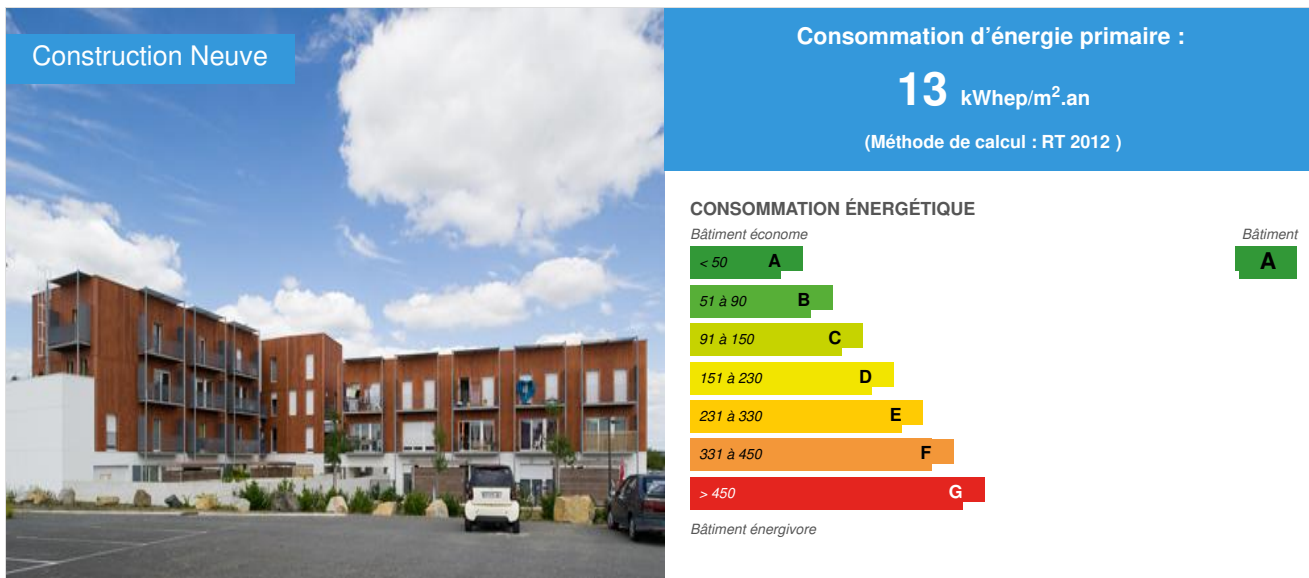


Résidence Helios

par La Maison du Passif / 2015-08-12 12:04:07 / France / 4055 / FR



Type de bâtiment : Logement collectif > 50m
Année de construction : 2013
Année de livraison : 2013
Adresse : 14 ruelle Nominoe 44190 CLISSON, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 516 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 3 160 000 €
Coût/m² : 6124.03 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

L'éco-quartier du Champ de foire accueille désormais ses premiers habitants qui occupent les 26 logements sociaux de la résidence Hélios. Il s'agit de logements passifs qui s'inscrivent dans une démarche environnementale ambitieuse visant à réduire notablement les charges énergétiques. Cette réalisation pilote en Loire-Atlantique, initiée par le conseil général et la ville de Clisson, bénéficie du label Passivhaus.

La résidence Hélios comprend 21 logements collectifs (T2 et T3) et cinq logements individuels de type 4. Le label allemand Passivhaus de performance génère une importante réduction de charge énergétique. À titre d'exemple, ces charges ne représentent qu'environ 13 € par mois pour un logement de type 3, alors qu'elles sont d'environ 32 € dans un logement de même type BBC.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

En optant pour un bâtiment passif certifié, le maître d'ouvrage a fait le choix de l'efficacité énergétique la plus poussée actuellement existante. Il garantit que les

consommation de chauffage ne dépasseront pas les 15kWh/m²/an, soit 90% de moins que sur un bâtiment existant.

