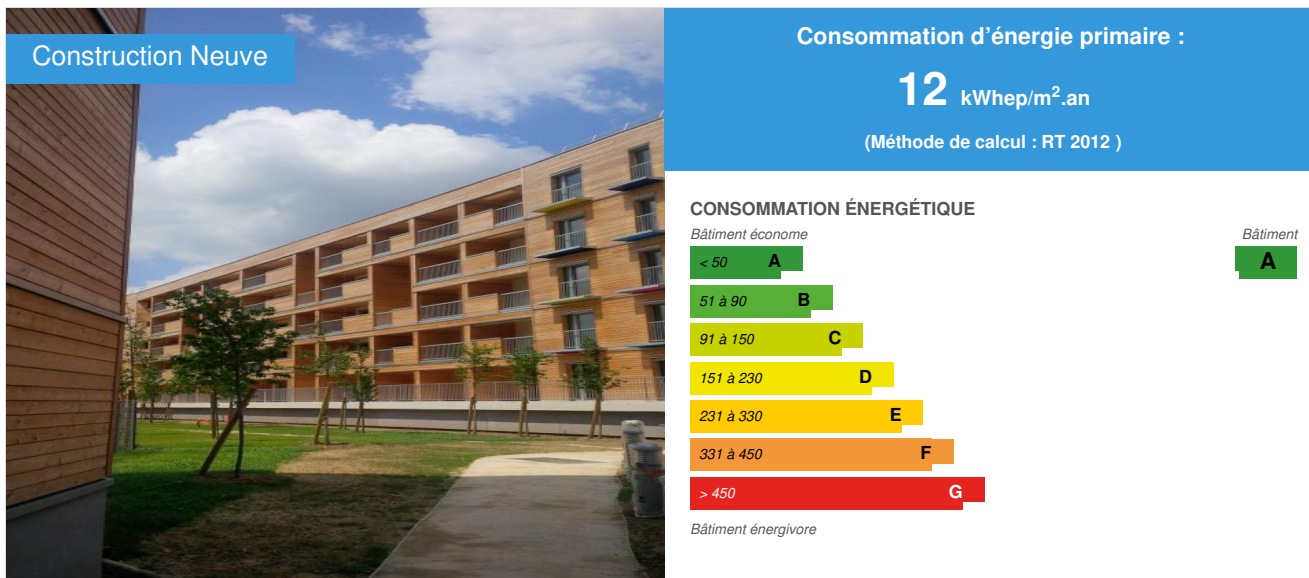


Eco'sphères

par La Maison du Passif / 2015-08-07 15:08:30 / France / 2873 / FR



Type de bâtiment : Logement collectif > 50m
Année de construction : 2013
Année de livraison : 2014
Adresse : 25 Avenue Jules Vallès 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 4 858 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 9 390 514 €
Coût/m² : 1933 €/m²

Label / Certifications :



Infos générales

Un nouveau quartier vient de sortir de terre à proximité de la gare RER de Savigny-le-Temple. Le projet Eco'sphères favorise la mixité sociale en rassemblant dans un programme accession sociale ou libre à la propriété (46 logements) ; logement social (25 logements) et une agence Pôle Emploi.

Le pari du projet : ne faire aucune distinction entre l'accession et le logement social, ni dans sa localisation, ni dans son traitement architectural. Le cahier des charges est unique, pour tous. L'ensemble de l'opération, les 71 logements comme les locaux de l'agence Pôle Emploi, répondent au label Bâtiment Passif, affichant ainsi des performances énergétiques exemplaires.

Le choix de s'implanter au cœur du projet Eco'sphères est délibéré de la part de Pôle Emploi. L'agence assure ainsi la mixité fonctionnelle du site, qui est bordé par le conservatoire municipal de musique.

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

En optant pour un bâtiment passif certifié, le maître d'ouvrage a fait le choix de l'efficacité énergétique la plus poussée actuellement existante. Il garantit que les consommations de chauffage ne dépasseront pas les 15kWh/m²/an, soit 90% de moins que sur un bâtiment existant.

Par ailleurs, le bois a été le matériau le plus utilisé dans la construction de ce projet. Cela a permis au chantier d'avoir un bilan carbone peu élevé.

Description architecturale

Bâtiment A

Le long de l'avenue de l'Europe, le bâtiment A abrite 42 logements, du T2 au T5, répartis sur quatre étages. Il s'intègre au mieux dans son environnement urbain et végétal avec ses soubassements aux teintes claires et sa façade en bois.

Les logements à l'étage sont traversants pour l'essentiel ou doublement orientés afin de permettre une ventilation naturelle d'été. De grandes ouvertures permettent également d'éclairer les appartements tout en bénéficiant des apports solaires passifs en hiver. Quant aux façades Sud et Ouest, leurs grandes dimensions permettent de capter un maximum de lumière naturelle.

Bâtiment B

À l'Est du site, le bâtiment B accueille 29 logements, répartis sur 5 étages. Indépendant des autres bâtiments, l'immeuble garantit confort et intimité à ses habitants. Les résidents accèdent à leur logement par l'entrée située sur la façade Est, devant laquelle est implantée une « allée verte ».

Les logements T2 sont doublement orientés et quelques logements bénéficient de terrasses en pleine terre, isolées du cœur d'îlot par des haies.

