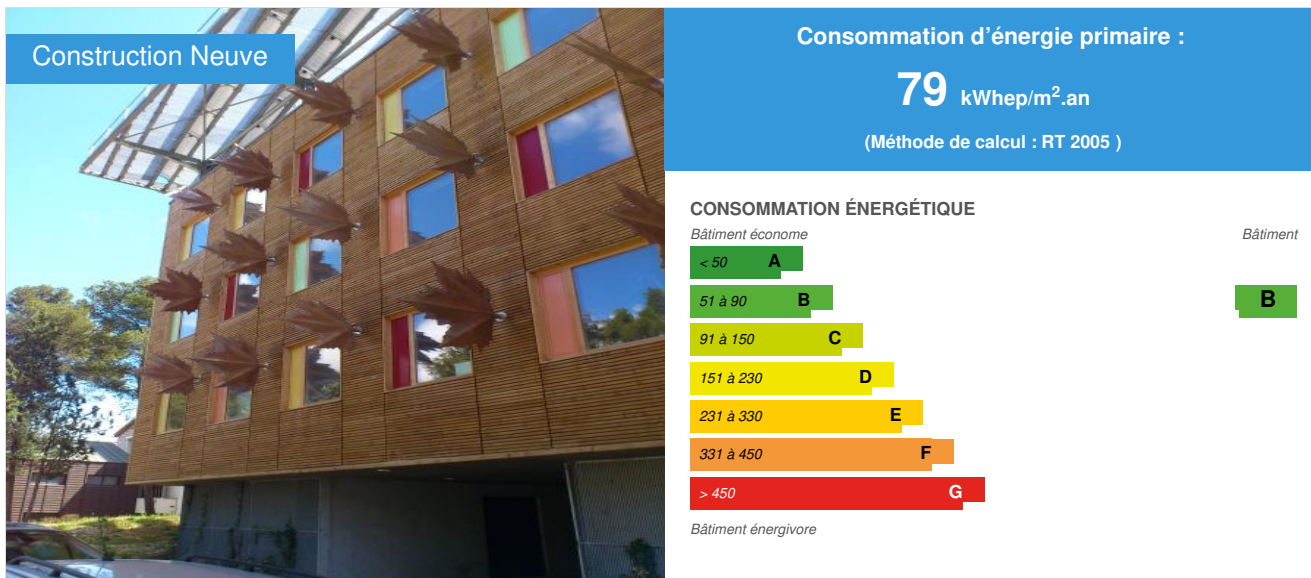


Bâtiment Henri Poincaré à Aix en Provence

par Nicolas Guignard / 2013-05-22 10:49:58 / France / 6781 / EN



Type de bâtiment : Immeuble de bureaux

Année de construction : 2011

Année de livraison :

Adresse : Domaine du petit Arbois 13857 AIX EN PROVENCE, France

Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 5 132 m² SHON

Coût de construction ou de rénovation : 11 357 000 €

Coût/m² : 2212.98 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Le bâtiment Henri Poincaré se veut être le modèle à suivre du technopôle de l'environnement Arbois Méditerranée, présidé par Alexandre Medvedowsky. Situé au cœur du petit Arbois, entre Marseille et Aix, il est destiné à recevoir des entreprises conscientes de l'intérêt de la qualité environnementale. Ce bâtiment est avant tout un vrai laboratoire des technologies les plus avancées en France en termes de gestion de l'énergie et du confort dans un bâtiment tertiaire, tant ses équipements techniques sont nombreux et variés.

Il est actuellement occupé aux deux tiers et nécessite encore quelques réglages de fonctionnement, livré il y a à peine un an. Suivi de près par des acteurs comme EDF R&D, BDM et Envirobat, il pourrait être, d'ici à quelques années, un des piliers du savoir constructif durable en Méditerranée. Au-delà de son aspect très technologique, la conception de ce bâtiment repose sur une réflexion saine et transversale, adaptée plus que jamais au climat méditerranéen.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le bâtiment, pour pouvoir attirer les entreprises sensibilisées au développement durable, se devait d'être au top. Impossible de mettre en place un programme

technique figé si l'on veut vraiment innover. La Maîtrise d'Ouvrage se donne alors les moyens de bien faire en optant non pas pour une procédure classique de concours, mais par un dialogue compétitif. C'est donc après des études plus poussées et plus d'échanges que le projet de l'équipe menée par les architectes CCD est retenu.