Description architecturale

D'architecture moderne et élégante, la résidence Hélios offre des volumes généreux et des matériaux innovants. Labellisée Bâtiment Passif (Passivhaus), elle s'intègre parfaitement à son environnement et bénéficie de prestations soignées.

Labellisés Bâtiment Passif (Passivhaus), ces logements sont conçus pour que la chaleur dégagée par l'intérieur de l'habitation (êtres vivants, appareils) et celle apportée par l'extérieur (ensoleillement) suffisent à chauffer l'habitation. Ils offrent donc un haut niveau de confort à leurs occupants.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

SAMO

<http://www.samo-groupesni.fr/>

<http://www.samo-groupesni.fr/>

Maître d'ouvrage habitat social

Fonction : Maître d'ouvrage délégué

Sela (Société d'équipement de Loire-Atlantique)

<http://www.lad-sela.fr/contact/>

<http://www.lad-sela.fr/>

Fonction : Certificateur

La Maison Passive

certification@lamaisonpassive.fr

<http://www.lamaisonpassive.fr>

Labellisation Bâtiment Passif (Passivhaus)

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 13,00 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 65,00 kWh/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Répartition de la consommation énergétique : Besoins annuels en chauffage: 13 kWh/(m²a) calculés à partir du programme PHPP

Charges de chauffage : 11 W/m²

Besoins en énergie primaire : 112 kWh/(m²a) pour les installations de chauffage, l'eau chaude sanitaire, les besoins électriques domestiques, et les auxiliaires calculés avec le programme PHPP

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 112,00 kWh/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,15 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Mur extérieur

Béton2,000180

PSE graphité 0,032

Connecteurs 0,303210

Béton2,00070

U-value = 0.152 W/(m²K)

Toit

PSE 0,036380
Etanchéité 1,50010
Laine de verre Isoconfort 320,032
Pannes 0,130
Refends 2,000100
U-value = 0.082 W/(m2K)

Ossature
MINCO Extrem66 1V
MINCO Extrem66 2V
MINCO Extrem66 fixe
U w-value = 1.02 W/(m2K)

Vitrages
SATINOVO 4/18/4/18/4 façade Nord
SATINOVO 4/18/4/18/4 autres façades
SATINOVO 4/16/4/16/4 allèges vitrées
composés de PLANITHERM ULTRA
U g-value = 0.5 W/(m2K)

Portes d'entrées
portes vitrées
0.80 W/(m² K) according to DIN EN 10077) is recommended.
U d-value = 1.03 W/(m2K)

Indicateur : n50

Etanchéité à l'air : 0,60

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation

ECS :

- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Environnement

Environnement urbain

Située au sud-est de Nantes et au cur du vignoble, la commune de Clisson compte près de 7 000 habitants. Ce territoire idéalement situé entre Nantes, La Roche sur Yon et Cholet bénéficie d'un cadre de vie préservé, d'un dynamisme économique réel et d'une attractivité touristique reconnue avec son patrimoine médiéval et italianisant, ses rivières et son Vignoble.

Situé à proximité du centre-ville et de la gare, léco-quartier du Champ de foire concilie qualité architecturale et espaces publics conviviaux et agréables à vivre. La dimension environnementale se retrouve au cur de toutes les fonctions qu'il regroupe : l'habitat mais également le commerce, les services et les loisirs.

Solutions

Solution

MINCO Extrem 66 1V, MINCO Extrem 66 2V et MINCO Extrem 66 fixe

MINCO

<http://www.minco.fr/contact/>

<http://www.minco.fr/accueil/>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Menuiseries extérieures

La gamme de menuiserie mixte EXTREM 66 offre des performances techniques exceptionnelles, un design simple et une épaisseur de bois de 66mm comme on n'en trouve généralement que chez nos voisins allemands ou scandinaves. Vous l'aurez compris EXTREM 66 est la fenêtre qui résiste aux températures les plus extrêmes.



