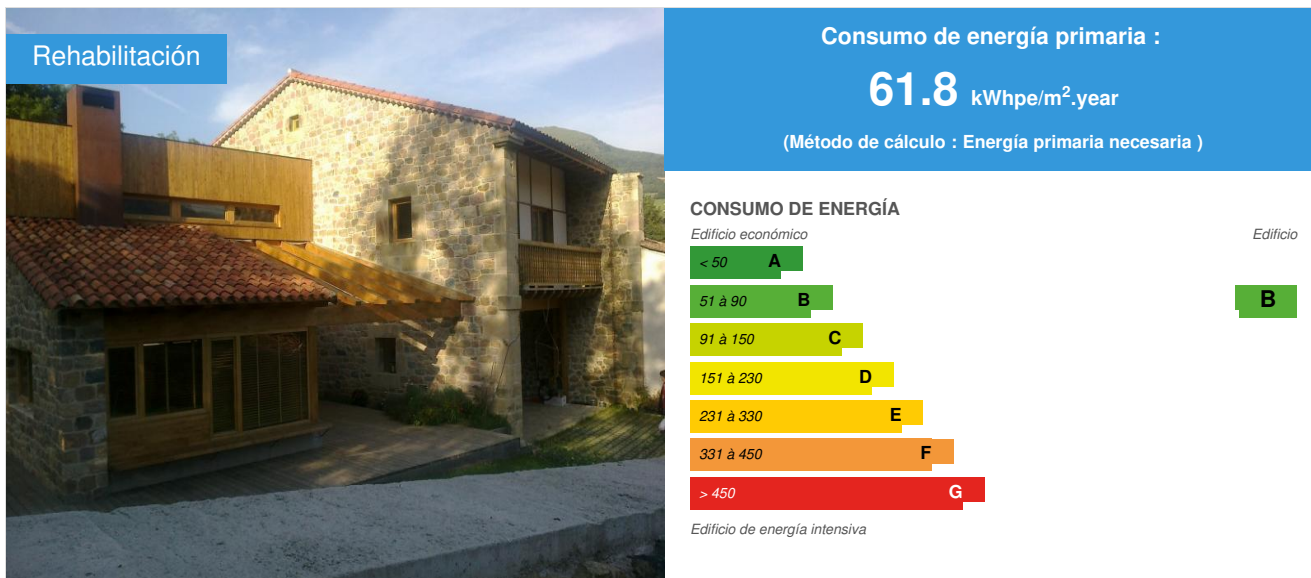


Rehabilitación vivienda del XVIII en Cabuérniga

por Eduardo Alvarez / 2013-01-29 11:38:01 / España / 10750 / EN



Tipo de edificio : Casa aislada o adosada,

Año de la construcción : 2011

Años de entrega :

Calle : Barrio La Castañera s/n 39511 RENEDO DE CABUÉRNIGA, España

Zona climática : [Csb] Coastal Mediterranean - Mild with cool, dry summer.

Superficie útil : 230 m² Superficie útil

Coste de la construcción : 240 000 €

Coste/m2 : 1043.48 €/m²

Descripción

Se trata de la recuperación de una casona cántabra en ruinas, dentro de un casco histórico protegido, añadiéndola un anexo contemporáneo. Se aprovechan las estrategias bioclimáticas tradicionales (orientación, inercia térmica, chimenea de leña local) y se aportan otras nuevas (huecos captadores al sur, extra aislamiento, ventilación pretratada por geotermia pasiva) combinadas con medidas activas (panel solar térmico y bomba de calor de apoyo). Los materiales utilizados son principalmente la piedra recuperada y la madera en múltiples formas (aserrada, laminada, termotratada, al aceite o la cera, tableros de madera-cemento..) en función de su uso concreto. En un siguiente paso está previsto acristalar el patio existente para mejorar la compacidad, crear un colchón térmico y beneficiarse del efecto Trombe.

Fiabilidad de los datos

Autodeclarado

Actores

Actores

Función : Autor del proyecto

Eduardo Alvarez, arquitecto

estudio@eduardoalvarez.es

<http://www.eduardoalvarez.es>

Función : Consultoría de instalaciones

CEN Industrial & home

Función : Contratista general

Obras Gómez Berges S.L.

Metodo de contrato

Contratista General

Filosofía ambiental del promotor

Máximo respeto al entorno natural e histórico, minimización de impactos utilizando materiales locales en lo posible.

