Vivienda unifamiliar en Alcobendas

por Santiago Bouzada Biurrun / 2019-06-18 12:12:33 / España / 7011 / EN

Consumo de energía primaria :

15.87 kWhpe/m^2.year

(Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007)

CONSUMO DE ENERGÍA

Edificio económico *Edificio*

- *< 50* A
- *51 à 90* B
- *91 à 150* C
- *151 à 230* D
- *231 à 330* E
- *331 à 450* F
- *> 450* G

Edificio de energía intensiva

A

Tipo de edificio : Casa aislada o adosada,
Año de la construcción : 2019
Años de entrega : 2019
Calle : Travesía de Mesoncillos 3 28109 ALCOBENDAS, España
Zona climática : [Csa] Interior Mediterranean - Mild with dry, hot summer.

Superficie útil : 410 m^2 Superficie útil
Coste de la construcción : 1 552 460 €
Coste/m2 : 3786.49 €/m^2

Descripción

Se trata de una vivienda unifamiliar en la que hemos optado por la integración de medidas pasivas de ahorro energético, activas de bajas emisiones y de control para tener un ajustado balance entre confort y consumo. Ventilaciones cruzadas naturales y ventilación mecánica con recuperación de calor y free-cooling, patios activos, geotermia, control solar e iluminación natural, iluminación artificial basada en LED, grandes aislamientos y materiales duraderos y locales, convierten esta vivienda en un ejemplo de implementación de la sostenibilidad en arquitectura sin renunciar al diseño.

Fiabilidad de los datos

Autodeclarado

Actores

Contratista general

Nombre : MOLIOR CONSTRUCCIONES Y URBANISMO S.L.

Contacto : Manuel González Weil. c/ Alcalá 119, 4 izq. 28009 - Madrid. 918 057 200
http://www.molior.es

Constructor principal

Nombre : MOLIOR CONSTRUCCIONES Y URBANISMO S.L.
Contacto : Manuel González Weil. c/ Alcalá 119, 4 izq. 28009 - Madrid. 918 057 200
http://www.molior.es

Actores

Función : Autor del proyecto

Carlos Miguel González Weil

carlos@molior.es

www.molior.es
Arquitecto autor del proyecto

Función : Otro

José Luis García Rubio Jaquotot

joseluis@molior.es

www.molior.es
Arquitecto colaborador

Función : Otro

Santiago Bouzada Biurrun

yago@molior.es

www.molior.es
Arquitecto colaborador

Función : Otro

Marta Aránguez González

marta@molior.es

www.molior.es
Arquitecta colaboradora

Metodo de contrato

Lotes separados

Filosofía ambiental del promotor

El promotor siempre ha contado con el asesoramiento del equipo de arquitectura en la filosofía ambiental y siempre ha estado abierto a incorporar aquellos sistemas y mejoras que pudieran hacer el edificio más sostenible sin afectar al diseño que es su mejor herramienta de venta.

Descripción de la arquitectura

Se trata de un edificio en forma de U desarrollado sobre todo en una planta vividera a nivel de planta baja-acceso, más un sótano donde, además del espacio para vehículos, se incorpora un patio a nivel de jardín que llega a cubierta y que es el corazón de la vivienda y que divide los espacios más sociales de los más privados. Hay siempre una comunicación entre estancias que, conjugada con los grandes ventanales, hace que las fronteras entre interior y exterior se disipen y que el jardín "entre" en la vivienda.

El salón incorpora más luz natural quebrando la cubierta para abrirse más si cabe al jardín, pero la cubierta se prolonga a modo de visera para evitar la entrada directa del sol en las horas centrales del día.El patio interior regula la temperatura y ventilación en la vivienda ya que, a modo de chimenea, se puede abrir en la parte superior para crear corrientes de aire que pasen a través de la vegetación y renueven el aire.

Energía

Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 15,87 kWhpe/m^2.year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 54,20 kWhpe/m^2.year

Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007

Renovables y sistemas

Sistemas

Sistema de calefacción :
- Bomba de calor geotérmica

Sistema de agua caliente :
- Otro sistema de agua caliente sanitaria

Sistema de refrigeración :
- Bomba de calor geotérmica

Sistema de ventilación :
- Ventilación natural
- Ventilación nocturna
- Flujo de doble intercambiador de calor

Sistemas renovables :
- Bomba de calor (energía geotérmica)

Comportamiento ambiental

Emisiones GEI

GEI en la etapa de uso : 2,90 $KgCO_2/m^2/year$

Metodología usada :
HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1564.1124

Costes

Entorno urbano

Entorno urbano

Vivienda en urbanización de vivienda unifamiliar con excelente conexión por carretera y todos los servicios. Incluso separación de basuras. Con parada de autobús a menos de 100m que comunica la urbanización con el centro urbano de Alcobendas en menos de 20 minutos.

Superficie de parcela

Superficie de parcela : 2 500,00 m^2

Superficie construida

Superficie construida : 15,00 %

Zonas verdes

Zonas verdes : 2 100,00

Aparcamiento

Aparcamiento semienterrado para 4 vehículos cubierto pero abierto con dotación para RVE

Calidad ambiental del edificio

Calidad ambiental del edificio

- Salud, calidad del aire interior
- Biodiversidad
- Acústico
- Eficiencia energética, la gestión de la energía
- Energía renovable
- Gestión del espacio, la integración en el sitio

Concurso

Razones para participar en la(s) competencia(s)

Edificio con bajo consumo y bajas emisiones gracias a la utilización de energías renovables, a los sistemas eficientes de baja temperatura, a la ventilación con recuperación de calor y al gran aislamiento térmico.

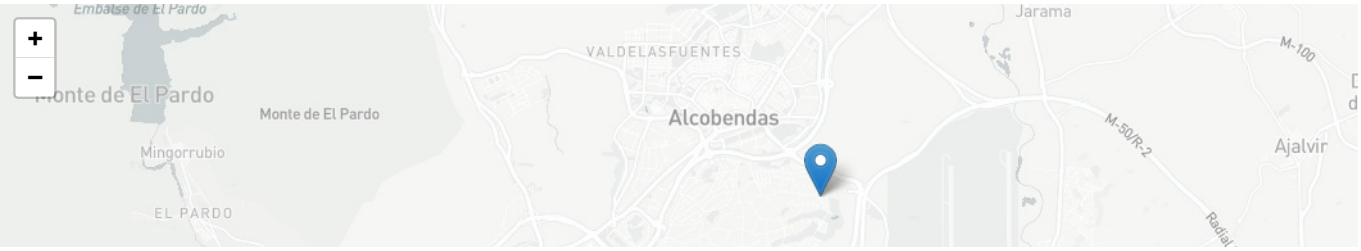
Gran interacción interior-exterior y recorridos que conjugan zonas sombreadas y ajardinadas exteriores con espacios interiores anexos.Patio ajardinado que atempera el clima interior gracias a la evapotranspiración y a la ventilación controlada.Gran cantidad de luz natural controlada con sistemas de protección de la incidencia solar directa.Sistema integrado de contol domótico de iluminación, calefacción y clima.Iluminación artificial completamente LED de bajo consumo.

Edificio candidato en la categoría

Energía & Climas Temperados

Salud & Comodidad

Premio de los Usuarios



Date Export : 20230322230809