SATINOVO 4/18/4/18/4 et SATINOVO 4/16/4/16/4

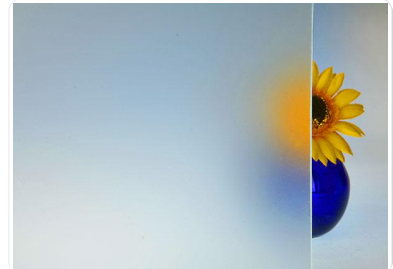
SATINOVO

<http://fr.saint-gobain-glass.com/contact>

<http://fr.saint-gobain-glass.com/>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Menuiseries extérieures

Glace matée à l'acide.



ALDES, DFE+ 4000

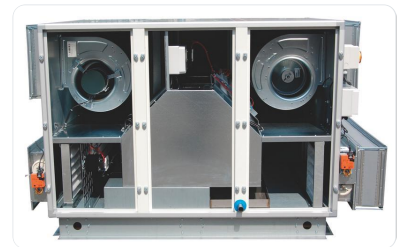
ALDES

<http://www.aldes.fr/contacts/index/create>

<http://www.aldes.fr/>

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Ventilation, rafraîchissement

- Centrale monobloc pré-câblée "Plug&play".
- Structure du caisson en profilé d'aluminium extrudé et anodisé.
- Panneaux double peau 30 mm. Paroi intérieure en acier galvanisé.
- Etanchéité aérodynamique interne classe 1 et externe classe 2 (selon EN 13141-7).
- Echangeur contre flux à plaque à très haut rendement (90% et plus).
- Ventilateurs centrifuges avec moteurs à commutation électronique.
- Régulation complète avec commande déportée :
- Débit constant (CA) ,
- Pression constante (CPs) ,
- Signal 0-10V (LS).
- Horloge intégrée.
- Bypass 100% et automatique.
- Filtrés plans G4 à l'extraction et F7 à l'air neuf.
- Interrupteur de proximité.
- Bac de récolte des condensats en acier inoxydable.
- OPTION : Communication vers GTB/GTC, protocole ModBus.
- Paramétrage et pilotage via commande déportée (option) ou commande (accessoire complémentaire).



Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût global : 3,00 €

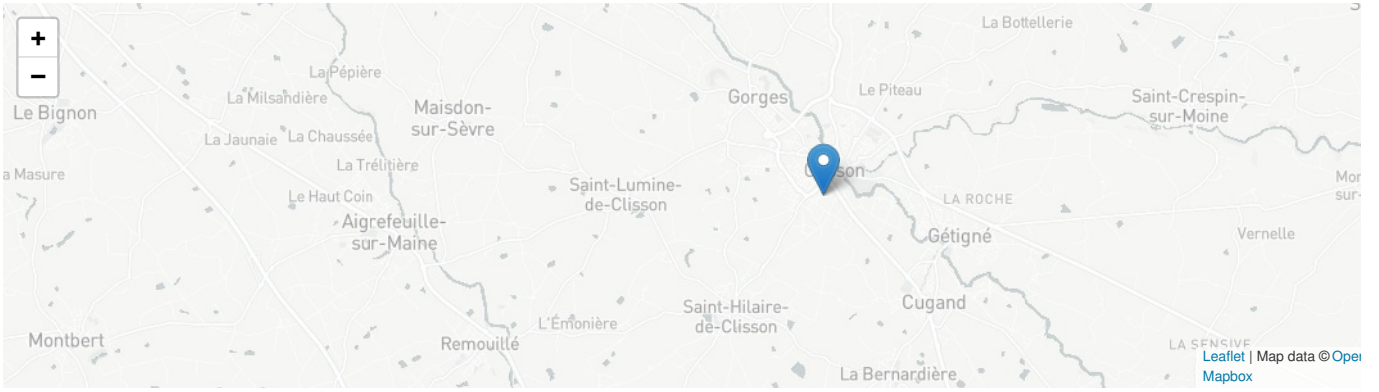
Coût global/Logement(s) : 0.12

Facture énergétique

Facture énergétique prévisionnelle / an : 13,00 €

coût énergétique réel / m² : 0.03





Date Export : 20230404182923