

Aménagement d'un ancien atelier en 6 logements

par Aude CATOIRE / 2016-07-29 10:50:03 / France / 2043 / FR



Renovation

Consommation d'énergie primaire :

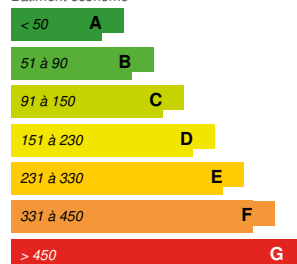
104.39 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2005)

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Logement collectif < 50m

Année de construction : 1920

Année de livraison : 2013

Adresse : Rue des Martyrs de la Résistance 51000 CHÂLONS-EN- CHAMPAGNE, France

Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 621 m² Autre type de surface nette

Coût de construction ou de rénovation : 559 659 €

Coût/m² : 901.22 €/m²

Label / Certifications :



Proposé par :



Infos générales

Construit dans les années 1920 du siècle dernier sur l'emprise d'une ferme agricole, le bâtiment est d'abord une salle de spectacle voulue par l'évêché de Châlons-sur-Marne. Avec sa structure métallique et son remplissage brique, cette bâtisse utilise les codes d'une architecture ouvrière. Elle dispose d'une halle principale à cinq travées symétriques. La partie à l'extrémité nord surélevée porte les cintres surplombant la scène.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

La réhabilitation de ce bâtiment en logements répond aux objectifs de développement durable. La création d'un patio permet d'améliorer les échanges sociaux au sein du bâti, sans empiéter sur la vie privée des habitants.

Les points forts du projet sont :

- la réutilisation d'un bâtiment existant répondant aux objectifs de développement durable.
- La présence d'un espace extérieur dédié au tri sélectif.
- Le vide constitué par le patio permet d'aérer architecturalement le bâtiment et de répondre aux besoins d'éclairage naturel de chaque logement.

Le projet atteint les objectifs BBC en tenant compte des coefficients suivants :

- Ubat réf de 0.547
- Ubat projet de 0.412

Description architecturale

Le bâtiment existant a été remanié. Des « boîtes » à ossature bois ont été glissées dans le grand volume du bâti. Ces boîtes forment 6 logements allant du T2 au T6, ayant chacun une terrasse ou un jardin. Au centre de ces logements se trouve un patio intérieur, créé par le démontage de la couverture existante, et pourvu d'un mur végétalisé sur treille. L'espace ainsi créé, naturellement éclairé, forme un lieu de rencontre et de partage.

En termes techniques, la possibilité de préfabrication des panneaux, la légèreté de la structure et la facilité d'assemblage et de travail dans des espaces relativement étroits ont guidé le choix du bois. Pour beaucoup de projets qui interviennent dans des espaces existants, le bois offre la possibilité de s'adapter tout au long de la réalisation et même du chantier, face à des contraintes inhérentes à l'existant. La flexibilité du matériau en terme de conception semble idéale pour ce type de programme.

Les critères de choix esthétiques portent sur le souhait d'affirmer une conception contemporaine dans un immeuble issu d'un patrimoine industriel, mais aussi de confronter les deux principes constructifs pour que l'un et l'autre puissent s'affirmer, se répondre et se compléter. Le projet devient alors le trait d'union entre deux ères.

Les matériaux utilisés sont :

- Bâtiment existant : ossature métallique et remplissage briques.
- Bâtiment projeté : ossature bois + panneau OSB + laine minérale et bardage bois peint gris ou polycarbonate.
- Couverture : tuiles existantes + tuiles verres, zinc et polycarbonate.
- Végétaux : espaces engazonnés dans le patio et les jardins privés.
- Arbres à courtes tiges et arbustes en pots dans le patio.
- Mur végétalisé de type vigne et glycine sur treille dans le patio.

Opinion des occupants

« L'histoire du projet c'est avant tout l'histoire d'un quartier populaire, laborieux et fier de son rayonnement dans la ville de Châlons-en-Champagne. [...] Maintenir ce fragment de mémoire collective et lui donner sens par une réaffectation intelligente.

