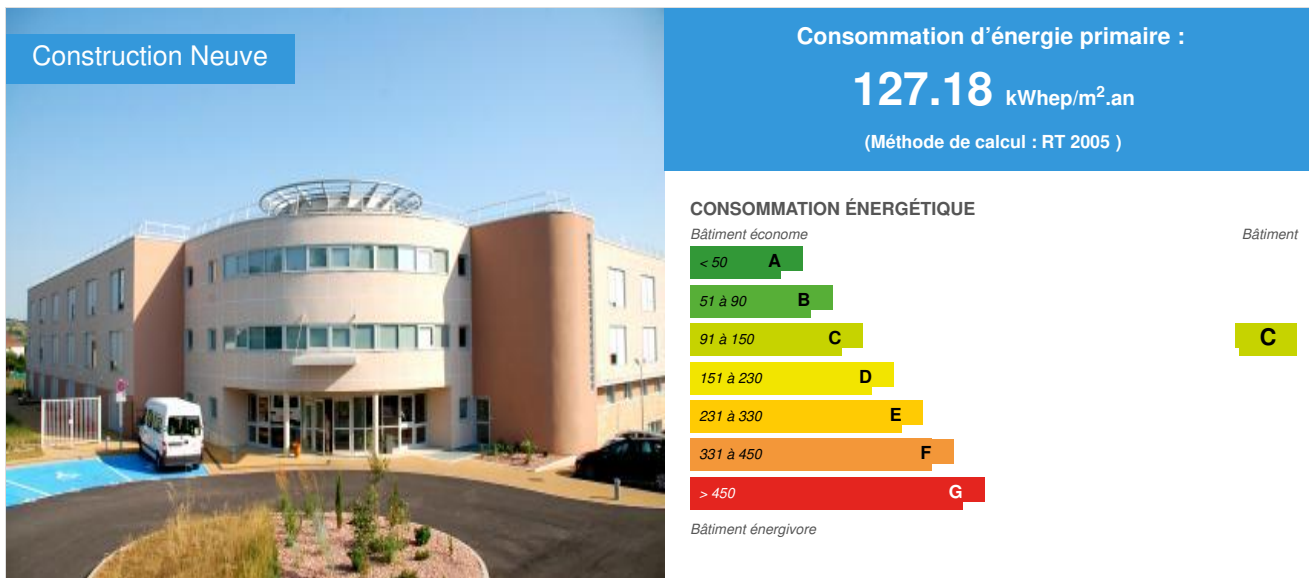


EHPAD Figeac Santé

par Nathalie MEHU / 2017-05-19 10:56:17 / France / 1935 / FR



Type de bâtiment : Maison de retraite, EHPAD, centre d'hébergement
Année de construction : 2014
Année de livraison : 2014
Adresse : 3 Rue du Onze Novembre 46100 FIGEAC, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 3 767 m² SHON RT
Coût de construction ou de rénovation : 7 313 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 90 Lit(s)
Coût/m² : 1941.33 €/m²

Infos générales

Conception - Construction d'un EHPAD de 4 135 m² proposant 90 lits à l'hôpital de Figeac dans le cadre d'un BEH . Ce projet a été réalisé par BOURDARIOS, filiales de VINCI Construction France.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

« Chez VINCI, nous pensons qu'il n'est pas de réussite économique sans projet humain. Cela est ancré dans notre culture.

Nous sommes également convaincus que notre performance sociale, sociétale et environnementale est un atout pour notre développement, car c'est une attente de plus en plus forte de nos clients et des investisseurs à l'échelle internationale.

C'est pourquoi nous avons publié en 2012 notre Manifeste, dans lequel nous prenons 8 engagements intangibles et universels. Il s'agit d'un cadre commun que toutes les entités de VINCI doivent s'approprier en fonction de leurs métiers et de leurs marchés. Je veille personnellement à la mobilisation de tous les managers du Groupe. »

Xavier Huillard

Engagement N°3 - Ensemble, pour la croissance verte !

Nous participons à la réflexion prospective sur la ville et la mobilité durables. Nos innovations, issues de l'éco-conception, nous permettent d'améliorer les performances énergétiques et environnementales de nos infrastructures.

Nous nous engageons à réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 30 % à l'horizon de 2020, à accompagner nos clients dans la recherche d'une meilleure

efficacité énergétique et à les inciter à adopter un comportement éco-responsable.

Chaque projet est imaginé en veillant à son intégration dans son environnement, ainsi qu'à la qualité du cadre de vie qu'il propose. VINCI Construction France a créé Blue Fabric, sa vision pour construire de manière responsable, et répondre ainsi aux quatre défis de la ville durable.

Compétitivité : donner à la ville des atouts de séduction, en construisant des bâtiments et des équipements à haute fonctionnalité, économiquement performants, durables, accessibles, abordables, dont les charges sont optimisées.

Créativité : accompagner les concepteurs et leur vision, en mettant à leur disposition des solutions innovantes et des techniques éprouvées.

Convivialité : réfléchir à l'échelle du quartier et à la diversité de ses activités, mêler logements, bureaux, commerces et espaces publics attractifs pour favoriser la rencontre.

