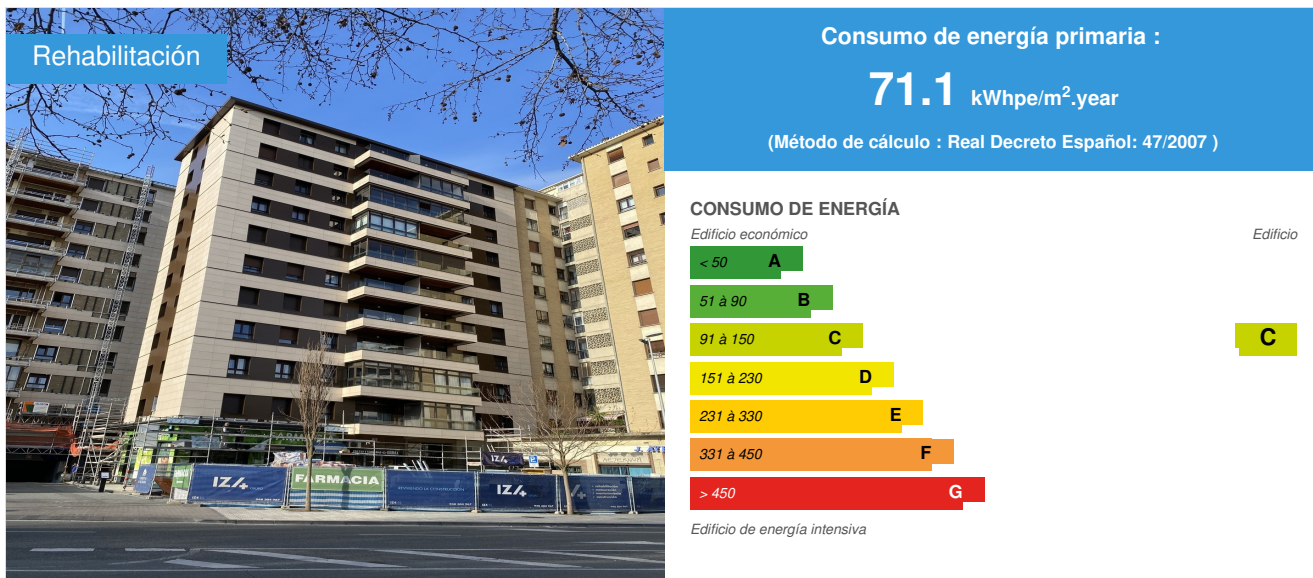


Rehabilitación energética edificio M° de urdax. Pamplona

por Luis Goñi González / 2023-05-15 00:00:00 / España / 10 / ES



Tipo de edificio : Edificios colectivos > 50m
Año de la construcción : 1967
Años de entrega : 2023
Calle : Monasterio de Urdax 3 31007 PAMPLONA, España
Zona climática : [Cfb] Marine Mild Winter, warm summer, no dry season.

Superficie útil : 5 337 m² Superficie útil
Coste de la construcción : 1 330 874 €
Número de unidades funcionales : 40 Viviendas
Coste/m2 : 249.37 €/m²

Origen :



Descripción

Se trata de la renovación completa de la envolvente térmica del edificio, con el objetivo de reducir las pérdidas o ganancias de energía en la vivienda, de forma que en verano se reduzca el flujo de calor del exterior al interior y en invierno se eviten las pérdidas de calor del interior al exterior, optimizando el comportamiento energético del edificio y consiguiendo reducir la demanda energética. Paralelamente, el diseño arquitectónico tiene como objetivo dotar al conjunto de edificios una imagen actualizada y moderna.

[Ver más detalles de este proyecto](#)

<https://www.lgarquitectos.es/envolvente-mx/>

[Fiabilidad de los datos](#)

Autor de la foto

Luis Goñi. Arquitecto

Actores

Contratista general

Nombre : LG ARQUITECTOS
Contacto : luis[a]lgarquitectos.es
<https://www.lgarquitectos.es/>

Constructor principal

Nombre : CONSTRUCCIONES IZ4
Contacto : administracion[a]iz4.es
<https://iz4.es/construccion/>

Metodo de contrato

Contratista General

Filosofía ambiental del promotor

Los sectores residencial y terciario utilizan aproximadamente el 40% de la energía final de la Unión Europea y son los responsables de la producción de grandes cantidades de CO₂, uno de los denominados "gases de efecto invernadero". En España, nuestras viviendas y edificios están en línea con estos altos porcentajes europeos, por lo que es necesario reducir el consumo energético, con el consiguiente ahorro para nuestras economías. El ahorro potencial se ha estimado en un 35% y se conseguirá principalmente mediante la renovación de edificios e instalaciones consumidoras de energía.

