

HOSTAL SPA EMPURIES, SL

por HOSTAL EMPURIES / 2015-07-08 14:47:33 / España / 12064 / EN

Ampliación + Renovación



Consumo de energía primaria :

82.8 kWhpe/m².year

(Método de cálculo : Otros)

CONSUMO DE ENERGÍA

Edificio económico

Edificio

< 50 **A**

A

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Edificio de energía intensiva

Tipo de edificio : Hotel, pensión

Año de la construcción : 2015

Años de entrega : 2015

Calle : Platja Portitxol, s/n 17130 L'ESCALA, España

Zona climática : [Cfc] Marine Cool Winter & summer- Mild with no dry season.

Superficie útil : 1 900 m² Superficie útil

Coste de la construcción : 6 000 000 €

Coste/m² : 3157.89 €/m²

Certificaciones :



Descripción

Hotel situado a primera línea de mar junto a las ruinas romanas y griegas de Empúries, a pocos kilómetros de L'Escala. El Hotel consta de dos partes: la antigua y la nueva.

La parte antigua tiene su origen desde hace 100 años, siendo el alojamiento de los arqueólogos que trabajaban en el yacimiento de la ciudad Greco-Romana. Se ha restaurado procurando no perder la personalidad, manteniendo así la filosofía del antiguo Hostal. En esta parte se encuentran un gran número de habitaciones, la biblioteca, las salas comunes y la cocina.

La parte nueva se construyó con la filosofía 'Cradle to Cradle'. En esta parte hay una serie de habitaciones de un nivel más alto, una zona de spa, la recepción del hotel, el comedor y una sala de actos.

Ver más detalles de este proyecto

<http://www.hostalempuries.com>

Fiabilidad de los datos

Certificado por tercera parte

<http://www.hostalempuries.com>

Actores

Actores

Función : Contratista general

Guillermo Arquer

guillermo.arquer@hostalempuries.com

Función : Autor del proyecto

Francesco Ranocchi

aw@awarquitectes.com

Función : Autor del proyecto

Pilar Libano

pilar@plibano.com

Función : Constructor principal

Manolo Botillo

manuelbotillo@gmail.com

Función : Constructor principal

Robert Guardia (Aparejador)

robert.guardia@gmail.com

Metodo de contrato

Contratista General

Filosofía ambiental del promotor

Desde el Hostal Spa Empúries cuidamos el patrimonio de la humanidad sobre el cual estamos ubicados, buscando ofrecer la mejor experiencia para todos nuestros clientes y dejar el mejor legado para las generaciones futuras.

Actualmente es al ser humano al único a quien se le puede atribuir la responsabilidad de los efectos nocivos que su actividad está provocando en el deterioro de nuestro hábitat y en el del resto de seres vivos del planeta. Por este motivo estamos obligados a adquirir un compromiso personal para actuar en consecuencia y planificar el mejor futuro posible.

Para poder planificar y desarrollar adecuadamente la mayoría de nuestras acciones nos valemos de las herramientas más eficientes que hoy en día garantizan la sostenibilidad:

- la certificación de arquitectura sostenible "LEED", cuyo objetivo es lograr que el edificio se transforme en un agente regenerador del entorno, evitando la erosión, mejorando la calidad de las aguas, y aumentando la biodiversidad en beneficio de toda la comunidad.

- el principio "Cradle to Cradle" o "C2C" (de la cuna a la cuna), que apuesta por el uso de materiales que no sólo sean sostenibles sino que su vida útil vaya más allá del uso al que se han destinado en primera instancia para ser reutilizados en futuros procesos.

Descripción de la arquitectura

Hotel situado a primera línea de mar junto a las ruinas romanas y griegas de Empúries, a pocos kilómetros de L'Escala. El Hotel consta de de dos partes: la antigua y la nueva. La parte antigua tiene su origen desde hace 100 años, siendo el alojamiento de los arqueólogos que trabajaban en el yacimiento de la ciudad Greco-Romana. Se ha restaurado procurando no perder la personalidad manteniendo así la filosofía del antiguo Hostal. En esta parte se encuentra un gran número de habitaciones, las salas comunes, la biblioteca y la cocina.

La parte nueva se construyó con la filosofía 'Cradle to Cradle'. En esta parte se hay una serie de habitaciones de un nivel más alto, una zona de spa, la recepción, el comedor y una sala de actos.

