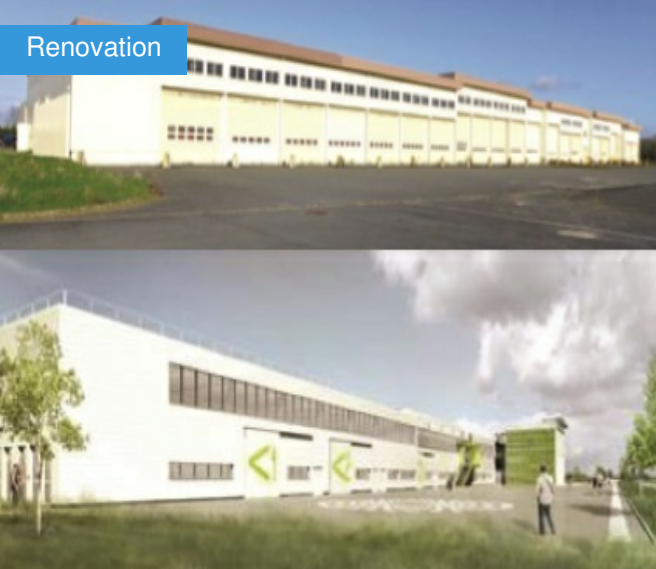


Atlantech

par Anne-Laure Grivot / 2017-05-16 14:11:31 / France / 2081 / EN



Consommation d'énergie primaire :

32.6 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2012)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE *Bâtiment*

Bâtiment économe

< 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Entrepôt logistique
Année de construction : 2014
Année de livraison : 2016
Adresse : rue François Hennebique 17140 LAGORD, France
Zone climatique : [Cfc] Océanique hiver & été frais. Tempéré sans saison sèche.

Surface nette : 6 750 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 10 200 000 €
Coût/m² : 1511.11 €/m²

Label / Certifications :



Proposé par :



Infos générales

Réhabilitation d'une ancienne halle militaire en un bâtiment démonstrateur, accueillant la plateforme technologique tipee et le CESI (centre de formation aux métiers de la réhabilitation) et une pépinière d'entreprises. Le projet s'inscrit dans le cadre d'un projet de recherche Investissement d'Avenir.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le projet s'inscrit dans une démarche bas-carbone innovante et fixe des objectifs ambitieux au regard des performances énergétiques. En réponse, la maîtrise d'oeuvre développe une stratégie basée sur la sobriété, en privilégiant la conservation des éléments existants et l'emploi de matériaux bas-carbone, et en réduisant les consommations énergétiques par une architecture bioclimatique opportuniste et la conception d'une enveloppe performante. L'ACV du bâtiment a ainsi démontré la pertinence d'une réhabilitation, avec un gain de 25 % sur les émissions de GES pour le poste "matériaux" par rapport à un bâtiment entièrement neuf.

Description architecturale

Réhabilitation d'une ancienne halle militaire en un bâtiment démonstrateur, accueillant la plateforme technologique tipee et le CESI (centre de formation aux métiers de la réhabilitation) et une pépinière d'entreprises.

Plus de détails sur ce projet

<http://eco.agglo-larochelle.fr/grand-projet-technopolitain-atlantech>

<http://eco.agglo-larochelle.fr/documents/33800/310243/Brochure+atlantech.pdf/1ce63114-e652-4dbd-9e91-33b7879100c2>

<http://www.agglo-larochelle.fr/atlantech-un-parc-pilote-bas-carbone>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

CDA de la Rochelle

05.46.30.34.00

<http://www.agglo-larochelle.fr/>

Maître d'ouvrage

Fonction : Architecte

AIA Architectes

aia.associés@a-i-a.fr

<http://www.a-i-a.fr/>

Architecture

Fonction : Bureau d'études structures

AIA Ingénierie

aia.associés@a-i-a.fr

<http://www.a-i-a.fr/>

Bureau d'étude structure et électricité - Economiste

Fonction : Bureau d'études autre

AIA Studio Environnement

aia.associés@a-i-a.fr

<http://www.a-i-a.fr/>

Bureau d'étude HQE

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 32,60 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 96,90 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Répartition de la consommation énergétique : - Chauffage --> 14.5 kWh/m²/an - Eclairage --> 11 kWh/m²/an - Ventilation --> 5.2 kWh/m²/an - ECS --> 1.5 kWh/m²/an - AUXiliaires --> 0.3 kWh/m²/an

Consommation avant travaux : 25,00 kWh/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

