

## Vivienda en San Rafael

por [Juan Carlos Barrio Sacristán](#) / 2013-05-28 12:52:53 / España / 3539 / ES



Nueva construcción

Consumo de energía primaria :

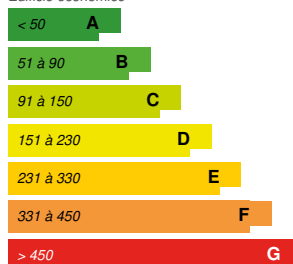
**74** kWhpe/m<sup>2</sup>.year

(Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007 )

### CONSUMO DE ENERGÍA

Edificio económico

Edificio



B

Edificio de energía intensiva

**Tipo de edificio** : Casa aislada o adosada,  
**Año de la construcción** : 2010  
**Años de entrega** :  
**Calle** : C/ Pergolero, 17 40400 SAN RAFAEL - EL ESPINAR, España  
**Zona climática** :

**Superficie útil** : 180 m<sup>2</sup> Superficie útil  
**Coste de la construcción** : 305 760 €  
**Coste/m2** : 1698.67 €/m<sup>2</sup>

### Descripción

Vivienda unifamiliar de segunda residencia ubicada en una zona montañosa y boscosa en el límite entre la provincia de Madrid y Segovia.

El planteamiento responde a las especiales condiciones de la parcela (una topografía compleja con un arbolado profuso y contundente, incluido un cedro centenario que determinará la arquitectura de la casa) y al deseo de los autores de hacer compatible la integración de la edificación en su entorno con la fidelidad a los nuevos retos y postulados de la arquitectura actual. Para conseguirlo, se parte de dos aspectos básicos: la elección de los materiales y la definición de una arquitectura rotunda y orgánica que contraste a la vez que dialogue con las formas naturales del arbolado.

Tres materiales básicos protagonizan la imagen del edificio: madera, acero corten (y su traducción en el cobre de la cubierta) y granito. Todos son materiales que se integran perfectamente con la naturaleza, por su nobleza y por su atractivo envejecimiento.

La volumetría, por otro lado, responde a las condiciones de la parcela, fragmentándose en dos cuerpos alargados paralelos al lado largo de la parcela, adaptándose a los espacios libres que deja el arbolado y asignando al cedro un papel protagonista. Fragmentación que permite una mejor integración compositiva en el entorno boscoso.

### Fiabilidad de los datos

Autodeclarado

## Actores

### Actores

**Función :** Promotor

Juan Carlos Barrio Sacristán

barrioytausz@ono.com

**Función :** Autor del proyecto

Juan Carlos Barrio Sacristán y M<sup>º</sup> Cruz Casermeiro Martínez

barrioytausz@ono.com

<http://www.barrioytausz.com>

**Función :** Otra consultoría

3i Ingeniería

Teo López.

<http://www.3i-ingenieria.com>

### Metodo de contrato

Otros

## Energía

### Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 74,00 kWhpe/m<sup>2</sup>.year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 217,00 kWhpe/m<sup>2</sup>.year

Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007

### Comportamiento de la envolvente

Valor de la U : 0,22 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Coefficiente de opacidad del edificio : 0,38

## Comportamiento ambiental

### Emisiones GEI

Vida útil de edificio : 75,00 year(s)

## Entorno urbano



## Aparcamiento

Espacio de la parcela destinada para el aparcamiento de 2 vehículos.



Date Export : 20230318071524