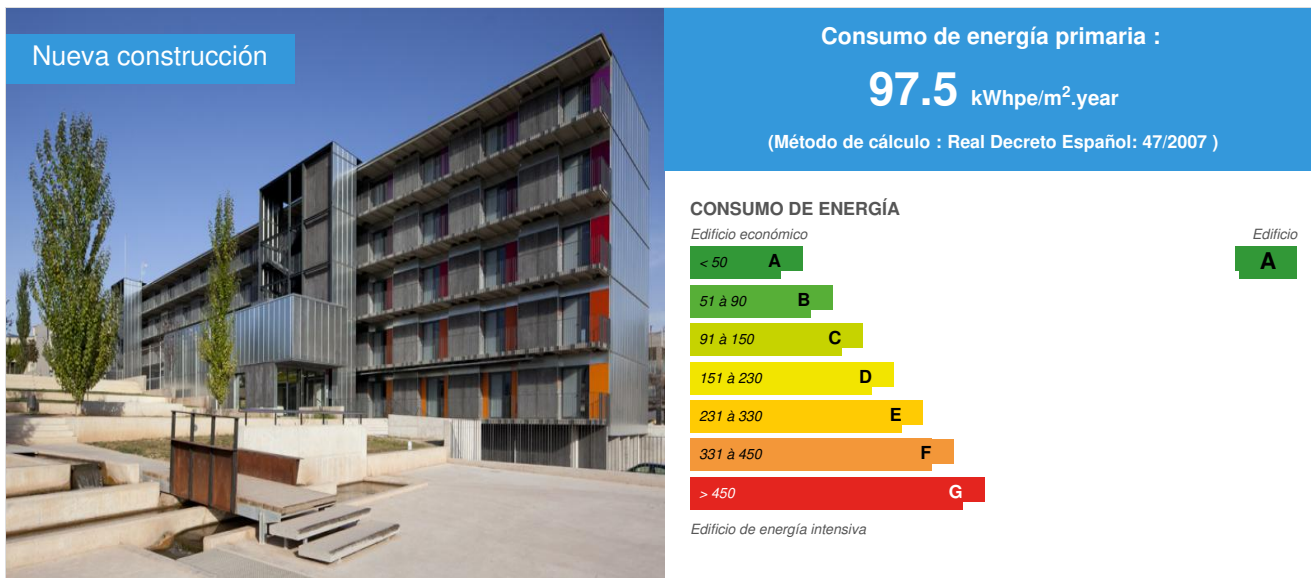


Residencia en el Campus Universitari de Manresa

por [Xavier Tragant](#) / 2013-02-21 00:00:00 / España / 7109 / EN



Tipo de edificio : Residencia de estudiantes
Año de la construcción : 2011
Años de entrega : 2011
Calle : Av. Universitaria - nº 6 08241 MANRESA, España
Zona climática : [Csa] Interior Mediterranean - Mild with dry, hot summer.

Superficie útil : 3 027 m² Superficie útil
Coste de la construcción : 2 795 132 €
Coste/m2 : 923.4 €/m²

Descripción

Se trata de un edificio construido mediante módulos integrales de gran formato. La actuación consiste en la creación de 67 viviendas dotacionales de protección oficial para la comunidad universitaria. El edificio, que está situado justo al lado de la Fundación Universitaria del Bages (FUB), se organiza a partir de dos bloques lineales paralelos. La unidad más pequeña está formada por 5 módulos donde se ubican varias salas comunitarias (salas de actos, de estudio y también de estar) así como el acceso principal al edificio. El otro cuerpo se forma a partir de 70 módulos de edificación industrializada, 67 de los cuales se destinan a vivienda (2 adaptados) y el resto a espacios comunitarios (lavandería, almacén, salas de instalaciones, etc...). El proyecto busca desprenderse de aspectos superficiales de la arquitectura convencional para centrarse en los aspectos que consideremos de carácter esencial: Sostenibilidad (Certificación Energética A), industrialización, construcción en seco, disminución en la duración de la obra, funcionalidad. El aspecto minimalista es sólo una consecuencia de la investigación en estos aspectos.

Fiabilidad de los datos

Autodeclarado

Actores

Actores

Función : Autor del proyecto

projecte.aiRe - Xavier Tragant Mestres de la Torre

Xavier Tragant, xaviertragant@projecteaire.net

<http://projecteaire.com/>

Función : Otra consultoría

CABA sostenibilitat

C/Maria de Bell-lloc, 65 Sabadell - Tel. 931 734 435

<http://www.caba.cat/>

Metodo de contrato

Otros

Filosofía ambiental del promotor

Se trataba de dotar a la zona del Campus Universitario de Manresa de una residencia para estudiantes que estuviera a la altura de uno de los paradigmas más importantes de este siglo: la Sostenibilidad. Se trataba de no dar ninguna concesión a elementos arquitectónicos superfluos y volcar todos los recursos en el aumento del ahorro energético y la eficacia en la construcción. El edificio se plantea en módulos Compacthabit de edificación industrial integral.