Descripción de la arquitectura

Se actúa en dos volúmenes, uno de construcción tradicional con 3 muros de carga en piedra en los que se incluye un esqueleto de madera abierto al sur. A éste se le añade un cuerpo contemporáneo construido casi exclusivamente con madera, que permite una distribución más fluida y adecuada para las zonas de día.

Si tuvieran que hacerlo otra vez

Quizá mejoraría el sistema de ventilación.

Energía

Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 61,80 kWhpe/m².year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 130,60 kWhpe/m².year

Método de cálculo : Energía primaria necesaria

Energía final : 35,00 kWhfe/m².year

Desglose del consumo de energía :

El único suministro de energía es eléctrico para todos los usos. Se complementa con la biomasa procedente aún de los excedentes de madera de la obra y más adelante del desbroce del bosque cercano.

Más información :

Consumo eléctrico del primera año: 4.000 Kwh para un uso medio de 3 días por semana.

Consumo inicial : 17,40 kWhpe/m².year

Comportamiento de la envolvente

Valor de la U : 0,31 W.m⁻².K⁻¹

Más información :

Entramado de madera con paneles OSB, relleno de lana de roca y con fachada ventilada de lamas de alerce y revestimiento interior de cartón yeso.

Coefficiente de compacidad del edificio : 1,26

Renovables y sistemas

Sistemas

Sistema de calefacción :

- Bomba de calor
- Suelo radiante a baja temperatura
- Fan coil
- Wood boiler

Sistema de agua caliente :

- Bomba de calor
- Paneles solares

Sistema de refrigeración :

- Sin sistema de refrigeración

Sistema de ventilación :

- Ventilación natural

Sistemas renovables :

- Paneles solares
- Caldera de leña
- Mini eólica

Producción de energía renovable : 70,00 %

Comportamiento ambiental

Emisiones GEI

GEI en la etapa de uso : 29,30 KgCO₂/m²/year

Metodología usada :

Calener

Vida útil de edificio : 75,00 year(s)

Materiales eco-diseñados : Toda la piedra empleada procede de la construcción original, también la teja es de derribo y la madera de estructura y carpinterías procede de explotaciones certificadas.

Gestión del agua

La mayoría de las aguas pluviales no se recogen y se deja que se infiltren al subsuelo, manteniendo su ciclo natural. En una zona de abundante pluviometría no es necesario regar el jardín ni la huerta salvo contadas excepciones.

Productos

Producto

Bomba aerotérmica Altherma HT 16kw

Daikin

Categoría del producto : Climatización / Calefacción, agua caliente

Costes

Costes de construcción y explotación

Coste del sistema de energía renovable : 21 000,00 €

Coste de las facturas de energía : 930,00 €

Entorno urbano

Entorno urbano



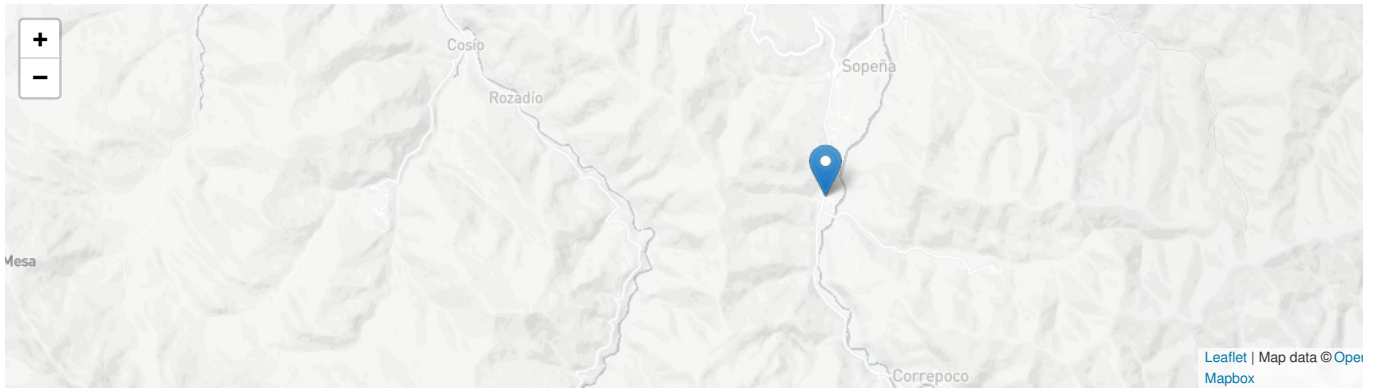
Superficie de parcela : 1 200,00 m²

Superficie construida

Superficie construida : 16,00 %

Aparcamiento

En suoeficie



Date Export : 20230328152306