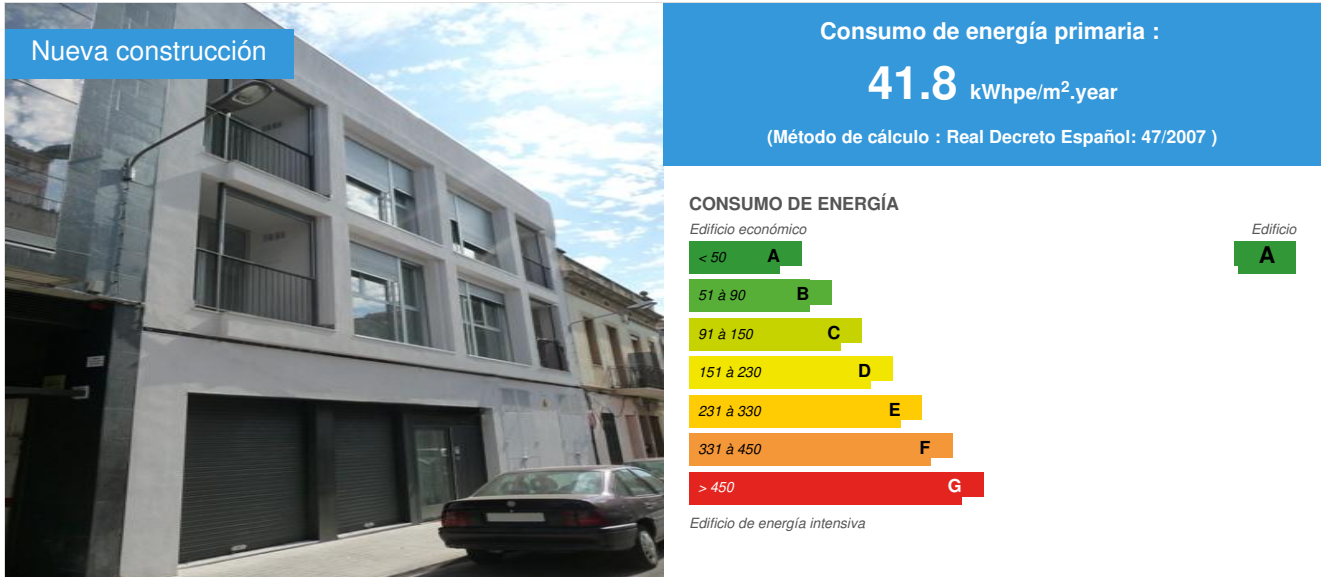


Edificio de viviendas VPO de alquiler local comercial y aparcamientos

por [Lluís Grau Molist](#) / 2012-04-27 13:45:33 / España / 9199 / EN



Tipo de edificio : Edificios colectivos < 50m

Año de la construcción : 2010

Años de entrega : 2010

Calle : Melendez Valdes 15-17 08301 MATARÓ, España

Zona climática : [BSh] Subtropical Dry Semiarid (Steppe)

Superficie útil : 1 119 m² Superficie útil

Coste de la construcción : 1 212 000 €

Coste/m² : 1083.11 €/m²

Descripción

El edificio se resuelve con un solo núcleo de comunicaciones verticales que comunica las plantas sobre rasante. En planta primera se disponen 4 viviendas iguales, dos orientadas a la calle y dos al patio posterior de manzana, todas ellas con terraza privativa y de un dormitorio con una superficie útil de unos 31m². En planta segunda se disponen 3 unidades, dos de ellas idénticas a las de planta primera y una mayor que las anteriores con doble orientación, dos dormitorios y una superficie útil de 61m².

Las plantas de las viviendas se resuelven con la colocación en su zona central de un "núcleo oscuro" formado por los elementos comunes de acceso y los servicios y vestíbulos de las viviendas de forma que, perimetralmente, se disponen las salas -cocinas y los dormitorios con iluminación natural directa. Esta disposición facilita una gran racionalización de las instalaciones (en su mayor parte centralizadas) en sus recorridos, entradas a las viviendas y disposición de los mecanismos de control y lectura de los consumos particulares.

El diseño prima los sistemas pasivos sobre los sistemas activos para el control del balance energético, consumo de agua y vigilancia sobre la salud de los usuarios

Fiabilidad de los datos

Certificado por tercera parte

Actores

Actores

Función : Autor del proyecto

Lluís Grau i Molist

lgm@coac.net

Función : Promotor

PUMSA (Promocions Urbanístiques de Mataró SA)

C/P.Iglesias, 65 08302 Mataró. Tel 937578538

<http://www.grup-pumsa.cat>

Metodo de contrato

Contratista General

Filosofía ambiental del promotor

Promotor público de viviendas que entiende que la sostenibilidad en la edificación debe formar parte del producto que ofrece a la sociedad. En especial los vectores energía y agua son tratados sistemáticamente en la práctica totalidad de los edificios promovidos por PUMSA valorando lo que de ahorro en consumos pueda significar para los usuarios de vivienda social pública. El enfoque medio ambiental y social debe ir unido, siempre, al enfoque económico de manera que el edificio sostenible no sea costoso que uno convencional similar. También se valora el carácter experimental y pedagógico que pueda llevar a la familiarización con técnicas, sistemas, materiales, etc... a reproducir en otras operaciones tanto públicas como privadas.