Description architecturale

Le questionnement principal de l'équipe de maîtrise d'oeuvre était le suivant : qu'est-ce qu'un bâtiment durable ? Et la réponse a été «s'il doit durer, il doit pouvoir s'adapter». Le bâtiment est prévu pour que seules les circulations et les sanitaires soient fixes sur les plateaux. Dès le départ, 3 utilisateurs sont ciblés pour être hébergés. Les premières données parlent de 3 bâtiments distincts, ce qui est vite devenu incongru, face aux enjeux de performance de l'édifice. Le bâtiment prend finalement une silhouette un peu épaisse, compacte, mais équipée de 2 atriums. Le programme initial prévoyait des laboratoires pour trois structures. Un traitement pointu de l'air et un contrôle précis des températures était donc à intégrer. Ces structures ne s'étant finalement pas installées dans le bâtiment, le choix de l'adaptabilité était donc pertinent.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.enviroboite.net/bureaux-batiment-henri-poincare-aix-en-provence-13>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Syndicat Mixte de l'Arbois

M. Bourgeois - 04.42.97.17.00

<http://www.arbois-med.com>

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

AB Sud ingénierie

4 ter, avenue de Saint Jean 13600 LA CIOTAT

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

Celsius Energie

164 Chemin St Jean du Désert 13005 MARSEILLE

Fonction : Maître d'œuvre

CCD architectes

7, rue d'Italie 13006 Marseille

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 79,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 150,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,47 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Refends et planchers à forte inertie (béton), murs extérieurs en structure bois et isolation répartie en laine de Bois de 22 cm

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Pompe à chaleur
- Plancher chauffant basse température

ECS :

- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafrâichissement :

- Pompe à chaleur réversible
- Plancher refroidissant

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

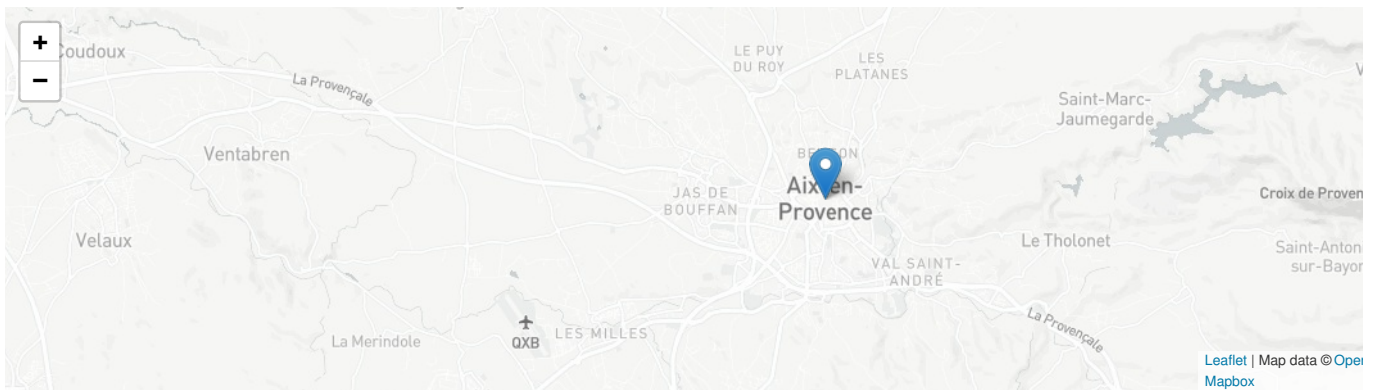
Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

Santé et confort

Gestion de l'eau

Cuve de 150 m3 pour l'arrosage, le remplissage des bassins et l'alimentation des chasses d'eau.



Date Export : 20230314090542