux R+2 + attique sur 2 niveaux de sous-sol semi-enterrés et 57 places de stationnement, d'une surface de 2 957 m². ce projet est une promotion immobilière ADIM Lyon, filiale de VINCI Construction France.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

« Chez VINCI, nous pensons qu'il n'est pas de réussite économique sans projet humain. Cela est ancré dans notre culture.
Nous sommes également convaincus que notre performance sociale, sociétale et environnementale est un atout pour notre développement, car c'est une attente de plus en plus forte de nos clients et des investisseurs à l'échelle internationale.
C'est pourquoi nous avons publié en 2012 notre Manifeste, dans lequel nous prenons 8 engagements intangibles et universels. Il s'agit d'un cadre commun que toutes les entités de VINCI doivent s'approprier en fonction de leurs métiers et de leurs marchés. Je veille personnellement à la mobilisation de tous les managers du Groupe. »
Xavier Huillard
Engagement N°3 - Ensemble, pour la croissance verte !
Nous participons à la réflexion prospective sur la ville et la mobilité durables. Nos innovations, issues de l'éco-conception, nous permettent d'améliorer les performances énergétiques et environnementales de nos infrastructures.
Nous nous engageons à réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 30 % à l'horizon de 2020, à accompagner nos clients dans la recherche d'une meilleure efficacité énergétique et à les inciter à adopter un comportement éco-responsable.

Chaque projet est imaginé en veillant à son intégration dans son environnement, ainsi qu'à la qualité du cadre de vie qu'il propose. VINCI Construction France a créé Blue Fabric, sa vision pour construire de manière responsable, et répondre ainsi aux quatre défis de la ville durable.
Compétitivité : donner à la ville des atouts de séduction, en construisant des bâtiments et des équipements à haute fonctionnalité, économiquement performants, durables, accessibles, abordables, dont les charges sont optimisées.
Créativité : accompagner les concepteurs et leur vision, en mettant à leur disposition des solutions innovantes et des techniques éprouvées.
Convivialité : réfléchir à l'échelle du quartier et à la diversité de ses activités, mêler logements, bureaux, commerces et espaces publics attractifs pour favoriser la rencontre.
Consensus : travailler en collaboration et en toute transparence avec l'ensemble des acteurs du projet – investisseurs, clients, architectes, collectivités publiques, gestionnaires des réseaux – mais aussi riverains et associations.

Description architecturale

Réalisation d'un bâtiment de bureaux R+2 + attique sur 2 niveaux de sous-sol semi-enterrés et 57 places de stationnement, d'une surface de 2 957 m². La conception innovante de ce bâtiment de bureaux permet une forte modularité et assure son adaptabilité aux différents besoins des locataires.

Plus de détails sur ce projet

http://www.vinci-construction.fr/oxygen

Intervenants

Intervenants

Fonction : Architecte
Carbinet d'Architectes P.Tassin & Associés

5 RUE JACQUES BARBIER 42100 SAINT ETIENNE

Fonction : Bureau d'études autre
EODD

Guillaume PARIZOT

http://www.eodd.fr/
BE Environnement/ Fluides/thermique

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 119,20 kWhep/m^2.an
Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard :121,00 kWhep/m^2.an
Méthode de calcul : RT 2012

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Autres
- Autres

ECS :
- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafraîchissement :
- Autres

Ventilation :
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :
- Valorisation énergétique des déchets

Environnement

Environnement urbain

Situé à 300 mètres de la Mairie de Seynod et à proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants et services, ce bâtiment de bureaux a séduit la Direction Territoriale de Pôle Emploi de Haute Savoie qui a signé un bail de six ans ferme.

Solutions

Solution

Centrale VR et BSO

SOMFY

service.conso@somfy.com

https://www.somfy.fr/

Catégorie de la solution : Second œuvre / Équipements intérieurs

La centrale de commande générale SOMFY Animeo Solo Building Controller KNX EIB (ou équivalent) permet de commander 800 moteurs indépendamment.

/

Coûts

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

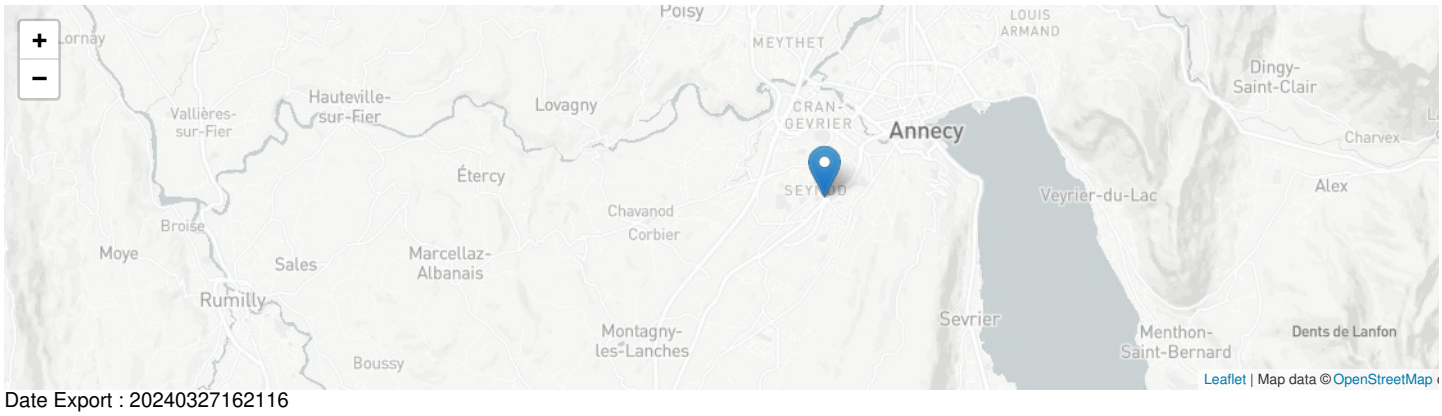
Cette réalisation développée par ADIM Lyon favorise l'emploi de systèmes énergétiques performants : une production de chaud et de froid assurée par un système thermodynamique AIR/AIR.« D.R.V » (Débit de Réfrigérant Variable), une ventilation double flux, etc. Le projet porte une garantie de performance énergétique, une démarche de commissionnement a permis de venir vérifier la performance énergétique du bâtiment jusqu'à 2 ans après la livraison.

De plus, le locataire a été intégré dès la conception du projet, les échanges avec l'architecte de Pôle Emploi ont permis d'adapter le projet aux futurs besoins des utilisateurs, tout en conciliant le souhait profond de divisibilité et modularité de l'investissement.

Batiment candidat dans la catégorie

Energie & Climats Tempérés

Coup de Cœur des Internautes



Date Export : 20240327162116