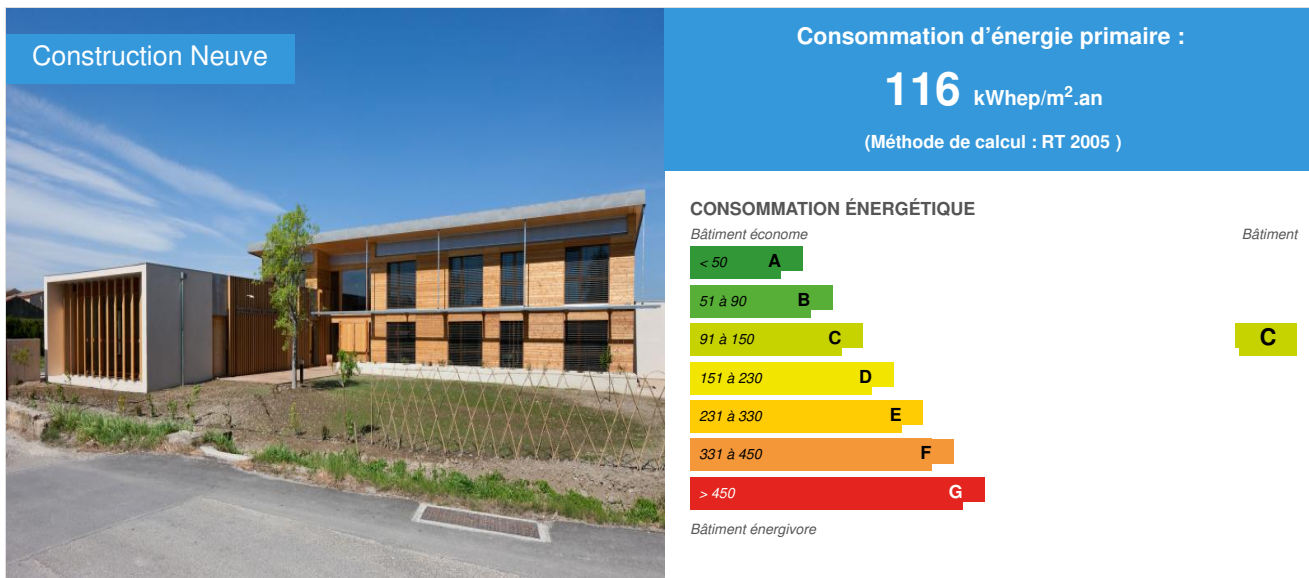


Syndicat mixte du Bassin des Sorgues

par Nicolas Guignard / 2013-05-22 11:32:38 / France / 5595 / EN



Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2011
Année de livraison :
Adresse : Avenue des Palermes 84320 ENTRAIGUES SUR LA SORGUE, France
Zone climatique :

Surface nette : 513 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 777 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 50 Poste(s) de travail
Coût/m² : 1514.62 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Bâtiments préfabriqués en tôle, les anciens locaux du Syndicat devenaient progressivement inadaptés à leur fonction. L'équipe s'était progressivement agrandie et ils ne disposaient pas d'une salle de réunion de taille suffisante pour leur vocation intercommunale. En 2007, de pair avec la commune, le syndicat a voulu faire un site pilote avec une approche environnementale poussée, la maison de la Sorgue, construite sur un lotissement innovant : le fait de mutualiser les fonctions logement et tertiaire sur le site permettait de mettre en oeuvre des installations de chauffage/rafraîchissement communes à tous les lots, qui fonctionneraient la journée en priorité pour les activités tertiaires et en soirée pour les logements. Le nouveau bâtiment du syndicat vient pourtant y jouer la sobriété, avec un éclairage naturel et des orientations bioclimatiques optimaux, une isolation forte et une gestion du confort interne parfaitement maîtrisée.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le syndicat du bassin des Sorgues gère le réseau des Sorgues, soit environ 500 km de cours d'eau. Son objectif principal est la cohérence entre les aménagements le long de ses cours d'eau, d'amont en aval. Le syndicat est en charge de l'entretien des abords du cours d'eau, notamment l'abattage des arbres

malades et leur remplacement, l'entretien des ouvrages hydrauliques structurant le réseau (comme les seuils), la régulation des ragondins ou des plantes envahissantes. Il joue donc un rôle important sur l'aspect paysager et territorial de la région. Il intervient dans l'élaboration des SCOT et PLU de son territoire et est opérateur Natura 2000. A présent, il procède à des acquisitions foncières afin de notamment préserver des prairies humides. Enfin, le syndicat anime la démarche contrat de rivière «Les Sorgues 2010-2015». Ces différentes activités justifient la construction d'un bâtiment cohérent avec les activités de la structure.

Description architecturale

Orienté Sud, Sud-Est / Nord, Nord-Ouest, le bâtiment est dans l'axe des vents dominants et évite les apports solaires estivaux difficilement maîtrisables, pouvant entraîner des surchauffes importantes. Les ouvertures sont disposées de manière à optimiser les apports de lumière naturelle. Les façades Nord et Ouest sont très peu percées pour se protéger des vents dominants. L'entrée principale, au Nord-Ouest, est protégée par un muret.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.enviroboite.net/bureaux-le-syndicat-mixte-du-bassin-des-sorgues-sorgues-84>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

SMBS

M Rhodet - 04 90 83 68 25

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

A4 architecture

1 impasse de la Pinède - La Gavotte 13170 Les Pennes Mirabeau

Fonction : Maître d'œuvre

Agence d'Architecture Frédéric Nicolas

171 avenue Eugène Baudouin 84400 APT

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 116,00 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 230,00 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,55 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Structure mixte Monomur 30 cm / Structure bois en caissons préfabriqués, isolation ouate de cellulose / Bardage bois ajouré cloué

Coefficient de compacité du bâtiment : 7,00

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Pompe à chaleur géothermique
- Ventilo-convecteur
- Casette

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafrâichissement :

- Autres
- Ventilô-convecteur

Ventilation :

- Ventillation nocturne
- Simple flux
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- PAC géothermique sur nappe

Environnement

Environnement urbain

Ce bâtiment est le premier d'un lotissement avec des fonctions mixtes et la mutualisation de certaines ressources (PAC géothermiques sur nappe pour le chauffage et le rafraîchissement), à proximité directe du centre d'Entraigues.