Descripción de la arquitectura

El edificio es el resultado de compatibilizar la arquitectura con la sostenibilidad entendida en su acepción más extensa. Programa de vivienda social de pequeño tamaño para alquilar, local comercial en planta baja y aparcamientos y trasteros en los sótanos. En un entorno urbano y una parcela de superficie reducida y entre medianeras se propone un núcleo central de acceso y servicios que permita disponer los espacios principales de las viviendas en su periferia y, por tanto, en fachada. 4 unidades de un dormitorio se disponen en planta primera y tres en la segunda, dos de un dormitorio y una de dos dormitorios. El ahorro de espacio y la sostenibilidad (ahorro de agua y energía) aconsejaban una lavandería comunitaria dispuesta, con otros equipamientos colectivos, en planta bajo-cubierta, donde también se disponen los tendederos. Esta disposición permite una gran racionalización de las instalaciones y, en viviendas de dos dormitorios, ventilación cruzada natural y doble orientación del espacio principal.

Si tuvieran que hacerlo otra vez

Añadiría más inercia térmica interior y mejoraría la transmitancia de los huecos de fachada.

Energía

Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 41,80 kWhpe/m².year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 94,58 kWhpe/m².year

Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007

Comportamiento de la envolvente

Más información :

Fachada: 0.37 W/m²k

Ventanas: 2.92 W/m²k

Cubierta: 0.16 W/m²k

Planta baja: 0.46 W/m²k

Coefficiente de compacidad del edificio : 0,30

Renovables y sistemas

Sistemas

Sistema de calefacción :

- Bomba de calor geotérmica
- Radiador de agua

Sistema de agua caliente :

- Bomba de calor

Sistema de refrigeración :

- Bomba de calor geotérmica
- Otros

Sistema de ventilación :

- Unidad de tratamiento de la humedad (hygro A)

Sistemas renovables :

- Bomba de Calor de sondas geotérmicas

Comportamiento ambiental

Emisiones GEI

GEI en la etapa de uso : 1 715,00 KgCO₂/m²/year

Vida útil de edificio : 50,00 year(s)

Materiales eco-diseñados : Panel de vidrio reciclado marca STOvertec, fijado sobre rastreles de madera para conformar un cerramiento ventilado en las paredes medianeras (tabique pluvial)

Gestión del agua

Consumo agua de red : 75 l/per y día (según datos de promotor). Se reutilizan el 80 % el agua de lluvia recogida en cubiertas junto con las aguas grises. Filtrado mecánico y descalcificación electrónica comunitarios del agua de red.

Calidad del aire interior

Se controla el nivel de CO₂ y el de humedad relativa interiores

Productos

Producto

Tratamiento de aguas grises (Kit Water Dolo)

Innovacions Tecnològiques Doló

C/Lluís Millet, 2 08304 Mataró. Tel 937572075

<http://www.dolo.cat>

Categoría del producto : Acabados / Fontanería - Instalaciones sanitarias

Sistema de tratamiento de aguas grises con (doble) inyección de ozono.

En PB : Recogida separativa/pequeño almacenamiento/filtrado/primer inyección de ozono/bombeo (a planta bajo-cubierta)/gran almacenamiento/ segunda inyección de ozono/distribución por gravedad a inodoros y tomas de limpieza de suelos

Necesidad de mantenimiento especializado



Solatube

Sol Tènic Ecològic 2000 SL

Tel 972 270 240

<http://www.soltecnic.com>

Categoría del producto : Acabados / Instalaciones interiores

Tubo de iluminación natural para los elementos comunes, en conexión con alumbrado artificial de bajo consumo automatizado y gobernado con sensor crepuscular

Gran nivel de aceptación. Nulo mantenimiento



Radiador metálico dispuesto como cielo-raso

Energie Solaire SA

Ile Falcon, Case postale 353. CH-3960 Sierre. info@energie-solaire.com. Tel +47 27 451 13 20

<http://www.energie-solaire.com>

Categoría del producto :

Radiador de agua de gran eficiencia. Dispuesto superficialmente en techo (o pared). Muy fácilmente integrable en los interiores

Gran nivel de aceptación. Requiere acciones de mantenimiento.



Captación Geotérmica

Geotics Innova SL

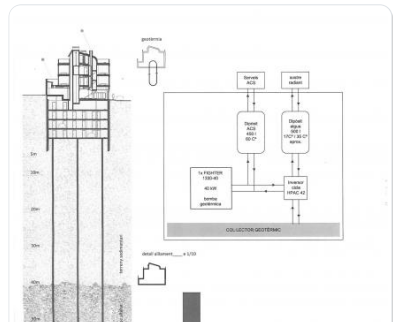
C. Diputació, 119-121 08015 Barcelona. info@geotics.net. Tel 93 4515986

<http://www.geotics.net>

Categoría del producto :

Captación geotérmica y dispositivos de producción y acumulación, tanto para climatización como para producción de acs, con un CoP superior a 4,5

Gran nivel de aceptación



Costes

Costes de construcción y explotación

Coste del sistema de energía renovable : 104 313,00 €

Entorno urbano

Entorno urbano

Entorno urbano dentro del casco histórico consolidado. Transporte público, escuelas, parques, teatros,... en las inmediaciones

Superficie de parcela

Superficie de parcela : 206,00 m²

Superficie construida

Superficie construida : 1 468,00 %

Aparcamiento

Aparcamiento en la propia finca con 4 niveles bajo rasante. Nº de plazas : 20 ud. con trastero (2 plazas en Sot-1 y 6 plazas en cada una de las tres plantas restantes Sot -2, -3 y -4)

Concurso



Date Export : 20230423232703