Sant Francesc 18

por Marcos Arraez / 2017-04-24 10:43:39 / España / 7540 / EN

Consumo de energía primaria :

37.3 kWhpe/m^2.year

(Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007)

CONSUMO DE ENERGÍA

Edificio económico / *Edificio*

- *< 50* **A**
- *51 à 90* **B**
- *91 à 150* **C**
- *151 à 230* **D**
- *231 à 330* **E**
- *331 à 450* **F**
- *> 450* **G**

Edificio de energía intensiva

Tipo de edificio : Edificios colectivos > 50m
Año de la construcción : 2016
Años de entrega : 2017
Calle : 17002 GIRONA, España
Zona climática : [Csa] Interior Mediterranean - Mild with dry, hot summer.

Superficie útil : 223 m^2 Superficie útil
Coste de la construcción : 240 840 €
Número de unidades funcionales : 3 Viviendas
Coste/m2 : 1080 €/m^2

Origen :

Descripción

Edificio urbano rehabilitado con certificación energética A, realizado de acuerdo con el modelo de construcción sostenible Eco8 y creado a partir de la colaboración con los futuros propietarios, con la finalidad de crear un edificio destinado a eco-apartamentos adaptados para gran parte de minusvalias, un proyecto con valor añadido, sostenible, eficiente, pensado para mejorar el entorno y la felicidad de los usuarios.

Ver más detalles de este proyecto

http://www.eco8nstruccio.cat/index.php/projectes-eco8/item/16-projecte-2

Fiabilidad de los datos

Autodeclarado

Actores

Actores

Función : Contratista general

INCOVI

http://incovi.com/
Despacho arquitectura y empresa constructora, encargada del proceso integral de la obra (arquitectura y construcción).

Función : Empresa de certificación

Associació Catalana de Construcció Sostenible

http://www.eco8nstruccio.cat/
Certificación bajo el modelo de construcción sostenible Eco8

Metodo de contrato

Otros

Filosofía ambiental del promotor

Se pretende ofrecer alojamientos sostenibles que propicien la salud y el bienestar de los usuarios y, además, sean ambientalmente respetuosos, no tan solo en durante el proceso constructivo de la obra, sino que durante toda la vida útil del edificio

Descripción de la arquitectura

La arquitectura se ha basado en una rehabilitación eminentemente energética pero que además trata aspectos generales de la sostenibilidad: gestión del agua, materiales responsables, innovación, buenas prácticas en la construcción, promoción local, respeto por el entorno y la salud de las personas. El gran ínput de esta promoción ha sido la adaptabilidad de las viviendas y la participación de los usuarios finales en el proceso de diseño y construcción de las viviendas. El resultado: alojamientos, adaptados , saludables y sostenibles.

Energía

Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 37,30 kWhpe/m^2.year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 60,00 kWhpe/m^2.year

Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007

Coste de la eficiencia energética del edificio : 0.0001

Más información :
Durante el primer año se verifican los consumos a través de monitorización del edificio para poder verificar consumo real.

Consumo inicial : 80,00 kWhpe/m^2.year

Comportamiento de la envolvente

Valor de la U : 0,28 $W.m^{-2}.K^{-1}$

Más información :
El edificio está formado por diferentes tipos de cerramiento, adaptándose a la composición inicial existente: 0.28

DB HE1

Renovables y sistemas

Sistemas

Sistema de calefacción :

- Caldera de gas de condensación

Sistema de agua caliente :

- Caldera de gas de condensación

Sistema de refrigeración :

- Sin sistema de refrigeración

Sistema de ventilación :

- Ventilación natural
- Flujo único

Sistemas renovables :

- Paneles solares

Producción de energía renovable : 30,00 %

El edificio no dispone de sistema de climatización, el sistema de ventilación natural es suficiente para rebajar la temperatura durante la noche para la época cálida

Soluciones que mejoran las ganancias gratuitas naturaleles :
El edificio dispone de un sistema de ventilación cruzada que facilita la regulación térmica natural, a demás de posser una inércia térmica gracias a los muros de piedra que actuan de reguladores naturales.

Comportamiento ambiental

Emisiones GEI

GEI en la etapa de uso : 2,60 $KgCO_2/m^2/year$

Metodología usada :
Real Decreto Español: 47/2007

Calidad del aire interior

Se garantiza mediante una ventilación forzada controlada.

