

Centre d'hébergement « Lits Halte Soins Santé »

par Nicolas Guignard / 2013-05-22 10:21:52 / France / 5511 / EN



Type de bâtiment : Maison de retraite, EHPAD, centre d'hébergement
Année de construction : 2008
Année de livraison :
Adresse : 20 chemin du Petit Fontainieu 13014 MARSEILLE, France
Zone climatique : [Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Surface nette : 795 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 1 750 000 €
Coût/m² : 2201.26 €/m²

Infos générales

Le bâtiment «Lits Halte Soins Santé», d'une capacité de 40 lits, est destiné à accueillir des personnes sans logement nécessitant des soins temporaires. L'ambition du projet était d'offrir un lieu de vie confortable et agréable pour faciliter l'adaptation des occupants et d'obtenir un bâtiment facile d'entretien et économe en énergie. De plus, la durée de chantier imposée étant très courte (10 mois), le choix de construire en bois a été fait. Cohérent en termes de développement durable, il répond à la démarche d'éco-conception et au label THPE ENR de la RT 2005 (avec un gain de 39 %).

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le maître d'ouvrage a voulu que ce projet soit cohérent en termes de développement durable par ses matériaux et par l'utilisation de sources d'énergies renouvelables. Pour des raisons de financement, le chantier devait être limité en temps, facteur majeur du programme. Le choix du bois est fortement préconisé par le Groupe SOS, sensible au développement de bâtiments générant un minimum d'impact sur l'environnement et par la suite peu coûteux en maintenance et entretien.

Description architecturale

La conception de ce bâtiment est bioclimatique pour répondre aux critères environnementaux avec une intégration optimale du bâtiment dans son contexte urbain. Le bois s'est imposé par lui-même car il permet la préfabrication en atelier et réduit ainsi les délais de chantier grâce au système constructif intégrant toute l'enveloppe (complexe isolant, ...). La forme du terrain et l'emprise au sol disponible a induit l'architecture de

ce bâtiment en favorisant l'exposition Est/Ouest. Des terrasses au premier étage permettent de profiter de la vue, et la surface du toit terrasse est utilisée pour l'emplacement des locaux techniques.

Les 4 façades ont une modénature différente liée à leur orientation : petites ouvertures pour les fenêtres des chambres sur les façades Est et Ouest, protégées par des persiennes mobiles en bois ; ouvertures maximum sur le Sud par des portes d'entrée vitrées avec brise soleil et redents pour la protection du soleil ; la façade Nord est fermée et donc protégée du froid et des vents dominants ; on y trouve l'escalier de secours et l'accès aux locaux techniques (chaufferie, panneaux solaires) situés sur le toit terrasse.

Plus de détails sur ce projet

<http://www.enviroboite.net/etablissement-sanitaire-et-social-lits-halte-soin-sante-marseille-13>

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'œuvre

Plans Séquences Architecture Philippe GHEZZI Architecte

3, rue Elie Giraud - 13200 Arles Tél : 04.90.96.44.95

Fonction : Bureau d'études autre

BET Fluides + Mission QE : SOL.A.I.R - (D. Jacob)

47, Bd de la République - 13100 Aix-en-Provence Tél : 04.42.26.41.17

Fonction : Bureau d'études autre

BET Bois : GAUJARD TECHNOLOGIES Scop (M. Gaujard - M. Plassard)

10, Avenue de la Croix Rouge - 84000 Avignon Tél : 04.90.86.16.96

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 100,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 150,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT 2005

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,39 W.m².K⁻¹

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Plancher chauffant basse température

ECS :

- Chaufferie gaz à condensation
- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Groupe de Production d'eau glacée
- Plancher refroidissant

Ventilation :

- Surventilation nocturne
- VMC autoréglable

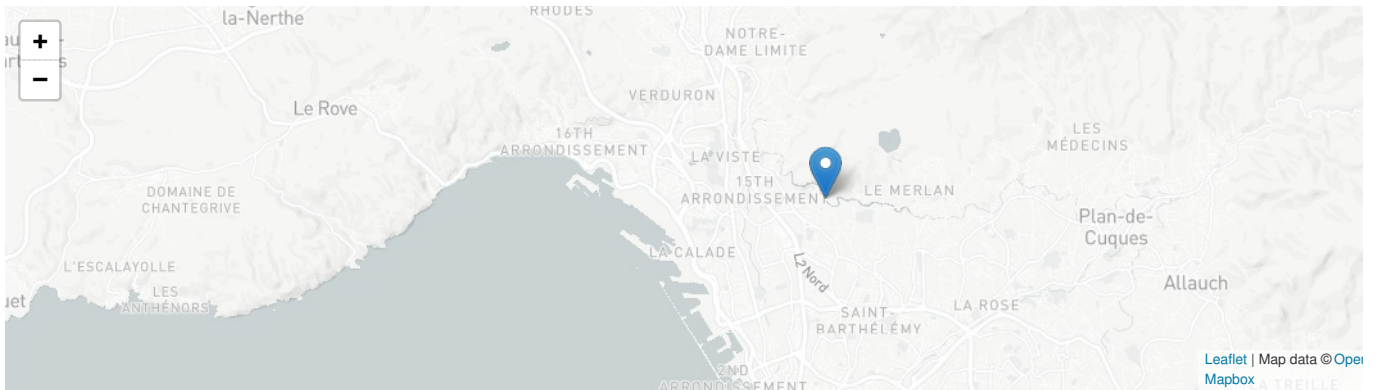
Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Environnement

Environnement urbain

Le projet se situe sur une parcelle comprenant un bâtiment ancien, propriété du Groupe SOS, qui n'a subi aucune modification. Le portail se trouve à l'angle Sud Ouest du terrain avec un chemin d'accès au Sud. L'intégration du bâtiment se fait dans un contexte urbain (quartier de Sainte Marthe) végétalisé (arbres de grande hauteur). L'espace dégagé pour le projet conduit à créer un bâtiment de forme rectangulaire aux façades principales orientées Est /Ouest. L'accès par les transports en commun est obligatoire ; le site est desservi par le réseau de bus dont plusieurs arrêts se trouvent à proximité.



Date Export : 20230316211844