

# Siège social du CA Charente-Maritime Deux-Sèvres

© 3363

Dernière modification le 09/05/2017 - 18:47

**Type de bâtiment** : Immeuble de bureaux  
**Année de construction** : 2015  
**Année de livraison** : 2016  
**Adresse** : 14, rue Louis Blanc 17000 LAGORD, France  
**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 15 633 m<sup>2</sup> SHON RT  
**Coût de construction ou de rénovation** : 40 051 746 €  
**Nombre d'unités fonctionnelles** : 500 Poste(s) de travail  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 2562 €/m<sup>2</sup>

## Infos générales

Le Crédit Agricole Charente-Maritime Deux-Sèvres a engagé un projet de regroupement de ses deux sites de Saintes et Niort sur un site unique situé sur la commune de Lagord (agglomération de La Rochelle).

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le bâtiment a obtenu la certification HQE bâtiment tertiaire, niveau excellent. Avec un impact carbone des plus réduits, ses performances environnementales vont au-delà des actuelles normes 2020 d'écoconstruction et correspondent aux meilleures pratiques en la matière : gestion de l'énergie, de l'eau, choix des matériaux, intégration environnementale, confort des occupants, ...

Le bâtiment produit plus d'énergie qu'il n'en consomme pour obtenir le label BEPOS Effinergie. Le bâtiment est faiblement énergivore avec moins de 20 % des consommations pour le chauffage et le refroidissement grâce à une isolation supérieure de 30% des normes d'aujourd'hui et des équipements basse consommation. Il subvient donc à ses propres besoins, et dégage une production d'énergie qui peut être redistribuée localement grâce une production d'énergies renouvelables.

· Énergie solaire : 2 600 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture.

· Énergie géothermie : le chauffage et le refroidissement s'effectuent par géothermie, grâce à un champ de 35 sondes verticales à 250m de profondeur, avec 9 km de réseaux permettant les échanges calorifiques.

### Description architecturale

Une conception résolument bioclimatique pour le confort des occupants et la limitation des besoins avec entre autres : l'orientation du bâtiment réfléchi en fonction des apports solaires, des vents et de l'aménagement de la zone et les protections efficaces (store intégré dans une double peau, facteur solaire des vitrages performants, inertie faible pour avoir une grande flexibilité des espaces. La configuration en X du bâtiment qui permet des apport de lumières naturelles et donne un sentiment d'ouverture sur l'ensemble du parc paysagé.

Plus de détails sur ce projet

<http://france3-regions.francetvinfo.fr/poitou-charentes/charente-maritime/credit-agricole-tous-les-salaries-de-la-caisse-regionale-sont-arrives-lagord-1091337.html>

## Intervenants

### Maître d'ouvrage

Nom : Crédit Agricole Charente-Maritime Deux-Sèvres

### Maître d'œuvre

Nom : SNC LAVALIN - NANTES

Contact : 18 rue de la Petite Sensive Nantes, France - +33 (0)2 51 89 50 50

<http://www.snclavalin.com/fr/>

### Intervenants

Fonction : Entreprise

Eiffage Poitou-Charentes

Entreprise générale

---

Fonction : Architecte

Ory & Associés - Paris

6 Rue du Général Camou 75007 Paris - +33(0)1 44 30 88 88 - jjory@jjory.com

<http://www.ory-associes.com/>

---

Fonction : Assistance à Maîtrise d'ouvrage

EGIS Conseils Bâtiments

<http://www.egis.fr/organisation/egis-conseil-batiments>

Démarche HQE

---

Fonction : Autres

---

Fonction : Autres

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 102,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 122,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : RT 2012

Répartition de la consommation énergétique : Chauffage et rafraîchissement = 28%

ECS = 8%

Ventilation = 17%

Eclairage = 15%

Auxiliaires = 32%

Tic projet = 37,1°C contre les 39,3°C requis par la RT2012, soit un gain de 2,2°C

### Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,74 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Plus d'information sur l'enveloppe :

Structure et Isolation: Voile béton isolé avec 240 mm de laine minérale par l'extérieur - Coef. Up = 0,22

Plancher bas: Plancher béton sur parking isolé par 150 mm de fibrastyène - Coef. Up = 0,15

Toiture: Dalle béton isolé avec 240 mm de polyuréthane par l'extérieur - Coef. Up = 0,095

Fenêtres et portes-fenêtre: Suivant situation : Triple vitrage avec protection solaire intégrée ou double vitrage anti-émissif - Coef. Uw = 1,5

Traitement des ponts thermiques: isolation par l'extérieur

Perméabilité à l'air: par défaut dans le calcul

## EnR & systèmes

## Systemes

### Chauffage :

- Pompe à chaleur géothermique
- Autres

### ECS :

- Autre système d'eau chaude sanitaire

### Rafraîchissement :

- Pompe à chaleur géothermique

### Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

### Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- PAC géothermique sur sondes

### Plus d'information sur les systèmes CVAC :

Chauffage: Pompe à chaleur sur champ de sondes verticales

Emetteurs de chaleur: poutres climatiques

Ventilation: Double flux avec récupérateur rotatif

ECS: Thermodynamique pour la cuisine et instantanée pour les bureaux

### Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

Energies renouvelables: géothermie et panneaux photovoltaïques

## Environnement

### Environnement urbain

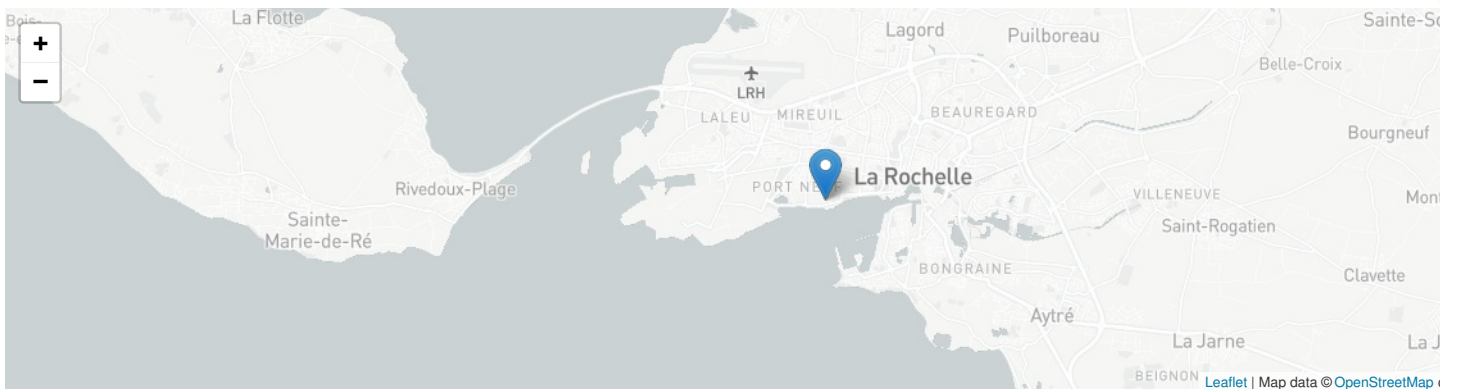
Le bâtiment est situé dans le parc d'activités Atlantec, en périphérie de La Rochelle

## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût total : 53 652 456 €

Aides financières : 225 500 €



Date Export : 20240314050303