Consensus : travailler en collaboration et en toute transparence avec l'ensemble des acteurs du projet – investisseurs, clients, architectes, collectivités publiques, gestionnaires des réseaux – mais aussi riverains et associations.

Description architecturale

Construction d'un EHPAD de 4 135 m² proposant 90 lits à l'hôpital de Figeac dans le cadres d'un BEH. Les 90 résidents et les 65 membres du personnel seront accueillis dans ce bâtiment conçu en forme de L et réparti sur trois niveaux. Une partie sera dédiée à l'unité d'hébergement renforcée réservée aux malades atteints d'Alzheimer. Un accueil de jour est également prévu. Des parties communes conviviales et lumineuses, des terrasses avec une vue imprenable sur la ville seront réalisées.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.vinci-construction.fr/oxygen>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Architecte

A A R D

142 rue HAXO, 75019 PARIS

Fonction : Architecte

CASADEPAX

112 Bd Dedodat de Severac, 31300 TOULOUSE

Fonction : Maître d'ouvrage

Centre hospitalier de Figeac

<http://www.ch-figeac.fr/>

Fonction : Bureau d'étude thermique

GroupeBeton

Stéphane FAGLIN : s.faglin@betom.fr

<http://www.groupe-betom.fr/>

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 127,18 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 260,84 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation

- Ventilo-convecteur

ECS :

- Chauffage gaz
- Solaire thermique

Raîraîchissement :

- Ventilo-convecteur
- Système VRV

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire thermique
- Pompe à chaleur

Environnement

Environnement urbain

L'EHPAD de Figeac se situe dans un environnement calme, verdoyant et pavillonnaire. A proximité se trouve un espace culturel.

Solutions

Solution

Capteur solaire

VISSMANN

info@viessmann.com

<http://www.viessmann.fr/>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Equipements électriques (courants forts/faibles)

Les 22 capteurs solaires utilisés sont de type Vitosol 100-F SH1A, ils sont montés à l'horizontale avec une inclinaison de 60°.

/



Coûts

Santé et confort

Confort

Confort & santé : Avec sa qualité architecturale, la résidence allie confort, convivialité et prise en charge adaptée des pathologies liées au grand âge en privilégiant les petites unités de vie et en offrant la possibilité d'avoir des activités extérieures (nombreuses terrasses côté sud, jardins, amphithéâtre de verdure). Doté d'espaces spécifiques à la rééducation, à l'animation et à la prise en charge des résidents souffrant de troubles du comportement, il permet aussi de favoriser le lien avec les familles et les proches des résidents au travers des espaces dédiés (petit bistrot notamment) et de l'aménagement en cours des espaces extérieurs (terrasses, jardins).

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

Grâce à sa qualité architecturale, la résidence allie confort, convivialité et prise en charge adaptée des pathologies liées au grand âge en privilégiant les petites unités de vie et en offrant la possibilité d'avoir des activités extérieures.

Cette opération a été conçue, construite et exploitée avec une garantie une performance énergétique. Cet engagement apporte la garantie par le biais de nombreux contrôles allant de la conception à la livraison mais aussi lors de l'exploitation du bâtiment de la performance énergétique réelle du bâtiment.

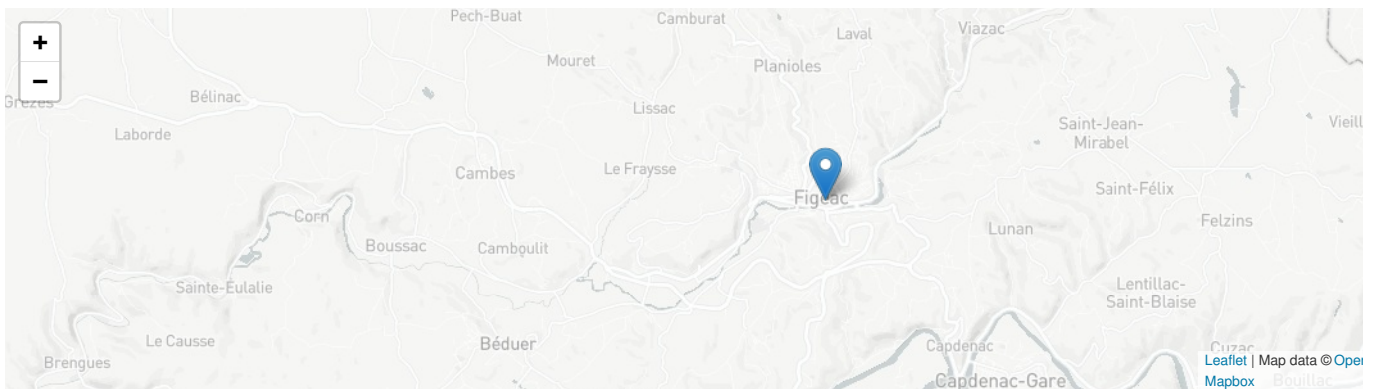
Batiment candidat dans la catégorie



Santé & Confort



Coup de Cœur des Internautes



Date Export : 20230502225857