

# **Restaurante KOH**

por Micheel Wassouf / () 2018-06-15 13:20:12 / España / ⊚ 9122 / **|™** EN



Tipo de edificio : Restaurante Año de la construcción : 2018 Años de entrega : 2018

Calle: C/Pujades 133b 08005 BARCELONA, España

Zona climática: [Csb] Coastal Mediterranean - Mild with cool, dry summer.

Superficie útil : 122 m² Superficie útil Coste de la construcción : 200 000 €

Coste/m2: 1639.34 €/m<sup>2</sup>

# Descripción

En el centro del barrio barcelonés "Poblenou" (22@) se acaba de rehabilitar el restaurante "Koh", siguiendo el protocolo EnerPhit/ Passivhaus. "Koh" significa en tailandés "isla", y refleja así la idea del propietario, de crear un sitio de calidad en diferentes vertientes: calidad de la comida, calidad del diseño interior y calidad del ambiente interior. Además de estas virtudes perceptibles por el consumidor, destaca también el hecho de crear un sitio de muy bajo consumo energético, con sus directas ventajas para el propietario e indirectas para el medio ambiente.

EnerPhit facilita un protocolo para edificios de muy bajo consumo energético, combinado con alto confort térmico. Está calibrado para conseguir una rehabilitación energética óptima en el ciclo de vida del edificio. O sea, se valoran los costes iniciales de construcción y los ahorros de consumo energético a lo largo de la vida del edificio.

El análisis económico de las ofertas de varios contratistas ha demostrado que el sobrecoste para llegar a este estándar es relativamente bajo, de un 5% en el caso del contratista adjudicado. La anualidad que pagará el promotor (suma de hipoteca y consumo energético) es desde el primer año menor respecto a una variante menos eficiente, conforme el código técnico de edificación español. Nuestras estrategias principales de la actuación han sido: aislamiento térmico continúo en toda la envolvente, ventanas tipo Passivhaus para clima cálido, ventilación doble flujo con certificado Passivhaus, alta hermeticidad al aire y bomba de calor para calor y frío.

# Ver más detalles de este proyecto

### Fiabilidad de los datos

Autodeclarado

### **Actores**

# Contratista general

Nombre: Energiehaus Arquitectos Contacto: info@energiehaus.es ☑ http://www.energiehaus.es

# Constructor principal

Nombre: Decorner 

### **Actores**

Función: Promotor Enrique del Olmo

### Metodo de contrato

Contratista General

### Filosofía ambiental del promotor

"Koh" significa "isla" en tailandés, y refleja así la idea del propietario, de crear un sitio de calidad en diferentes vertientes: calidad de la comida (el ramen excelente, por cierto), calidad del diseño interior (con fotos de fotógrafo Enrique del Olmo) y calidad del ambiente interior (EnerPhit diseñado por Energiehaus Arquitectos). Además de estas virtudes perceptibles por el consumidor, destaca también el hecho de crear un sitio de muy bajo consumo energético, con sus directas ventajas para el propietario e indirectas para el medio ambiente.

# Descripción de la arquitectura

La diferencia principal entre un restaurante "convencional" y pasivo reside en la calidad del ambiente interior. Sus parámetros son temperatura del ambiente interior, humedad relativa, ausencia de movimiento del aire y ausencia de ruido del sistema de acondicionamiento térmico. En un restaurante pasivo falta el típico disconfort de los aparatos de aire acondicionado que impulsan con altas velocidad el aire para ambientar los espacios interiores. El restaurante pasivo sí que tiene un sistema de difusión de aire fresco, combinado (en nuestro caso) con una bomba de calor. Pero debido a las muy reducidas demandas de calor o bien de frío, este sistema trabaja a unas velocidades muy reducidas, de modo que el usuario no las percibe. La ventilación de aire proveniente del exterior funciona de modo continuo a través de unas "recuperadoras de calor" de alta calidad (certificadas por el Passivhaus Institut). Estas recuperadoras filtran el aire exterior de modo que la mayoría de los pólenes y partículas del aire (trafico etc.) no entran en las estancias interiores. Otra ventaja de un restaurante pasivo es la ausencia de radiación de frío o de calor a través de las ventanas o bien de grandes infiltraciones de aire. La mejor manera para entender este concepto de confort, desde luego, es visitar el restaurante y vivir esta sensación con la experiencia directa y subjetiva que cada uno tiene del confort.

