

16 logements individuels Charleville-Mezières

par Aude CATOIRE / 2016-07-26 18:09:39 / France / 1516 / FR



Consommation d'énergie primaire :

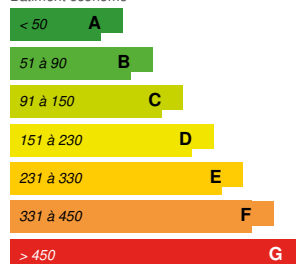
56.13 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2012)

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Maison individuelle isolée ou jumelée

Année de construction : 2014

Année de livraison : 2014

Adresse : Rond-point de la Warene, Quartier de Manchester 08000 CHARLEVILLE-Mézières, France

Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 1 100 m² Autre type de surface nette

Coût de construction ou de rénovation : 1 323 000 €

Coût/m² : 1202.73 €/m²

Label / Certifications :



Proposé par :



Infos générales

Construit selon les normes « basse consommation », ce projet est innovant de par l'intégration de la filière bois dans le procédé constructif. Sur plus de 1000 m² de superficie, le programme est constitué de quatre T2, dix T3 et deux T4; 11 de ces logements sont des logements accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le défis proposé par notre maître d'ouvrage était de proposer un aménagement du bâti qui s'accorde avec les singularités du territoire. L'environnement de notre projet présente de grands paysages et une végétation préservés en zone ANRU. De ce constat nous avons décidé de mettre en valeur ce site de caractère au travers de la volumétrie, la découpe des gabarits et d'insérer des cadres de vue en offrant des orientations favorable. Les toiture végétalisées permettent de confondre le projet dans le paysage. De l'extérieur, les maisons en lanières jouent avec les transparences, les porosités sur le paysage en faisant ainsi dialoguer les hauteurs des constructions avec les frondaisons lointaines du paysage. De plus nous avons travaillé sur une implantation en continuité avec les intentions urbaines du quartier. Une transition douce s'opère de l'espace public à l'intimité des logements.

Les objectifs du maître d'ouvrage :

- Créer un ensemble de maisons en accord avec le renouvellement du quartier en zone ANRU.
- Proposer un aménagement du bâti qui s'accorde avec les singularités du territoire et les paysages alentours.
- Atteindre un certain niveau de performance énergétique pour chaque logement.

Description architecturale

Le défis proposé par notre maître d'ouvrage était de proposer un aménagement du bâti qui s'accorde avec les singularités du territoire. L'environnement de notre projet présente de grands paysages et une végétation préservés en zone ANRU. De ce constat nous avons décidé de mettre en valeur ce site de caractère au travers de la volumétrie, la découpe des gabarits et d'insérer des cadres de vue en offrant des orientations favorable. Les toiture végétalisées permettent de confondre le projet dans le paysage. De l'extérieur, les maisons en lanières jouent avec les transparences, les porosités sur le paysage en faisant ainsi dialoguer les hauteurs des constructions avec les frondaisons lointaines du paysage. De plus nous avons travaillé sur une implantation en continuité avec les intentions urbaines du quartier. Une transition douce s'opère de l'espace public à l'intimité des logements.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.prixnational-boisconstruction.org/panorama-des-realizations-en-bois/item/8228-construction-de-16-logements-sociaux-rond-point-de-la-warene>

<http://www.habitat08.fr/HABITAT-08/Actualites/Programme-de-16-logements-au-rond-point-de-la-Warenne>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

HABITAT 08

0324583737 ; jcrobin@habitat08.fr

Fonction : Maître d'œuvre

a/LTA architectes

0299263326 ; chantier@a-lta.fr

<http://www.a-lta.fr/>

Fonction : Entreprise

SOCOPA

0329249928 ; v.pesce@constructions-socopa.fr

lots bois

Fonction : Bureau d'études structures

BARTHES BUREAU D'ETUDES BOIS

0383878887 ; be@barthesbois.fr

Fonction : Bureau d'étude thermique

ZEBRA 3

0493203940; qg@zebra3.eu

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 56,13 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 80,00 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

Structure

Charpente traditionnelle. Essence : pin, bois certifié PEFC

Panneau ossature bois. Essence : sapin, bois certifié PEFC

Plancher mixte bois-béton. Essence : épicéa, bois certifié PEFC

Revêtement extérieur

Bardage lame bois massif. Essence : épicéa, bois certifié PEFC. Traité par autoclave

Menuiseries

Menuiseries mixtes : bois – aluminium

Brise soleil bois. Essence : épicéa

Menuiserie Aluminium (100 % des façades sud)

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Réseau de chauffage urbain

ECS :

- Pompe à chaleur

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

Le site d'implantation et plus largement la promenade de la Warene dans le quartier de Manchester (zone ANRU) à Charleville-Mézières, présente un dégagement et des vues sur le paysage tout à fait exceptionnels.

Coûts

Carbone

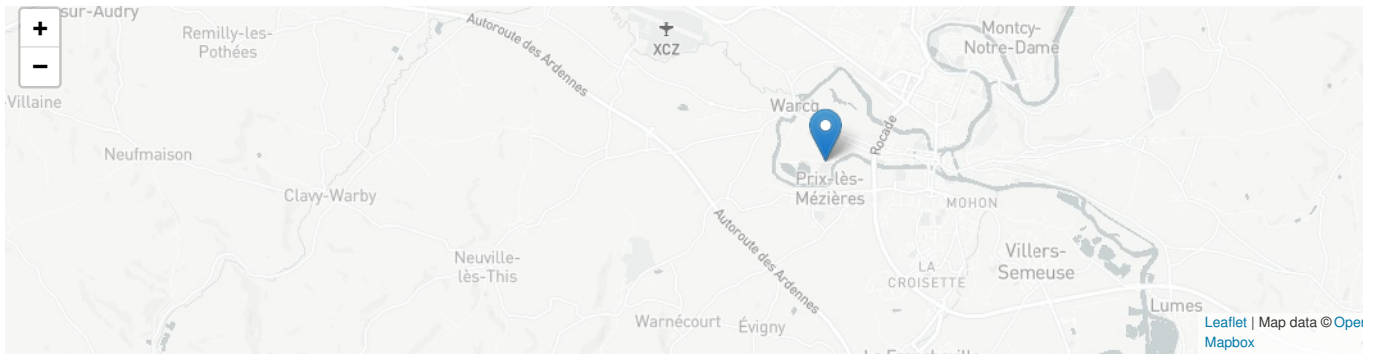
Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Par t du bois : 607 000 e HT

Cubage de bois : 98 m3

Concours





Date Export : 20230403012356