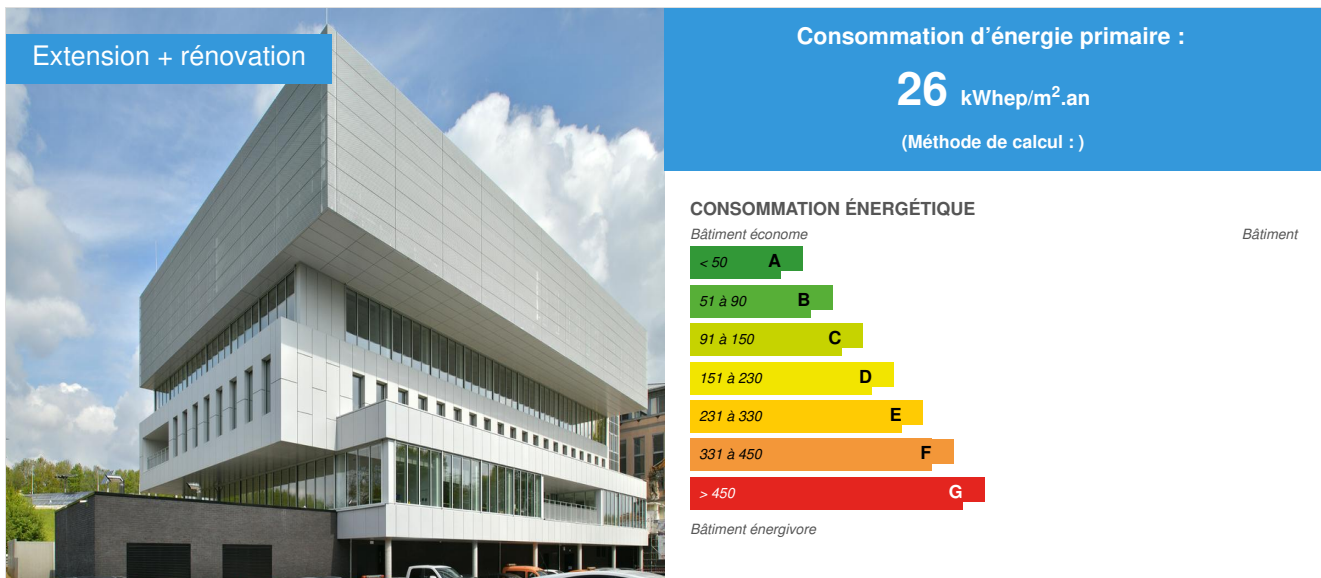


CENTRE PEREX

par Alessia VERZARO / 2019-06-19 09:07:03 / Belgique / 6541 / EN



Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2019
Année de livraison : 2019
Adresse : Rue Del'Grète 22 5020 NAMUR, Belgique
Zone climatique : [Cbc] Tempéré - Hiver sec, été chaud et humide.

Surface nette : 7 884 m²
Coût de construction ou de rénovation : 9 509 725 €
Coût/m² : 1206.21 €/m²

Infos générales

Transformation et extension du centre PEREX à Daussoulx, le centre de permanence et de contrôle des autoroutes et voies navigables de Wallonie. Ce bâtiment est passif et NZEB. Aux côtés des choix liés à la performance énergétique du projet, la conception de ce bâtiment à caractère durable intègre également un ensemble de choix de conception, permettant de **réduire son impact environnemental global**:

- o Choix des matériaux de construction
- o Gestion de l'eau
- o Optimisation du confort thermique et bien-être

Fiabilité des données

Auto-déclaration

Crédits photo

Serge Brison

Maître d'ouvrage

Nom : FRANKI

Contact : Denis BOSSON - GSM : 0475/37.51.37 - MAIL : denis.bosson@franki.be

<http://www.willemen.be>

Maître d'œuvre

Nom : Sofico

Contact : Hélène RENARDY - GSM : 0471/86.21.41 - MAIL : helene.renardy@spw.wallonnie.be

<https://sofico.org/fr/>

Intervenants

Fonction : Architecte

Association momentanée : Atelier de l'Arbre d'Or - Altiplan

Cedric PONCELET - GSM : 0497/75.89.45 - MAIL : c.poncelet@arbredor.be

<http://www.arbredor.be>

Architecture

Fonction : Bureau d'études autre

Bureau Greisch

Bruno BUSCH - GSM : 0477/43.63.01 - MAIL : bbusch@greisch.com

<http://www.greisch.com>

Stabilité / Techniques spéciales / Energies / Développement durable / Coordination Sécurité Santé

Fonction : Entreprise

IMTECH Belgium

Patrice TORDEUR - GSM : 0486/49.11.61 - MAIL : patrice.tordeur@imtech.be

<http://www.imtech.be>

Sous-traitant techniques spéciales (HVAC & Electricité) et maintenance

Mode contractuel

Partenariat Public Privé

Description architecturale

Les intentions, point de départ du projet urbanistique et architectural:

o L'objectif principal est de créer un **lieu spécifique** au centre Perex 4.0, en avec le Perex 1.0, de manière à créer un **ensemble cohérent**, à travers une **approche paysagère et urbanistique qualitative**.

o L'implantation du nouveau bâtiment administratif est définie de manière à le rendre **visible** et **accessible** depuis l'espace public, tout en tirant au maximum parti des **potentialités** du site, dans l'optique de renforcer les **qualités** paysagères existantes et de **respecter** les qualités du bâtiment connexe. Les **lignes de force** des perspectives principales depuis les voiries et autoroutes qui constituent le site sont prises en compte dans le cadre de cette réflexion.

o Les différentes **contraintes** liées à la situation géographique des lieux, au programme spécifique, à l'orientation, aux perspectives visuelles ou à l'objectif de grande qualité environnementale, sont autant d'**opportunités** pour optimiser le projet et en améliorer l'environnement immédiat.

o La **singularité** du programme, situé au **carrefour** autoroutier de la Wallonie, aux portes de sa capitale.

o Le bâtiment est conçu en tenant compte des **circulations** extérieures, de l'accessibilité et de la mobilité externe.

o Les spécifications environnementales et de **développement durable**, sont intégrées à chaque étape de la conception, depuis la définition de **l'orientation** du bâtiment jusqu'aux détails de construction, de choix des matériaux, des installations et des équipements techniques.