Descripción de la arquitectura

El edificio consta de 67 viviendas dotacionales de protección oficial para la comunidad universitaria. El edificio, que está situado justo al lado de la Fundación Universitaria del Bages (FUB), se organiza a partir de dos bloques lineales paralelos. La unidad más pequeña está formada por 5 módulos en las que se ubican varias salas comunitarias (salas de actos, de estudio y estar), así como también el acceso principal al edificio. El otro cuerpo se forma a partir de 70 módulos de edificación industrializada, 67 de los cuales se destinan a vivienda (2 adaptados) y el resto a espacios comunitarios (Lavandería, almacén, salas de instalaciones...). El proyecto busca desprenderse de aspectos superficiales de arquitectura para centrarse en los aspectos de sostenibilidad que consideremos de carácter esencial: Industrialización Integral mediante módulos Compacthabit, construcción en seco, disminución en la duración de la obra, funcionalidad, reducción del riesgo laboral en obra. El aspecto minimalista del edificio resultante es sólo una consecuencia de la investigación de estos aspectos.

El edificio principal, que alberga las 67 viviendas, está formado por módulos cada uno de los cuales contiene una vivienda orientada a sur. Los accesos a cada vivienda se encuentran en la fachada norte a través de pasarelas exteriores con vistas un parque público adyacente. El pavimento interior de los módulos es simplemente el hormigón estructural pulido, no existe ninguna partida de pavimento adicional. Los aislamientos son abundantes, las carpinterías son con rotura de puente térmico y los cristales de baja emisividad. Todas las instalaciones se conectan en los armarios que se encuentran en las pasarelas exteriores de acceso, siendo, por tanto, perfectamente accesibles desde el exterior de la vivienda. La puertas de cemento/madera de estos armarios establecen la imagen predominante de la fachada norte.

A nivel de instalaciones es importante citar la centralización del sistema de calefacción y agua caliente sanitaria así como los recuperadores de calor situados en la zona común.

Si tuvieran que hacerlo otra vez

El sistema modular Compacthabit, realmente a significado un aumento de la eficacia en la construcción llegando a reducir todo el proceso de construcción a solamente 7 meses

Energía

Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 97,50 kWhpe/m².year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 145,70 kWhpe/m².year

Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007

Energía final : 54,10 kWhfe/m².year

Comportamiento de la envolvente

Valor de la U : 0,25 W.m⁻².K⁻¹

Renovables y sistemas

Sistemas

Sistema de calefacción :

- Caldera de gas de condensación
- Calor y energía combinados
- Radiador de agua
- Fan coil

Sistema de agua caliente :

- Caldera de gas de condensación

Sistema de refrigeración :

- Sin sistema de refrigeración

Sistema de ventilación :

- Ventilación natural
- Ventilación nocturna

Sistemas renovables :

- Otros sistemas de energía renovable

Productos

Producto

Compacthabit

Compacthabit

| Tel: 938690878 o 938690877 | Polígon Industrial 'La Cort' c/ Marbusca, p.27 | 08261 Cardona (BCN) | ESPANYA | info@compacthabit.com

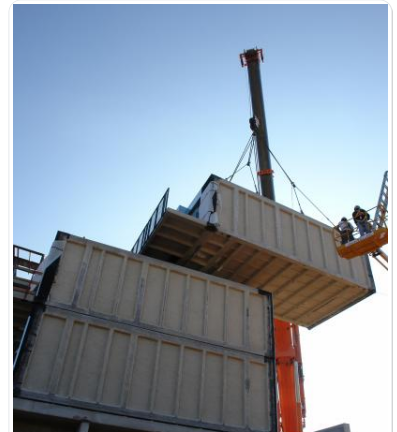
<http://www.compacthabit.com/>

Categoría del producto : Obras estructurales / Estructura - Albañilería - Fachada

Sistema de Construcción Modular Integral Industrializado.

Se trata de módulos de hormigón fabricados en una planta de montaje donde se construye tanto el módulo de hormigón como todos los elementos arquitectónicos y de instalaciones. Fachada, interiores, instalaciones, tabiques, acabados, etc. El sistema permite minimizar los plazos de construcción a 1/3 respecto al sistema tradicional y aumentar la calidad y seguridad laboral.

El producto fue muy bien acogido debido a las ventajas del sistema



Entorno urbano

Entorno urbano

El edificio se encuentra en el centro de la ciudad de Manresa justo en la zona universitaria. La parcela es muy alargada (100m x 24m aprox). Los lados estrechos dan a dos calles; desde la calle más importante, la Avenida universitaria, se accede a un aparcamiento de pavimento drenante en el mismo solar. Los lados más largos de la parcela dan, por un lado, a un parque y, por otro, a una zona verde de otro edificio universitario.

Superficie de parcela

Superficie de parcela : 2 245,00 m²





Date Export : 20230421142012