Salud y confort

Para la pintura interior de todo el edificio se utiliza una pintura fotocatalítica, sistema de purificación de aire mediante un proceso llamado FOTOCATÁLISIS. elimina olores, humos, virus, bacterias, microorganismos, esporas y otros elementos orgánicos peligrosos para la salud. Resuelve el llamado “Síndrome del edificio enfermo”.

Concentración calculada de CO2 en interiores :
La qualitat del aire interior se controla a traves de una sonda que mide la concentració de CO2 en el aire

Concentración medida de CO2 en interiores :
700PPM

Productos

Producto

PARQUET HELVETMAR

HELVETMAR

HELVETMAR

http://www.marti1956.com

Categoría del producto : Acabados / Suelo

Parquet realizado con madera certificada FSC, de bajas emisiones de CO2.

Confirmación en obra de certificados de producción sostenible.

AISLAMIENTO URSA

URSA

URSA

http://www.ursa.es/es-es/productos/ursa-terra/ursa-terra-base/Paginas/informacion.aspx

Categoría del producto : Acabados / Acabado, aislamiento

Lana mineral con Environmental Product Declaration.

Revisión de grosor y coeficiente de aislamiento térmico y correcta colocacion en obra, solucionando puentes termicos

Costes

Costes de construcción y explotación

Coste total del edificio : 240 840 €

Entorno urbano

Entorno urbano

El edificio se sitúa en la Avenida St. Francesc 18, de Girona. Un espacio céntrico, cercano al Barri Vell, zona de gran interés turístico. Gracias a esta localización privilegiada, el edificio cuenta con multitud de servicios próximos (transporte público a menos de 300 m, del ayuntamiento, centros comerciales, gimnasio, banco, escuela, la Universitat de Girona, la sede de la Generalitat de Catalunya de Girona, etc.). Y todos ellos a menos de 800 metros del edificio. Además, los usuarios tienen a su alcance, y muy cerca, distintos espacios públicos, como la Plaça de la Constitució o la Plaça del Lleó.

Superficie de parcela

Superficie de parcela : 76,00 m^2

Superficie construida

Superficie construida : 100,00 %

Aparcamiento

El edificio no dispone de aparcamiento para coches. Para tal fin, se dispone de aparcamientos públicos muy cercanos (a menos de 100 m). Para promover el transporte sostenible, el edificio ha reservado en planta sótano un espacio para almacenar las bicicletas de los usuarios y visitas.

Calidad ambiental del edificio

Calidad ambiental del edificio

- Adaptabilidad del edificio
- Salud, calidad del aire interior
- Obras (incluida la gestión de residuos)
- Consultas - participación
- Acústico
- Confort (olfativo, térmico, visual)
- Eficiencia energética, la gestión de la energía
- Energía renovable
- Gestión del espacio, la integración en el sitio
- Movilidad
- Procesos de construcción
- Productos y materiales de la construcción

Concurso

Razones para participar en la(s) competencia(s)

Rehabilitación integral de la envolvente, respetando la fachada histórica. Aislamientos interiores continuos de 8 cm que evitan los puentes térmicos (0.28 W/m2K).. Cubiertas con 20 cm de aislamiento (0.13 W/m2K). Demandas de calefacción y refrigeración muy reducidas. Calificación energética A (Consumo de energía primaria no renovable: 37.3 KWh/m2año; Emisiones de dióxido de carbono: 7.8 KgCO2/m2año).
Placas solares térmicas, con aportación del 30% del consumo energético de ACS y calefacción.
Sistema de calefacción de baja temperatura mediante suelo radiante.
Uso de materiales responsables: pinturas de base mineral sin emisiones de COV, pavimentos de madera certificada FSC o aislamientos con EPD, entre otros.
Priorización de materiales locales.
Gestión correcta de los residuos de construcción y demolición, reciclaje superior al 50% de los residuos generados.
Puesta en práctica de tecnologías innovadoras e industrializadas: realización del ático mediante paneles compuestos por un núcleo de 20 cm de aislamiento, recubierto por tableros de fibra de madera certificada, con la consecuente minimización de residuos y uso de materiales naturales de bajo impacto ambiental.

Edificio candidato en la categoría

Energía & Climas Temperados

Date Export : 20230504002926