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 26,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 65,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul :

Consommation d'énergie finale après travaux : 26,00 kWhef/m².an

Répartition de la consommation énergétique :

Chauffage : 12%

Éclairage : 8%

Ventilation : 8%

Refroidissement : 16%

Humidification : 3%

Auxiliaires : 1%

Bureautique (DATA CENTER) : 52%

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances :

26 KWHEP/M².AN uniquement pour l'extension.

Consommation avant travaux : 200,00 kWhep/m².an

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chaufferie fuel

ECS :

- Pompe à chaleur

Rafraîchissement :

- Climatisation solaire
- Plancher refroidissant

Ventilation :

- Surventilation nocturne (naturelle)
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

Basé sur les compteurs et capteurs mis en place au sein des bâtiments, un programme relatif au suivi énergétique des bâtiments sera proposé par la suite permettant ainsi d'ajuster les consommations énergétiques durant les premières phases d'exploitation (Commissioning) et d'éviter par la suite toutes dérives de ces consommations (suivi énergétique). Les outils proposés pour la vérification de la performance énergétique du projet seront donc les suivants :

- Commissioning : Mission d'assistance et de conseil pour le réglage des paramètres de régulation liés aux systèmes énergétiques présents dans les bâtiments, en conditions de fonctionnement durant la première année. Cette mission s'articulera autour d'une visite mensuelle et d'un rapport de visite reprenant d'une part le bilan énergétique des bâtiments et d'autre part les adaptations et/ou remarques à prévoir pour améliorer la régulation des différents systèmes. De plus, à la fin d'une année complète de fonctionnement, une évaluation de la performance énergétique globale réelle des bâtiments sera réalisée, permettant ainsi de comparer les performances réelles à celles prévues à la conception.

- Suivi énergétique - M&V selon IPMVP : Un suivi énergétique selon le protocole IPMVP pourra être proposé par la suite. Celui-ci sera basé sur un réseau de capteurs/compteurs placé au sein du bâtiment, et d'une plateforme informatique de traitement et d'analyse des données basés sur des calculs de simulation thermiques du bâtiment. L'objectif est de fournir une analyse détaillée, continue et prédictive du fonctionnement du bâtiment (consommations et confort obtenu). Un service basé sur les compétences du bureau d'étude sera dès lors proposé afin de conseiller et d'assister en continu le client en fonction des analyses réalisées.

Environnement

Environnement urbain

Homogénéité : par la parfaite cohérence des tonalités (blanc/gris), le jeu des volumétries simplifiés et l'affirmation de la tour comme élément de liaison, la **fusion** est parfaite.

Cette perception est renforcée par l'**habillage complet du perex 1.0** d'un enduit sur isolant et de sa couverture en zinc existante.

Le nouveau centre vient prendre appuis sur le terrain, en profitant des différences de niveau pour intégrer le rez-de-jardin dans un socle.

Sur ce socle, le projet vient prendre appuis. Les différents glissent entre eux afin d'exploiter au maximum les ressources dont ils ont besoin.

Place centrale : carrefour autoroutier de la Wallonie, le site présente une symbolique importante dans la notion de contrôle. Nous avons voulu mettre en exergue cette symbiose entre le site et le programme.

Signal : le nouveau centre de contrôle affiche fièrement son statut central.

Parking : Nous avons privilégié la concentration plutôt que l'étalement, afin d'optimiser l'intégration paysagère et la qualité des distributions.

1. Un nouveau parking de 50 places (dont 36 réservé à la Police) est créé à gauche du projet,
2. le parking actuel (en rez-de-jardin) et le long de la voirie est reconstruit en 55 emplacements.
3. La poche existante de 15 places, située avant le site, est maintenue.

Soit un total de 120 places (dont 3 PMR, à proximité immédiate de l'entrée).

Solutions

Solution

Plancher actif

Giacomini

Yves ROEMEN - GSM : 0475/26.20.80

<http://www.benelux.giacomini.com>

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Ventilation, rafraîchissement

Utilisation optimale des sources d'énergie renouvelable

Conforme aux certifications de durabilité des bâtiments comme LEED, BREEAM et DGNB

Composants en grande partie sans entretien

Contribution à une véritable durabilité.

Technique directement intégrée dans la conception du bâtiment.



Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 9 509 725 €

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

A caractère durable, les choix de conception innovante de ce bâtiment ont été pensés pour réduire l'impact sur l'environnement global afin d'obtenir un bâtiment passif et au-delà des normes NZEB.

Ce projet résolument contemporain offre une architecture identifiante tout en répondant à des normes environnementales et énergétiques très exigeantes. Il bénéficiera aussi d'un mode d'exposition au soleil optimale grâce à l'agencement intelligent des niveaux. Les performances élevées font la part belle aux nouvelles technologies.

Enfin, l'architecture se verra simple et épurée pour laisser libre cours à la conception et à l'agencement des espaces, tout en garantissant une grande flexibilité

Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Tempérés



Smart Building



Prix du public

