1ère maison Europassive®

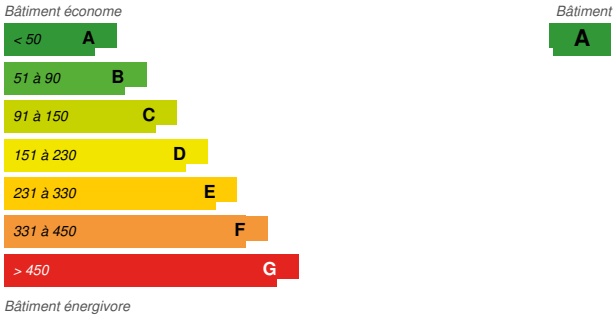
par Vincent KEMPF / 2016-05-17 17:14:26 / France / 2299 / FR

Consommation d'énergie primaire :

12 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : Autre)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Type de bâtiment : Maison individuelle isolée ou jumelée
Année de construction : 2013
Année de livraison : 2013
Adresse : 1, rue du saut du Lapin 67240 GRIES, France
Zone climatique : [Dfb] Continental Humide, hiver rigoureux, été tempéré, pas de saison sèche.

Surface nette : 156 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 280 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 1 Logement(s)
Coût/m² : 1794.87 €/m²

Label / Certifications :

MINERGIE-P® effinergie

Infos générales

La 1ère maison Europassive® est unique en Europe. Par sa très haute performance énergétique et technique, elle répond à une triple labellisation européenne : le label allemand Passivhaus, le label suisse Minergie®-P et le label français BBC-Effinergie. De conception bioclimatique, cette maison entièrement en ossature bois, y compris la dalle basse, repose sur 16 pilotis. La minimisation scrupuleuse des ponts thermiques, une isolation bio sourcée conséquente et une étanchéité à l'air très rigoureuse lui confèrent ses performances d'exception. Cependant, l'excellence recherchée dépasse le seul objectif thermique et vise le bâtiment dans sa globalité au travers des 5 axes de la marque Europassive® : Qualité, Rentabilité, écologie, Confort et Valeurs humaines.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le Maître d'Ouvrage souhaitait avoir une maison la moins énergivore possible et la plus saine possible

Description architecturale

Conception bioclimatique. Ossature bois complète, y compris dalle basse. Isolation bio sourcée. Maison sur pilotis pour la réduction des ponts thermiques.

Opinion des occupants

Voir son témoignage sur notre site Internet : http://www.architecture-kmo.fr/2014/11/21/m-weniger-gries/

Et si c'était à refaire ?

Le Maître d'Ouvrage nous a déclaré avoir notre pleine confiance si il fallait recommencer l'aventure.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'œuvre

KMO / Europassive®

Vincent KEMPF

http://www.architecture-kmo.fr

Type de marché public

Marché global de performance

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 12,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 115,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : Autre

CEEB : 0.0004

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation réelle (énergie finale) /m2 : 11,77 kWhef/m^2.an

Année de référence : 2 016

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,10 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Indicateur : n50

Etanchéité à l'air : 0,35

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Aucun système de chauffage

ECS :

- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique
- Puits canadien/provençal

Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Production d'énergie renouvelable : 75,00 %

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 1 194,00 m^2

Surface au sol construite : 6,50 %

Petit village Alsacien desservi par une gare menant à Strasbourg.

Solutions

Solution

1ère maison Europassive®

Agence KMO / Europassive®

Vincent KEMPF

http://www.architecture-kmo.fr

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Système passif

Conception bioclimatique, ossature bois de toutes les parois, minimisation scrupuleuse des ponts thermiques en posant la maison sur des pilotis, matériaux bio sourcés, végétalisation de toiture, brise-soleil orientables motorisés, VMC double flux, puits canadien, etc. …

Un réel engouement a fédéré toutes les équipes sur les très hauts objectifs visés.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût global de référence : 2 700,00 €

Coût des systèmes d'énergies renouvelables : 15 000,00 €

Coût global de référence/Logement(s) : 2700

Coût études : 40 000 €

Coût total : 400 000 €

Facture énergétique

Facture énergétique prévisionnelle / an : 335,00 €

coût énergétique réel / m² : 2.15

Coût énergétique réel : 335

Carbone

Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Ouate de cellulose, fibre de bois

Raisons de la candidature au(x) concours

Par sa très haute performance énergétique et technique, elle répond à une triple labellisation européenne : Passivhaus, Minergie®-P et BBC-Effinergie.Bioclimatique, cette maison entièrement en ossature bois, y compris la dalle basse.La minimisation scrupuleuse des ponts thermiques et une étanchéité à l'air très rigoureuse lui confère ses performances d'exception : Besoin de chauffage 12kWh/m2.an ; Besoin en énergie primaire : 115 kWh/m2.an

Date Export : 20230428103128