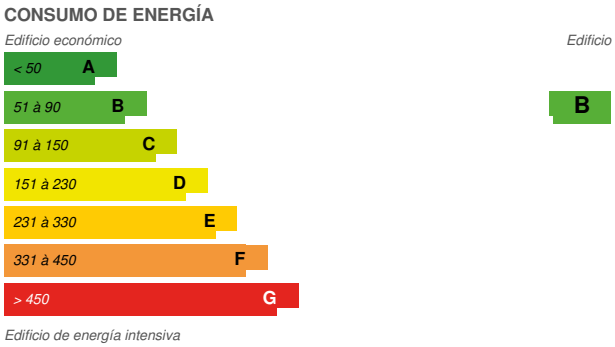
Revitalización de edificio para Casa de Cáritas en Huelva

por Sergio Gómez Melgar / 2013-02-19 00:00:00 / España / 3319 / EN

Consumo de energía primaria :

55.5 kWhpe/m^2.year

(Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007)



Tipo de edificio : Otros edificios
Año de la construcción : 2012
Años de entrega :
Calle : Calle Doctor Cantero Cuadrado nº2, Huelva 21004 HUELVA, España
Zona climática : [BSh] Subtropical Dry Semiarid (Steppe)

Superficie útil : 1 253 m^2 Superficie útil
Coste de la construcción : 414 440 €
Coste/m2 : 330.76 €/m^2

Descripción

Casa de Cáritas en Huelva. Revitalización de un antiguo colegio mayor sin uso desde hace varios años, para reconvertirlo en Centro Social con un presupuesto muy limitado.

La intervención partía de la base de que había que mantener, recuperar y reutilizar lo máximo posible.
El programa incluía una Residencia para personas sin hogar, una vivienda para una familia de acogida, los servicios generales de Cáritas Huelva, y un Centro de Día.

Fiabilidad de los datos

Autodeclarado

Actores

Actores

Función : Autor del proyecto

Sergio Gómez Melgar

lararquitectura@gmail.com

http://laboratoriodearquitectura.es/Laboratorio_de_Arquitectura/LAR.html

Función : Autor del proyecto

Maria José Carrasco Conejo

lararquitectura@gmail.com

http://laboratoriodearquitectura.es/Laboratorio_de_Arquitectura/LAR.html

Función : Otra consultoría

Henar Herrero Soriano

lararquitectura@gmail.com

http://laboratoriodearquitectura.es/Laboratorio_de_Arquitectura/LAR.html

Función : Project manager

Pedro J. Gómez Herrera

lararquitectura@gmail.com

http://laboratoriodearquitectura.es/Laboratorio_de_Arquitectura/LAR.html

Función : Jefe de obra

Jose María Ruiz Rodríguez

jmruiz@sabanconstrucciones.es

http://saban.16mb.com

Función : Contratista general

Francisco Sabán

fsaban@sabanconstrucciones.es

http://saban.16mb.com

Metodo de contrato

Precio máximo garantizado

Filosofía ambiental del promotor

La organización Cáritas Diocesana de Huelva recupera un edificio en el centro de la ciudad, sometido a condiciones de protección especial patrimonial, para reunir diferentes proyectos sociales: una casa de acogida de personas sin hogar, una casa de acogida de enfermos y un centro de día para el aseo y la realización de talleres para personas que malviven en la calle. Finalmente se ubican los servicios generales de la ONG para completar el programa construido y optimizar la gestión del centro social multifuncional.
El edificio en desuso se "revitaliza" para dar vida y nuevas oportunidades a un colectivo importante de personas que lo están pasando verdaderamente mal.
Se propone un concepto de sostenibilidad desde una triple perspectiva:
sostenibilidad medioambiental: con medidas de eficiencia energética que reducen en un 60% las emisiones de CO_2
sostenibilidad económica: con un presupuesto muy ajustado de 250 euros/m2, porque el proyecto social debe prevalecer sobre el arquitectónico
sostenibilidad social: por el fin en sí mismo al que se destina el edificio

Descripción de la arquitectura

Se trata de una rehabilitación interior de parte del antiguo Colegio Santa María de la Rábida. Es una construcción de los años 50 del siglo pasado, cuyo destino inicial fue el de Colegio Menor para residencia, siendo modificado con posterioridad a centro de educación general básica y de formación profesional para chicas. En los últimos años ha venido haciendo de residencia temporal de grupos vinculada a estancias cortas.
Se ha prestado especial atención a la cumplimentación del CTE, la normativa específica de la Junta de Andalucía para la autorización y la acreditación de Centros para personas sin hogar y a todo lo relacionado con la eficiencia energética del edificio.
El programa de necesidades responde al de "Residencia para personas sin hogar", asimilable a un residencial público en la terminología del CTE.
El edificio rehabilitado resultante se organiza en tres plantas sobre rasante, comunicadas por un núcleo de escaleras y un ascensor adaptado. La parte de edificio existente sobre la que no se actúa queda segregada mediante tabiquerías y puertas que permanecerán cerradas con llave con acceso único para mantenimiento, a la espera de posibles actuaciones en fases posteriores.
La planta baja se destina fundamentalmente a taller y espacios anexos, dedicándose las plantas primera y segunda al programa residencial. Su distribución gira entorno a un pasillo, desde el cual se accede a las distintas estancias y donde se ubican los núcleos de comunicación vertical.
La ordenación de los espacios se estratifica en función de su grado de privacidad, localizándose los despachos, talleres, salas de estar, almacenes, etc. En el ámbito más inmediato al núcleo de comunicación.

Si tuvieran que hacerlo otra vez

Trataríamos de involucrar a los usuarios finales del edificio en la fase de construcción mediante Talleres de empleo que permitieran generar recursos económicos para estas personas desfavorecidas.

