Campus Val de Bièvre - SANOFI

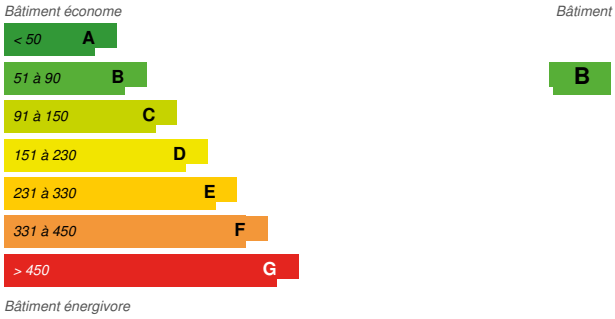
par Y L / 2015-09-01 13:46:50 / France / 6622 / FR

Consommation d'énergie primaire :

79.9 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RT 2012)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2012
Année de livraison : 2015
Adresse : 82-84 Avenue Raspail 94250 GENTILLY, France
Zone climatique : [Cfc] Océanique hiver & été frais. Tempéré sans saison sèche.

Surface nette : 50 600 m² Autre type de surface nette
Coût de construction ou de rénovation : 120 000 000 €
Coût/m² : 2371.54 €/m²

Label / Certifications :

Proposé par :

CERTIVEA

Infos générales

Imaginé comme un campus, le projet Val de Bièvre, visant à accueillir les équipes de SANOFI a été construit dans l'esprit d'un bâtiment clé en main utilisateur . Le projet est constitué de 3 ensembles de bâtiments composant un campus d'environ 51 100m2 de surface de plancher, pouvant accueillir 3.000 collaborateurs.

Doté d'un profil ambitieux HQE Tertiaire neuf, 8 cibles très performantes, 5 cibles performantes, l'accent a été porté sur le confort et la santé de l'utilisateur. Ce projet bénéficie des derniers avancées en terme d'énergies renouvelables notamment sur l'utilisation de panneaux photovoltaïques et de capteurs solaires thermiques .

Le sujet de la qualité d'air également mis en avant en valorisant des matériaux (revêtements intérieurs, isolants thermiques, matériaux acoustiques) non émissifs en fibres ou particules pouvant présenter un risque pour l'occupant. Les bois utilisés sont d'essence durable ou certifiés sans traitement préventif.

Le confort de l'utilisateur a également une priorité en permettant via une programmation horaire et via une télécommande de moduler le régime de climatisation, la variation de ventilation, et modifier a sa guise la consigne lumineuse et le pilotage des stores.

Avec une surface de plus de 6500 m² d'espaces verts, le campus s'est doté d'un cœur vert avec 30 %de surface végétale par rapport à la surface totale du

terrain.La performance énergétique a été également visée avec une amélioration par rapport aux dernières exigences thermiques de près de 15 % . Le bâtiment a été paramétré pour accueillir un possible raccordement au réseau de géothermie

L'ambition d'une double certification avec l'obtention d'un label BREEAM (niveau d'exigence Very Good) a permis d'offrir une dimension internationale et durable au projet.

Le projet a également fait l'objet d'une démarche d'accessibilité tout handicap intégrée dès le démarrage de la conception du projet .

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Le Campus Sanofi Val de Bièvre s'engage envers le développement durable. Il bénéficie des dernières certifications environnementales :
• NF Bâtiment Tertiaire – Démarche HQE® pour sa qualité environnementale (niveau Exceptionnel),
• BREEAM pour sa performance énergétique et son caractère durable (niveau Very Good).
Enfin, il intègre toutes les normes de la Règlementation Thermique 2012.

Description architecturale

Imaginé comme un campus vert

Plus de détails sur ce projet

http://www.bouygues-immobilier-corporate.com/content/campus-sanofi-val-de-bievre
0

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

MACSF

Fonction : Promoteur

BOUYGUES IMMOBILIER

Fonction : Architecte

VALODE ET PISTRE

Fonction : Bureau d'études autre

EGIS CONSEIL BATIMENTS

+33 (0) 1 49 20 13 00

http://www.egis.fr/organisation/egis-conseil-batiments
AMO DD

Fonction : Certificateur

CERTIVEA

01 40 50 29 09

http://www.certivea.fr

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 79,90 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 135,89 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : RT 2012

Répartition de la consommation énergétique : CHAUFFAGE : 36.8
REFROIDISSEMENT : 7.6
ECS : 22.7
ÉCLAIRAGE : 7.2
AUXILIAIRES : 28.7

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 104,80 kWhef/m^2.an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 1,00 $W.m^{-2}.K^{-1}$

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :
- Réseau de chauffage urbain
- Ventilo-convecteur

ECS :
- Solaire thermique

Rafraîchissement :
- Ventilo-convecteur

Ventilation :
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :
- Solaire photovoltaïque
- Solaire thermique

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :
PRESENT

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 19 512,00 m^2

Surface au sol construite : 51 000,00 %

Espaces verts communs : 6 560,00

Installé à Gentilly dans la Vallée Scientifique de la Bièvre, le site tire profit des synergies de cet écosystème dynamique et novateur.
Situé à proximité du périphérique et du RER B, le Campus est facilement accessible depuis Paris. Par ailleurs, il bénéficiera à terme de l'extension de la ligne 14 du métro, qui reliera les grands aéroports parisiens.

Solutions

Solution

PEINTURE elyopur

SEIGNEURIE

0156321047

http://www.seigneurie.com/

Catégorie de la solution : Second œuvre / Peinture, revêtements muraux

Impacts sanitaires faibles

Produit choisi en conception

MOQUETTE INTERFACE

INTERFACE

0158102020

http://www.interface.com

Catégorie de la solution : Second œuvre / Revêtements de sol

Impacts sanitaires faibles
Label GUT

Produit choisi en conception

Coûts

Date Export : 20230309093619