Opinión de los usuarios del edificio

Excelente

Energía

Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 82,80 kWhpe/m².year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 131,27 kWhpe/m².year

Método de cálculo : Otros

Consumo inicial : 325,00 kWhpe/m².year

Comportamiento de la envolvente

Valor de la U : 0,60 W.m⁻².K⁻¹

DB HE1

Renovables y sistemas

Sistemas

Sistema de calefacción :

- Producción - Caldera de gas
- Otros
- Suelo radiante
- Fan coil

Sistema de agua caliente :

- Caldera de gas
- Paneles solares

Sistema de refrigeración :

- Sistema de Volumen de Refrigeración Variable (VRV)

Sistema de ventilación :

- Ventilación natural
- Unidad de tratamiento de la humedad (hygro A)

Sistemas renovables :

- Energía solar fotovoltaica
- Paneles solares

Producción de energía renovable : 30,00 %

Comportamiento ambiental

Gestión del agua

Consumo de agua de red : 7,40 m³

Consumo del agua / unidad funcional : 0.14

Productos

Producto

Hormigón celular

ytong

ramon.fluvia@xella.com

<http://www.ytong.es/>

Categoría del producto : Obras estructurales /
Estructura - Albañilería - Fachada

El hormigón celular Ytong es un material 100% mineral sin componentes químicos ni componentes orgánicos volátiles, siendo totalmente reciclable.

Excelente aceptación



Cradle to Cradle

Proyecta

Rosa Gres

<http://rosagres.com>

Categoría del producto : Acabados /
Acabado, aislamiento

Rosa Gres produce un revestimiento, el Onix, con certificación Cradle to Cradle (nuevo paradigma en cuanto al diseño de materiales).



Este modelo se ha utilizado en paredes del spa y el Onix abujardado (rugo/antideslizante) en los suelos del mismo. Los actores de la obra han aceptado de forma totalmente normal este producto. En lo referente al cliente, este lo percibe como cualquier otro material.

Cradle to Cradle

Deplosun

Espacio solar

<http://espaciosolar.com/>

Categoría del producto : Obras
estructurales / Sistema pasivo

La arquitectura bioclimática ha enseñado a ESPACIO SOLAR que no basta con transportar la luz del sol de una manera eficiente, sino que además tenemos que crear ambientes y aportar sensaciones nuevas. Los tubos de luz están certificados Cradle to Cradle.



La instalación de los tubos solares supuso una dificultad añadida para la empresa instaladora de la impermeabilización, pero se ejecutó sin inconvenientes y sin problemas posteriores. Los clientes celebran poder estar en un espacio cerrado con luz exterior que proviene del

techo.

Costes

Costes de construcción y explotación

Ayuda financiera : 900 €

Coste de las facturas de energía : 101 000,00 €

Coste real de la energía/m² : 53.16

Coste real de la energía/Habitaciones : 1905.66

Entorno urbano

Entorno urbano

Hotel ubicado a 2 km de l'Escala justo al lado de la Ruinas de Empúries, único asentamiento greco-romano de la península ibérica.

Rodeado por zona boscosa del litoral de la Costa Brava y ubicado justo enfrente de la playa del Portitxol. No existen edificios a ningún lado del Hostal, quedando éste aislado de todo ruido o tráfico tanto motor como de personas.

Las vistas a Cap de Creus y al Golfo de Roses están muy bien valoradas, siendo una de las bahías más bellas del mundo.

Superficie de parcela

Superficie de parcela : 8 130,00 m²

Superficie construida

Superficie construida : 23,00 %

Zonas verdes

Zonas verdes : 6 230,00

Aparcamiento

En superficie.

Calidad ambiental del edificio

Calidad ambiental del edificio

- Adaptabilidad del edificio
- Salud, calidad del aire interior
- Biodiversidad
- Obras (incluida la gestión de residuos)
- Acústico
- Confort (olfativo, térmico, visual)
- Gestión de Residuos
- Gestión del Agua
- Eficiencia energética, la gestión de la energía
- Energía renovable
- Gestión y mantenimiento de los edificios
- Gestión del espacio, la integración en el sitio
- Procesos de construcción
- Productos y materiales de la construcción

Concurso

Razones para participar en la(s) competencia(s)

En la rehabilitación y la ampliación del Hostal Spa Empúries destacamos, entre algunos, los siguientes aspectos.

Productos "Cradle to Cradle": En la construcción del Hostal se han utilizado materiales certificados c2c. Es el caso del cemento microcelular YTONG para el envolvente vertical, revestimientos para paredes y suelos de PROYECTA de Rosa Gres y claraboya para la mejor iluminación de espacios interiores de DEPLOSUN de Espacio Solar.

Cubierta verde en edificios sobre estructura de madera, hormigón aligerado y aislante de corcho; vidrios con cámara de aire con gas argón.

Certificación LEED Gold (Habitaciones Spa - Parte Nueva) y Certificación LEED Plata (Habitaciones reformadas parte antigua)

Edificio candidato en la categoría



Rehabilitaciones energéticas