- Structure et isolation (Structure métallique conservée - Bardage double peau isolé - Ossature poteaux poutres bois et caisson de façade en bois avec isolation paille - Isolation intérieure), Up = 0.26

-Plancher Bas (Dalle béton non isolée conservée), Up = 0.19

- Toiture (Bac acier isolé - Membranes Cool Roof - Isolant polyuréthane bio-sourcé), Up = 0.155

- Fenêtres et portes fenêtrées (Double vitrage - Vitrages Electrochrome - Vitrages Pariétodynamique - Vitrages Cool Lite Xtrem), $U_w = 1.5$
- Traitements des ponts thermiques (Continuité de l'enveloppe thermique (bardage double peau - toiture))
- Perméabilité à l'air (Objectif : 1,2 m³/h.m² - Démarche qualité de suivi de l'étanchéité à l'air en phase chantier, tests en phase chantier, test grand volume à la livraison)
- Qualité de l'air et confort (Cloisons captatrices de COV, étiquetage sanitaire A+ pour les revêtements de finition, sondes de confort)

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- o Pompe à chaleur
- o Autres

ECS :

- o Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafrâichissement :

- o Aucun système de climatisation

Ventilation :

- o Ventilation naturelle
- o Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- o Valorisation énergétique des déchets
- o Pompe à chaleur

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

Pilotage et suivi des consommations énergétiques et du confort

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 6 750,00 m²

Surface au sol construite : 89,00 %

Aux portes de l'île de Ré, l'agglomération rochelaise a décidé de dédier 27 hectares en son cœur, au grand projet technopolitain ATLANTECH. Unique en Europe, ce site bas carbone, précurseur dans le domaine du développement durable, de la mobilité douce et de l'éco-construction, accueillera des entreprises en rapport direct avec la chaîne bâtiment - ville durable, mais aussi une plateforme technologique d'essais TIPEE®, des centres de formation et une pépinière d'entreprises. Véritable espace collaboratif, il est propice au développement des innovations pour l'habitat de demain.

Solutions

Solution

Conception d'îlots bas carbone

cbrezot@atlantech-ir.f

<http://www.la-rochelle-developpement.com>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Système passif

Les îlots bas carbone prennent place dans le cadre la réhabilitation des bâtiments militaire, l'un de ces îlots sera la vitrine d'Atlantech et regroupera un laboratoire, le centre de gestion du parc et de nombreux services.



Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 10 200 000 €

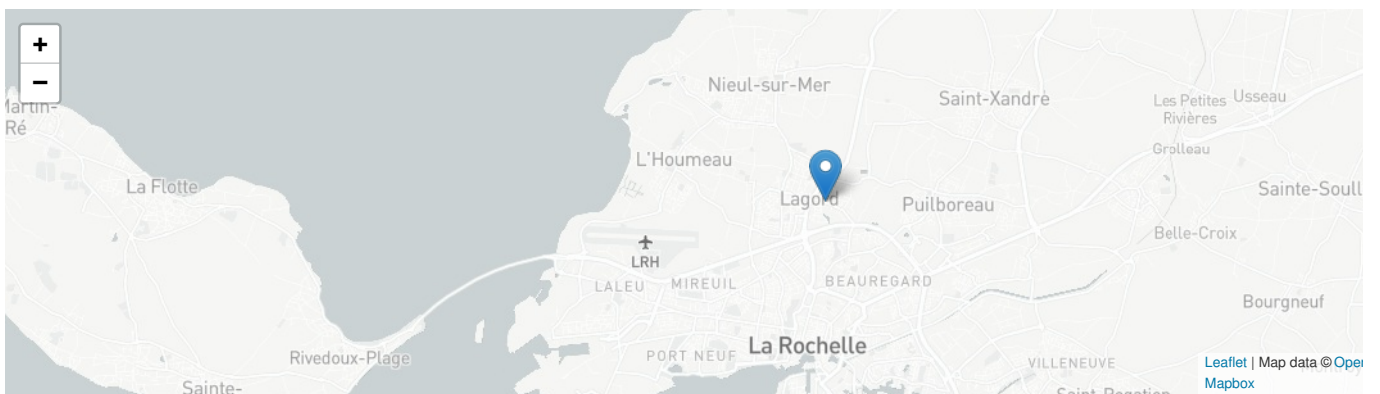
Aides financières : 1 593 649 €

Carbone

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Volume matériaux biosourcés (hors halles de montage et stockage) 39 kg/m² SPLA

Concours



Date Export : 20230326202451