


Aconcagua

por [jordi llovera](#) / 2013-05-03 14:09:31 / España / 3896 / EN



Consumo de energía primaria :

4.5 kWhpe/m².year

(Método de cálculo : Energía primaria necesaria)

CONSUMO DE ENERGÍA

Edificio económico	Edificio
< 50 A	A
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Edificio de energía intensiva

Tipo de edificio : Edificios colectivos > 50m
Año de la construcción : 2011
Años de entrega :
Calle : mertixell 30 ad500 ANDORRA LA VELLA, Otros países
Zona climática : [ET] Tundra - Polar tundra, no true summer.

Superficie útil : 2 300 m² Superficie útil
Coste de la construcción : 340 000 €
Coste/m2 : 147.83 €/m²

Certificaciones :

MINERGIE®

Descripción

Reforma de edificio de 27 apartamentos, con criterios de eficiencia energética. Reducción del consumo de calefacción del 82% en un clima alpino (temperatura mínima de -12°C). Actuación sobre envolvente exterior e instalación de calefacción: estudio termográfico, aislamiento de 15 a 20cm, vidrios triples, blower door test, etc

[Ver más detalles de este proyecto](#)

<http://www.pirineuinspecciocontrol.com/1024/index.htm>

Fiabilidad de los datos

Asesor

Actores

Función : Otra consultoría

Jordi Llovera

jllm@enginesa.ad

<http://www.enginesa.com>

Función : Contratista general

Construccions Gojim SL

gojim@andorra.ad

<http://www.gojimsl.com/contacto.html>

Metodo de contrato

Lotes separados

Filosofía ambiental del promotor

El edificio tenía 30 años y necesitaba una reforma de fachada urgente. Se aprovechó para implementar los criterios de eficiencia energética de máximos, con el fin de situar el edificio en primera línea del mercado de alquiler de Andorra.

Descripción de la arquitectura

Tiene 2 fachadas y una medianera. La principal, cara norte, se ha hecho tipo muro ventilado con acabado de granito pero con aislamiento de poliestireno 12cm más 5cm de lana de roca volcánica por el interior. Fachada posterior sur, con 12cm de poliestireno exterior sistema Sate, y medianera con panel sandwich de 15cm de poliestireno acabado con fibrocemento-madera. Ventanas de PVC con vidrio triple bajo emisivo $U_w=0.8 \text{ W/m}^2\text{°C}$

Si tuvieran que hacerlo otra vez

Lo haría igual, los resultados de consumo de calefacción son muy bajos.

Opinión de los usuarios del edificio

Clima alpino sur (-12°C). Consumo medio por apartamento del invierno 2011-12, medido en los contadores de energía de cada piso: 9 €/mes

Consumo anterior a la reforma 100 a 150 €/mes

El 40% de los apartamentos (11) han tenido consumo cero todo el invierno. En febrero estuvo toda una semana bajo cero, llegando a -11°C.

Consumo de calefacción MEDIDA por apartamento 4.5kWh/m²/año

Energía

Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 4,50 kWhpe/m².year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 55,00 kWhpe/m².year

Método de cálculo : Energía primaria necesaria

Energía final : 130,00 kWhfe/m².year

Desglose del consumo de energía :

calefacción gasoleo, 4,5 kWh/m²/año

agua caliente con bomba calor 21 kWh/m²/año

electrodomesticos e iluminacion 104.5 kWh/m²/año

Más información :

ver ppt adjunto, con la tabla de Iso consumos de calefaccion mes a mes de cada apartamento segun lecturas de contador

Consumo inicial : 212,00 kWhpe/m².year

Comportamiento de la envolvente

Valor de la U : 0,24 W.m⁻².K⁻¹

Más información :

Fachada principal 0.24 W/m²°C
Fachada secundaria 0.34 W/m²°C
Medianera 0.27 W/m²°C

Coefficiente de compacidad del edificio : 2,90
n50

Valor de la permeabilidad al aire : 2,40

Renovables y sistemas

Sistemas

Sistema de calefacción :

- Caldera de fuel

Sistema de agua caliente :

- Bomba de calor

Sistema de refrigeración :

- Sin sistema de refrigeración

Sistema de ventilación :

- Ventilación natural

Sistemas renovables :

- No hay sistemas de energía renovable

Funciones Smart Building :

en proceso de implantacion, el cambio de caldera de gasoleo C por bomba de calor de baja temperatura y sistema de gestion centralizada

Comportamiento ambiental

Emisiones GEI

Vida útil de edificio : 50,00 year(s)

Productos

Producto

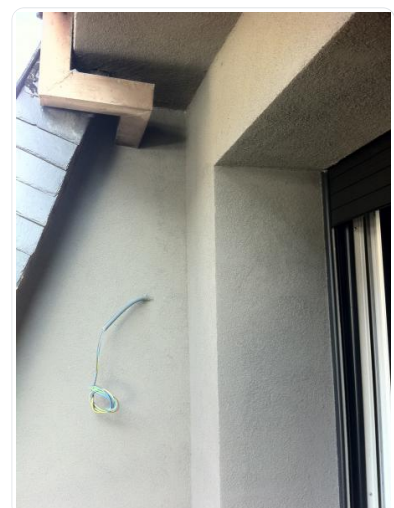
Ventanas PVC deceuninck

deceuninck

<http://www.deceuninck.es/>

Categoría del producto : Acabados / Carpintería exterior - Puertas y Ventanas

Ventana PVC



Cristal triple, con doble camara de aire

Categoría del producto : Acabados / Carpintería exterior - Puertas y Ventanas

vidrio triple con 2 camaras de aire y dos caras bajo emisivas

Excelente resultado térmico y acústico



Entorno urbano

Entorno urbano

Edificio en el casco urbano de Andorra la Vella. Muy centrico.

Superficie de parcela

Superficie de parcela : 334,00 m²

Superficie construida

Superficie construida : 100,00 %

Aparcamiento

17 plazas



Date Export : 20230401024007