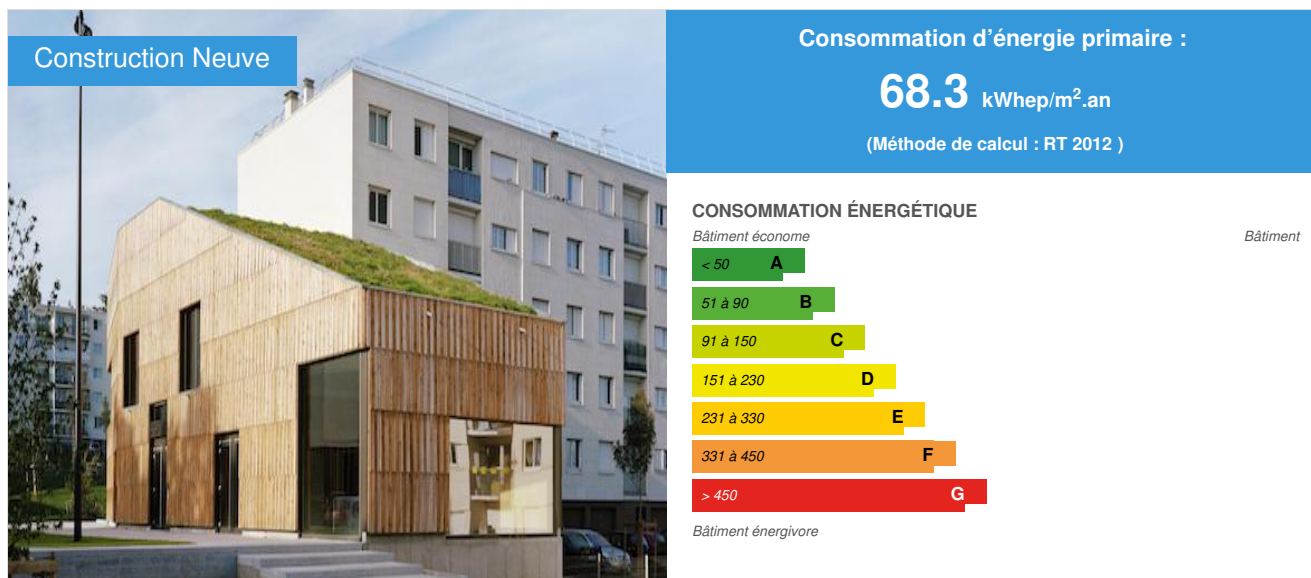


Centre socioculturel Christian Marin

par Ekopolis Centre de ressources / 2016-08-01 15:18:27 / France / 2286 / FR



Type de bâtiment : Autre bâtiment
Année de construction : 2015
Année de livraison : 2015
Adresse : Place d'Aquitaine 94450 LIMEIL-BRÉVANNES, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 350 m² Autre type de surface nette
Coût de construction ou de rénovation : 925 000 €
Coût/m² : 2642.86 €/m²

Label / Certifications :



Proposé par :



Infos générales

Le Centre socioculturel Christian Marin participe de la politique d'aménagement durable engagée par la Ville de Limeil-Brévannes : Eco-quartier Pasteur et Projet de rénovation urbaine du quartier Saint-Martin qui concerne près de 700 logements organisés autour d'un grand parc. Au cœur de ce processus de mise en valeur du patrimoine naturel et humain de la commune, la ville a choisi d'engager la construction du centre socioculturel dans une démarche de Haute qualité environnementale et d'atteindre les performances énergétiques du label Passivhaus. Le projet a également obtenu le label Bâtiment biosourcé niveau 3.

En constituant la première image vue du quartier Saint-Martin depuis le centre-ville, cet équipement public de proximité est un signal des engagements de sa rénovation et de sa revalorisation.

Le centre socioculturel dessine sur la nouvelle Place d'Aquitaine et à l'amorce du Parc un nouveau panorama, en rupture délibérée avec l'écriture architecturale des immeubles voisins tout en se portant garant de l'articulation des échelles.

Situé au pied du pignon aveugle d'un immeuble de logements partiellement conservé, le gabarit du projet vise à réconcilier échelle piétonne et relative grande hauteur des immeubles.

Cette disposition permet de créer une façade nouvelle, rythmée et valorisante à l'articulation entre le Parc Saint-Martin, l'éco-quartier Pasteur et le centre-ville.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le Centre socioculturel Christian Marin participe de a politique d'aménagement durable engagée par la Ville de Limeil Brévannes Eco-quartier Pasteur et Projet de Rénovation Urbaine du Quartier Saint-Martin qui concerne près de 700 logements organisés autour d'un grand parc. Au cœur de ce processus de mise en valeur du patrimoine naturel et humain de a commune, la Ville a choisi d'engager la construction du centre socioculturel dans une démarche de Haute Qualité Environnementale et d'atteindre les performances énergétiques du label Passivhaus.

La singularité de la silhouette du bâtiment est renforcée par son bardage de bois brut. Le choix de ce matériau totalement exogène à l'écriture architecturale du quartier vise à affirmer le désir d'en enrichir l'offre architecturale, à y introduire un nouveau registre de cohérence, et à évoquer pédagogiquement les engagements écologiques de sa mutation.

Description architecturale

Le bâtiment se développe en R+1. Son gabarit s'élève en direction du pignon mitoyen afin d'en minimiser l'impact. La toiture inclinée est végétalisée, de type "prairie fleurie", et couvre l'ensemble du bâtiment. De larges baies sont percées en quinconce et permettent la liaison entre espaces intérieurs et extérieurs.

Ce bardage de clins bois en pose verticale à recouvrement évoque, grâce au choix de deux essences de bois au calepinage croisé et aux teintes différentes - mélèze brut et douglas autoclave raboté -, un motif "textile" doublé d'un jeu d'ombres et de lumières projetées sur chaque clin.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.ekopolis.fr/realisations/centre-socioculturel-christian-marin>

<http://cargocollective.com/gramillienarchitecture/Architecture/Centre-socioculturel-Christian-Marin-I-Limeil-Brevannes>

<http://www.caue94.fr/content/journ%C3%A9e-dinformation-centre-socioculturel-christian-marin-%C3%A0-limeil-br%C3%A9vannes>

<http://www.archistorm.com/le-centre-socioculturel-christian-marin/>

http://architopik.lemoniteur.fr/index.php/realisation-architecture/centre_socioculturel_christian_marin/7689

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Mairie de Limeil-Brévannes

contact@limeil-brevannes.fr ; 01 45 10 76 00

Fonction : Maître d'œuvre

Guillaume Ramillien architecture

gramillienarchitecture@gmail.com ; 01 43 38 30 37

<http://www.guillaumeramillien.fr/>

Fonction : Bureau d'études structures

ICM structures

02 41 36 36 52

Fonction : Bureau d'étude thermique

BET Louis Choulet

04 73 28 60 50

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 68,30 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 110,00 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 47,80 W.m².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Bbio : 47.8

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz
- Radiateur à eau
- Plancher chauffant basse température

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Ventilation naturelle
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

Zone urbaine.

Le centre socioculturel Christian Marin est situé à 200m de l'école maternelle Langevin et de l'école élémentaire Martine Soulié, et à 500m de l'hôpital Emile Roux.

En provenance de la gare de BOISSY ST LEGER, il suffit de prendre le bus J1 desservant la Mairie de Limeil-Brévannes située à 4min à pied du centre.

Coûts