Redonner vie en profitant des potentialités pour élaborer un habitat imprégné de développement durable et de performances énergétiques. Retrouver la lecture du volume historique et lui

adjointre une modernité soucieuse de vérité. Poser les bases d'un micro quartier où le vivre ensemble respectueux est en démonstration. Ainsi est née la résidence « Coeur de Loup », discrète et surprenante, qui parle à sa ville et parle de sa ville. »

PATRICK PLANCHON, ARCHITECTE

Plus de détails sur ce projet

<http://www.prixnational-boisconstruction.org/panorama-des-realizations-en-bois/item/8269-amenagement-d-un-ancien-atelier-en-6-logements>

[niveau BBC RT2005](#)

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

SCI L4P

Fonction : Maître d'œuvre

"B+A"

0326656298 ; contact@batiment-architectes.fr

Architecte

Fonction : Entreprise

ADER MAISON BOIS

0326268476 ; comptabilite@adermaisonbois.fr

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 104,39 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 145,19 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

CEEB : 0.0001

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,41 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Structure

Bâtiment existant : ossature métallique – Remplissage briques

Bâtiment rénové : ossature bois – Panneau OSB – Laine minérale – Bardage bois peint gris ou polycarbonate

Plancher mixte bois-acier – Solivage traditionnel

Revêtements extérieurs

Couverture : tuiles existantes – Tuiles verres, zinc et polycarbonate

Bardage lame bois massif – Traité par autoclave

Revêtements intérieurs

Cloison bois – Revêtement de sol bois – Revêtement mural bois

Aménagements intérieurs

Portes bois – Escalier bois – Mezzanine bois

Aménagements extérieurs

Caillebotis – Aménagement paysager – Espaces engazonnés dans le patio et les jardins privatifs – Arbres à courtes tiges et arbustes en pots dans le patio – Mur végétalisé de type vigne et glycine sur treille dans le patio

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz basse température
- Plafond rayonnant

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel
- Chaudière gaz individuelle

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

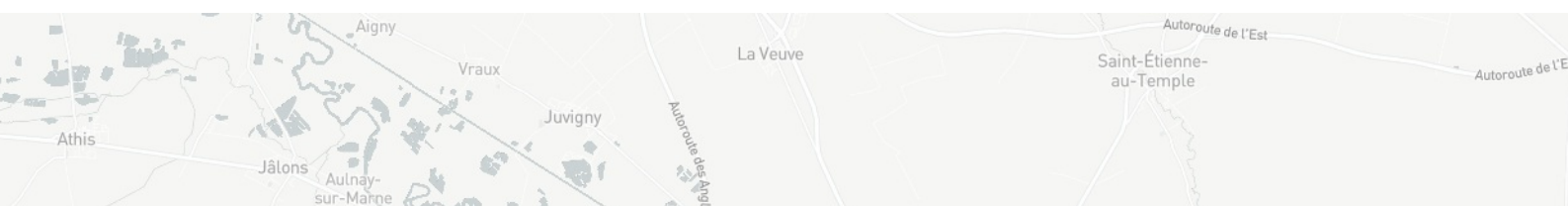
- Simple flux
- VMC hygro-réglable (hygro B)

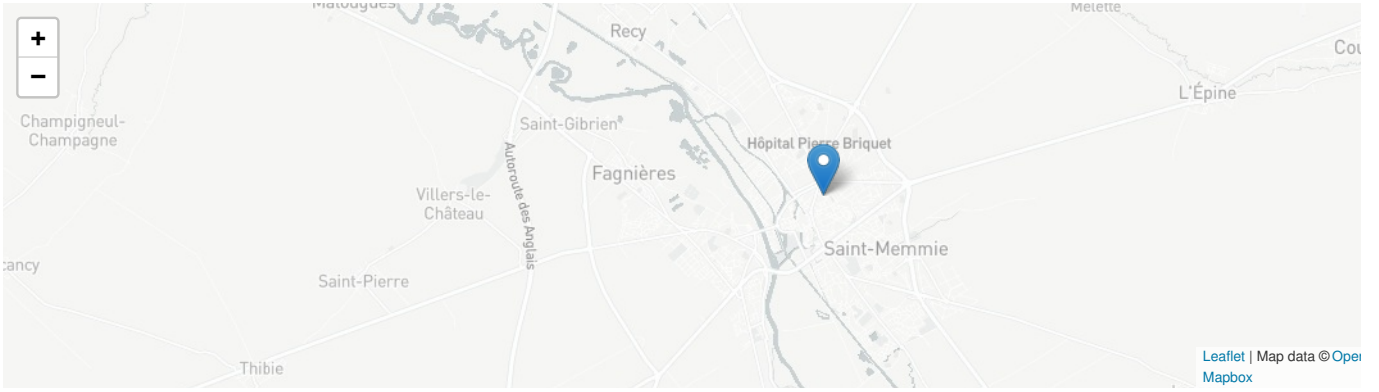
Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain





Date Export : 20230405145411