Opinión de los usuarios del edificio

La inclusión de mamparas de vidrio en la mayoría de particiones a estancias no privadas ha permitido la entrada de luz natural al pasillo central, y esto ha mejorado sustancialmente la calidad de vida del edificio.
El programa resuelto cuida muy especialmente la generación de espacios de relación entre las personas que comparten un mismo centro: salas de estar, talleres, terrazas al aire libre, comedores y biblioteca.
Se han mantenido las necesarias condiciones de privacidad entre personas usuarias de diferentes centros, a la vez que se racionaliza la gestión de los recursos de infraestructuras, energéticos y de personal.

Energía

Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 55,50 kWhpe/m^2.year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 297,00 kWhpe/m^2.year

Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007

Energía final : 38,80 kWhfe/m^2.year

Desglose del consumo de energía :
Demanda de refrigeración: 23.6
Demanda de calefacción: 33.0

Más información :
El consumo de gas propano de la caldera existente en el edificio antes de la actuación era insostenible. La ausencia de depósito de acumulación obligaba a la propiedad a optar por un flujo constante de bombonas de alta capacidad que tras la actuación se ha resuelto con la acometida a la red de gas natural.
Las tres cocinas existentes se abastecen igualmente de gas natural.
El consumo de gas durante el primer invierno, gracias a las mejoras introducidas en la envolvente, a la sustitución de la caldera y a la red de captadores térmicos solares con aporte para calefacción instalados se ha reducido a menos de la cuarta parte.

Consumo inicial : 168,00 kWhpe/m^2.year

Comportamiento de la envolvente

Valor de la U : 0,99 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Más información :
U ventanas: 3.4
U cubierta inclinada: 0.43
U cubierta plana: 0.41

Coeficiente de compacidad del edificio : 0,28

DB HE1

Valor de la permeabilidad al aire : 3,00

Renovables y sistemas

Sistemas

Sistema de calefacción :
- Producción - Caldera de gas
- Radiador de agua
- Cassette
- Solar thermal

Sistema de agua caliente :
- Caldera de gas
- Paneles solares

Sistema de refrigeración :
- Sistema de Volumen de Refrigeración Variable (VRV)

Sistema de ventilación :
- Ventilación natural

- Ventilación nocturna

Sistemas renovables :
- Paneles solares

Producción de energía renovable : 25,00 %

Funciones Smart Building :
Centralita Chromagen BXL de regulación diferencial con funciones activables después de la puesta en marcha del sistema. Control de funcionamiento conforme a la directiva BAFA, contador de horas para la bomba solar, función de captador de tubos, función te

Comportamiento ambiental

Emisiones GEI

GEI en la etapa de uso : 12,40 $KgCO_2/m^2/year$

Metodología usada :
Calener

Vida útil de edificio : 50,00 year(s)

Productos

Producto

Categoría del producto : Acabados / Suelo

Costes

Costes de construcción y explotación

Coste global : 450 000,00 €

Referencia del coste global : 700 000,00 €

Coste del sistema de energía renovable : 45 000,00 €

Coste de las facturas de energía : 3 600,00 €

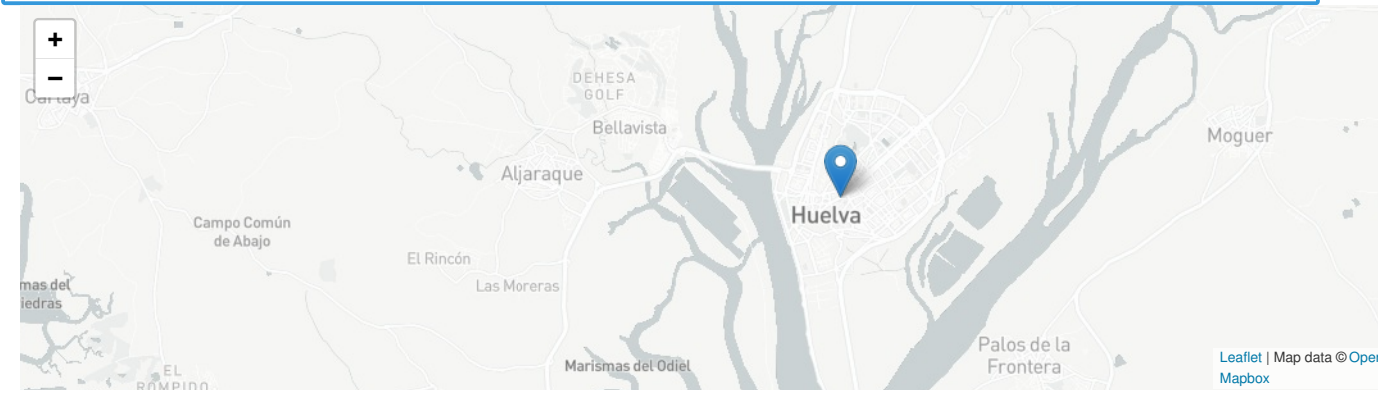
Entorno urbano

Entorno urbano

Se trata de una parcela de forma sensiblemente rectangular, entre medianeras, con orientación norte-sur, accediéndose por su fachada este desde viario rodado.
La actuación se implanta ocupando una parte del edificio existente y dentro de su actual envolvente, abarcando parcialmente sus tres plantas.
Dentro del ámbito de afección del PERI11. Edificio catalogado.

Aparcamiento bajo rasante para coches con acceso desde parcela colindante.
Aparcamiento para bicicletas, carrillos y perros (sólo usuarios del centro) en patio interior de la parcela.

PDF



Date Export : 20230308120435