Descripción de la arquitectura

Se ha decidido crear una nueva "piel" exterior para todo el edificio, combinando materiales y texturas con sus colores, y dando un valor significativo a las vistas que se abren al conjunto de la ciudad. El resultado es una nueva armonización que resalta la horizontalidad frente a su altura, tratando de adaptar las proporciones y por tanto la percepción final del conjunto.

Si tuvieran que hacerlo otra vez

El andamio eléctrico instalado tenía sus inconvenientes, ya que no era posible trabajar en diferentes plantas al mismo tiempo. Esto provocó retrasos en los trabajos. El uso de andamios tubulares en algunas áreas habría mejorado la velocidad.

Opinión de los usuarios del edificio

Los usuarios en general están muy satisfechos, tanto con la mejora energética del edificio como con el resultado final del diseño.

Energía

Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 71,10 kWhpe/m².year
Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 150,00 kWhpe/m².year
Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007
Coste de la eficiencia energética del edificio : 0.0001
Energía final : 71,10 kWhfe/m².year
Desglose del consumo de energía :
Calefacción: 47,66
Agua caliente sanitaria: 23,43
Consumo inicial : 170,70 kWhpe/m².year

Comportamiento de la envolvente

Valor de la U : 0,22 W.m².K⁻¹

Más información :

U nuevas ventanas: 1.51

Coefficiente de compacidad del edificio : 0,35

DB HE1

Valor de la permeabilidad al aire : 0,75

Consumo real (energía final)

Consumo real (energía final) / m² : 71,10 kWhfe/m².year

Consumo real (energía final) / unidad funcional : 1,78 kWhfe/m².year

Año de referencia para el consumo de energía : 2 023

Renovables y sistemas

Sistemas

Sistema de calefacción :

- Caldera de gas de baja temperatura

Sistema de agua caliente :

- Caldera de gas de baja temperatura

Sistema de refrigeración :

- Sin sistema de refrigeración

Sistema de ventilación :

- Unidad de tratamiento de la humedad (hygro B)

Sistemas renovables :

- Energía solar fotovoltaica

Producción de energía renovable : 2,00 %

Productos

Producto

Fachada Ventilada Gres Porcelánico

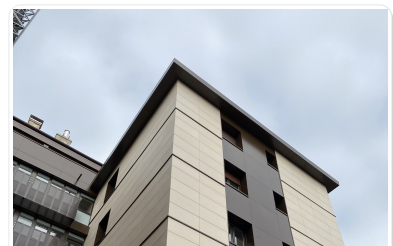
FRONTEK

+34 925 500 054

<https://frontek.es/>

Categoría del producto : Acabados / Acabado, aislamiento

Sistema de fachada ventilada con aislamiento de lana de roca y acabado gres porcelánico.



Costes

Costes de construcción y explotación

Coste global : 1 209 890,00 €

Coste global/Viviendas : 30247.25

Coste total del edificio : 1 330 874 €

Ayuda financiera : 500 000 €

Entorno urbano

Entorno urbano

El edificio se localiza en un entorno totalmente urbano y consolidado, frente a uno de los parques más importantes de la ciudad de Pamplona.

Superficie de parcela

Superficie de parcela : 520,00 m²

Aparcamiento

Aparcamiento comunitario

Calidad ambiental del edificio

Calidad ambiental del edificio

- Acústico
- Confort (olfativo, térmico, visual)
- Eficiencia energética, la gestión de la energía
- Energía renovable
- Gestión y mantenimiento de los edificios

Concurso

Razones para participar en la(s) competencia(s)

- Mejora de la eficiencia energética del edificio
- Diseño del conjunto
- Adaptación de la solución al entorno del edificio

