# Financière AJA

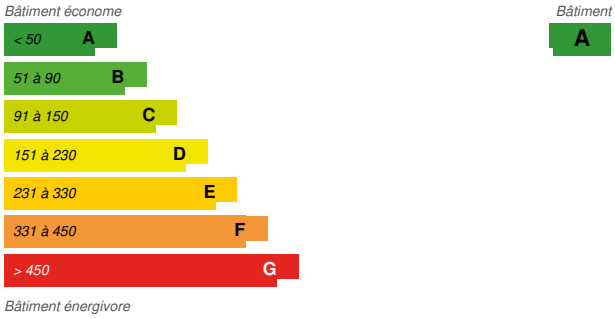
par Andrés LITVAK / 2013-07-21 15:45:43 / France / 3739 / FR

**Consommation d'énergie primaire :**

**80** kWhep/m$^2$.an

**(Méthode de calcul : RT 2005 )**

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE**




**Type de bâtiment** : Immeuble de bureaux
**Année de construction** : 2012
**Année de livraison** :
**Adresse** : 159 Avenue de l'Alouette 33700 MERIGNAC, France
**Zone climatique** : [Csb] Littoral Méditerranéen - Tempéré, été frais et sec.

**Surface nette** : 1 725 m$^2$ SHON
**Coût de construction ou de rénovation** : 2 448 000 €
**Nombre d'unités fonctionnelles** : 50 Poste(s) de travail
**Coût/m²** : 1419.13 €/m$^2$

## Infos générales

Bâtiment industriel et de bureau, construction en ossature bois pin, maritime, selon le procédé ABOVE (abouté bois vert)

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le projet de la Financière AJA concerne l'extension d'un bâtiment industriel spécialisé dans la menuiserie bois en rez-de-chaussée et l'aménagement de bureau à l'étage. La surface totale RDC et R+1 est de 1725 m2.
La conception de ce bâtiment est faite selon les principes BBC avec objectif de labellisation EFFINERGIE pour la partie des bureaux. La construction est en ossature bois pin-maritmie, selon le procédé ABOVE (aboutage bois vert)

### Description architecturale

La structure du bâtiment est entièrement réalisée en pin maritime avec collage expérimental sur bois vert développé par XILOFUTUR. Les façades sont habillées de bardage bois également en pin maritime avec collage système ABOVE, en opposition au bardage aluminium de l'existant
Les menuiseries du R+1 au Sud sont protégées par de grands débords de toiture et celles de l'Ouest par des brises soleil extérieurs verticaux. La toiture est entièrement revêtue d'isolant EFISOL et d'une étanchéité multicouche. Le hors d'air est assuré par les lots menuiserie extérieur et plâtrerie.

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

FINANCIERE AJA

25 rue de Monterey, 33600 Pessac

---

Fonction : Maître d'œuvre

Alain Loisier - Groupe Loisier

42 place Gambetta, 33000 Bordeaux

---

Fonction : Bureau d'étude thermique

Philippe LAVILLE

CAP INGELEC, 47, allée des Palanques - CS 10012, 33127 Saint Jean d'Illac, Tél. 05 56 68 83 20, Fax. 05 56 68 83 29

http://www.capingelec.com/

---

Fonction : Entreprise

Marc BRIHAYE

ATELIER D'AGENCEMENT, 2 Allée de Kaolack, 33700 Mérignac, Tél. 05 56 13 11 60, Fax. 05 56 34 83 08

---

Fonction : Entreprise

ETRELEC (Génie Electrique)

23 rue Descartes, Z.I. 33290 Blanquefort, Tél. 05 56 35 84 60, Fax. 05 56 35 83 57, etrelec@etrelec.fr, http://etrelec.fr

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 80,00 kWhep/m$^2$.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 120,00 kWhep/m$^2$.an

Méthode de calcul : RT 2005

## EnR & systèmes

### Systèmes

Chauffage :

- Pompe à chaleur

ECS :

- Chaufferie gaz

Rafraîchissement :

- Pompe à chaleur réversible

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

## Environnement urbain

Zone d'activités.

## Concours

Date Export : 20230519080202