Intervenants

Intervenants

Fonction : Architecte

JAP - Jourda Architecte Paris

<http://www.jourda-architectes.com/test/testPage.php?langue=en&ion=contact&etat=none&categorie=none&code=none&page=1>

<http://www.jourda-architectes.com/index.html>

Fonction : Bureau d'étude thermique

INEX

<http://www.inex.fr/nous-joindre>

<http://www.inex.fr/>

Fonction : Certificateur

La Maison Passive

certification@lamaisonpassive.fr

<http://www.lamaisonpassive.fr/spip/>

Certification Bâtiment Passif / Passivhaus

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 12,00 kWh_{ep}/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 65,00 kWh_{ep}/m².an

Méthode de calcul : RT 2012

Répartition de la consommation énergétique : Consommation énergie de chauffage :

BAT A : 14,9 kWh/m².an

BAT B : 12,7 kWh/m².an

Énergie primaire totale :

BAT A : 107 kWh/m².an

BAT B : 111 kWh/m².an

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation réelle (énergie finale) /m² : 116,00 kWh_{ef}/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,14 W.m⁻².K⁻¹

Plus d'information sur l'enveloppe :

Mur extérieur : Ubat = 0.143 W/(m2K)

Sols (caves) / dalle : Ubat = 0.17 W/(m2K)

Toit : Ubat = 0.094 W/(m2K)

Ossature : U w-value = 0.86 W/(m2K)

Vitrage nord: Ug=0,580 g=46%

Vitrage sud: Ug=0,660 g=56%

Indicateur : n50

Etanchéité à l'air : 0,56

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation
- Radiateur électrique

ECS :

- Solaire thermique

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Environnement

Environnement urbain

A 200 mètres de la gare RER de Savigny-le-Temple, le projet est au centre de la ville, et à proximité du centre commercial Carré Sénart.

Solutions

Solution

OPTIWIN / BIEBER

BIEBER

<http://www.bieber-bois.com/fr/contact/>

<http://www.bieber-bois.com/>

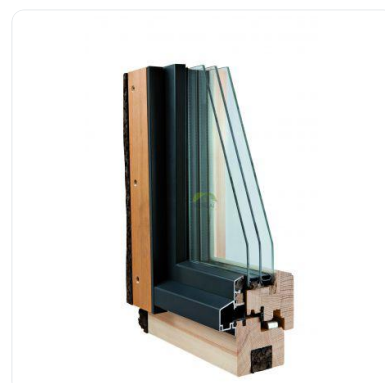
Catégorie de la solution : Second œuvre / Menuiseries extérieures

Alu2Holz / Passiva Bi-Alu

menuiseries triple vitrage avec une connexion certifiée

U w-value = 0.86 W/(m2K)

—



ZEHNDER

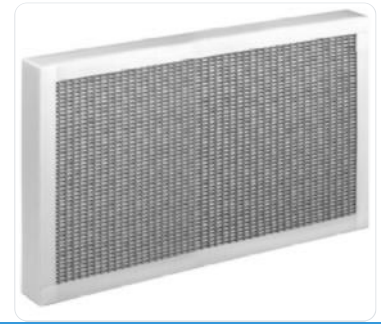
<http://www.zehnder.fr/services/contact>

<http://www.zehnder.fr/>

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Ventilation, rafraîchissement

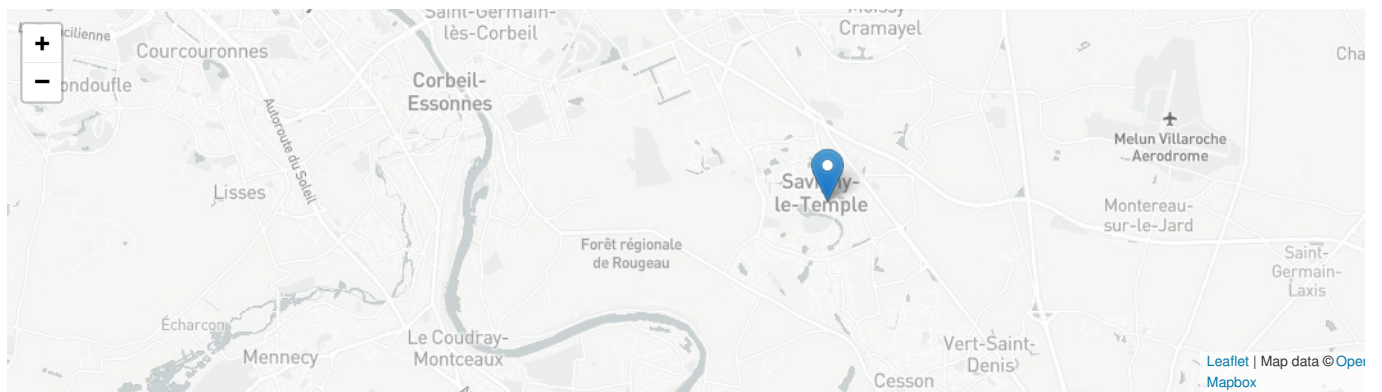
Ventilations à récupération de chaleur haute performance (3300=85%) et basse consommation électrique (3300=0,41Wh/m3)

—



Coûts

Concours



Date Export : 20230329112301