# Energía

# Consumo de energía

Consumo de energía primaria: 100,00 kWhpe/m<sup>2</sup>.year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar: 100,00 kWhpe/m².year

Método de cálculo: Real Decreto Español: 47/2007

Energía final: 295,00 kWhfe/m<sup>2</sup>.year Consumo inicial: 100,00 kWhpe/m².year

# Comportamiento de la envolvente

Valor de la U: 0,60 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

Más información : U fachada 0,7 U Cubierta 0,28 U solera 0,85

Uinstalada ventanas 1,24

EN 13829 - n50 » (en 1/h-1)

# Renovables y sistemas

### Sistemas

### Sistema de calefacción :

Bomba de calor

### Sistema de agua caliente :

o Caldera eléctrica individual

### Sistema de refrigeración :

o Sistema de Volumen de Refrigeración Variable (VRV)

### Sistema de ventilación :

- Free-cooling
- 。 Flujo de doble intercambiador de calor

### Sistemas renovables :

No hay sistemas de energía renovable

Se soluciona la distribucion de aire con una red única de conductos de impulsión para ventilación y climatización.

### Soluciones que mejoran las ganancias gratuitas naturaleles :

El sistema de ventilación incluye un bypass para el free-cooling controlado domoticamente con la temperatura exterior.

# **Productos**

### **Producto**

Ventaclim Superconfort

ventaclim

94 672 24 58

http://www.ventaclim.com/

Categoría del producto : Obras estructurales / Carpintería, cubierta, estanqueidad

Transmitancia térmica Uw [W/m2K] 1,0

Positivo para el confort



Atrea Duplex 1600 Flexi

Atrea

info@alb.es

https://www.alb.es/index.php

Categoría del producto : Climatización / Ventilación, refrigeración

Sistema de ventilacion de doble flujo con recuperador de calor de alta eficiencia

Certificado Passivhaus



### Costes

### Calidad ambiental del edificio

- Salud, calidad del aire interior
- · Confort (olfativo, térmico, visual)
- Eficiencia energética, la gestión de la energía

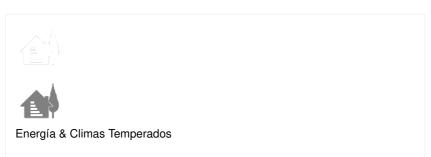
### Concurso

### Razones para participar en la(s) competencia(s)

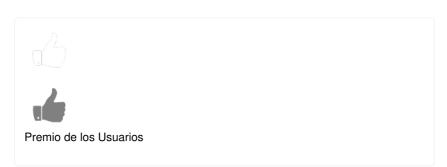
Con el restaurante KOH se ha reformado en Barcelona por primera vez un espacio de uso gastronómico siguiendo los criterios EnerPhit. Este sello internacional es la adaptación de Passivhaus para el caso de la rehabilitación. EnerPhit facilita un protocolo para edificios de muy bajo consumo energético, combinado con alto confort térmico. Está calibrado para conseguir una rehabilitación energética óptima en el ciclo de vida del edificio. O sea, se valoran los costes iniciales de construcción y los ahorros de consumo energético a lo largo de la vida del edificio. El restaurante KOH, que abrió sus puertas a finales de febrero del 2018, está siendo monitorizado por el equipo de Energiehaus, para poder revisar que las estrategias y soluciones adaptadas realmente se traducen en los valores esperados de bajo consumo (kWh) y de confort térmico y de salud (ppm CO2).

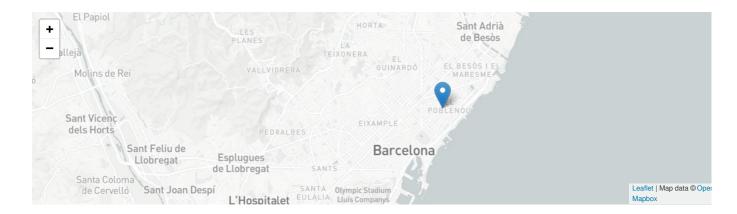
El análisis económico de las ofertas de varios contratistas ha demostrado que el sobrecoste para llegar a este estándar es relativamente bajo, de un 5% en el caso del contratista adjudicado. La anualidad que pagará el promotor (suma de hipoteca y consumo energético) es desde el primer año menor respecto a una variante menos eficiente, conforme el código técnico de edificación español. Nuestras estrategias principales de la actuación han sido: aislamiento térmico continúo en toda la envolvente, ventanas tipo Passivhaus para clima cálido, ventilación doble flujo con certificado Passivhaus, alta hermeticidad al aire y bomba de calor para calor y frío.

# Edificio candidato en la categoría









Date Export: 20230319154557