

Rue de la Baume

par GA Smart Building / 2016-05-11 16:13:24 / France / 3080 / EN



Consommation d'énergie primaire :

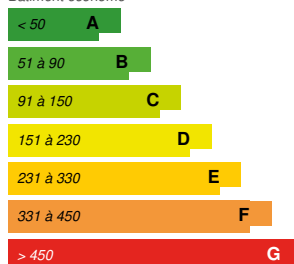
85 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT existant)

CONSUMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment



Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Immeuble de bureaux

Année de construction : 1869

Année de livraison : 2016

Adresse : 20 rue de la Baume 75008 PARIS, France

Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 6 301 m² Autre type de surface nette

Coût de construction ou de rénovation : 11 208 000 €

Coût/m² : 1778.77 €/m²

Label / Certifications :



Proposé par :



Infos générales

Restructuration d'un immeuble de type haussmannien, création de 5 escaliers, création d'un monte charge, remplacement partiels des menuiseries extérieures, aménagement des plateaux de bureaux.

- L'ensemble est élevé sur 2 niveaux de sous-sol, un rez-de-chaussée, et 7 étages en superstructure offrant une surface utile de 6 301 m² et des plateaux fonctionnels d'environ 700 m².- Des parkings à proximité : 10 emplacements

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

En plein cœur du 8e arrondissement parisien, GA réhabilite pour Rue de la Baume une surface de 6 600 m² à usage de bureaux. Ce bâtiment en R+7, avec 2 niveaux de sous-sol, dont un partiel de type haussmannien, comprend deux cours couvertes par des verrières ainsi qu'une belle terrasse avec vue sur la Tour Eiffel. L'immeuble vise la certification BREEAM® au niveau « Very Good »

Description architecturale

Création d'un hall comprenant un lobby qui donne sur le sous-sol. Aménagement d'une zone convivialité au sous-sol -1 comprenant des salles de réunions et zone cafétéria. Aménagement des bureaux pour le propriétaire.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage délégué

PRD Office

Mme Van Den Berg

Fonction : Architecte

PCA Architecte

Francesco Cazzola - pca@pca-architecture.com

<http://www.pca-architecture.com/>

Fonction : Bureau d'études autre

Barbanel

M. Pasteur

<http://www.barbanel.fr/>

BET Fluides

Fonction : Entreprise

GA Rénovation

M. Régnières

<http://www.ga.fr/>

Entreprise générale

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 85,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 104,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RT existant

Consommation avant travaux : 104,00 kWhep/m².an

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Réseau de chauffage urbain

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafraîchissement :

- Réseau urbain

Ventilation :

- ----

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Plus d'information sur les systèmes CVAC :

Traitement dans les bureaux par plafond actif de type LINDNER. Ventilation assurée par une centrale de traitement de l'air.

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

GTC de chez DELTADORE permettant de gérer l'éclairage, la régulation du CVC

Environnement

Environnement urbain

- o Une situation remarquable en plein centre du 8ème arrondissement, entre la rue La Boétie et le boulevard Haussmann
- o Une très bonne desserte en transport public : le métro Miromesnil (L9 et L13) est situé à moins de 200 mètres de l'immeuble
- o Un immeuble aisément accessible grâce à la proximité immédiate de l'axe structurant que constitue le boulevard Haussmann ! Un immeuble de cachet
- o Un Immeuble datant des années 1925-1927, bénéficiant d'une magnifique façade

Coûts

Concours



Date Export : 20230327095258