



Viviendas Gran Vía Jaume I

por Esther Pereira Garcia / 2016-07-08 15:09:06 / España / 13212 / EN

Rehabilitación



Consumo de energía primaria :
15.2 kWhpe/m².year
(Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007)

CONSUMO DE ENERGÍA

Edificio económico	Edificio
< 50 A	A
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

Edificio de energía intensiva

Tipo de edificio : Edificios colectivos > 50m
Año de la construcción : 2016
Años de entrega : 2016
Calle : Gran Vía Jaume I, 67 17002 GIRONA, España
Zona climática : [Csa] Interior Mediterranean - Mild with dry, hot summer.

Superficie útil : 532 m² Superficie útil
Coste de la construcción : 566 500 €
Coste/m2 : 1064.85 €/m²

Origen :



Descripción

Edificio urbano rehabilitado con certificación energética A, realizado de acuerdo con el modelo de construcción sostenible Eco8 y creado a partir de la colaboración con los usuarios finales de las viviendas. Un proyecto compartido, sostenible, eficiente y totalmente personalizado, pensado para mejorar el entorno y la felicidad de los usuarios.

[Ver más detalles de este proyecto](#)

<http://www.eco8nstruccio.cat/index.php/projectes-eco8/item/15-projecte-1>

Fiabilidad de los datos

Autodeclarado

Actores

Función : Promotor

INCOVI

Josep Maria Coll

<http://incovi.com/?&lang=es>

Empresa promotora, encargada del proceso integral de la obra (arquitectura y construcción).

Función : Empresa de certificación

Associació Catalana de Construcció Sostenible

Esther Pereira Garcia

<http://www.eco8nstruccio.cat/>

Certificación bajo el modelo de construcción sostenible Eco8

Metodo de contrato

Otros

Filosofía ambiental del promotor

Se pretende ofrecer viviendas sostenibles que propicien la salud y el bienestar de los usuarios y, además, sean ambientalmente respetuosos.

Descripción de la arquitectura

La arquitectura se ha basado en una rehabilitación eminentemente energética pero que además trata aspectos generales de la sostenibilidad: gestión del agua, materiales responsables, innovación, buenas prácticas en la construcción, promoción local, respeto por el entorno y la salud de las personas. El gran input de esta promoción ha sido la adaptabilidad de las viviendas y la participación de los usuarios finales en el proceso de diseño y construcción de las viviendas. El resultado: viviendas personalizadas, saludables y sostenibles.

Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 15,20 kWhpe/m².year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 60,00 kWhpe/m².year

Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007

Coste de la eficiencia energética del edificio : 0.0001

Consumo inicial : 45,30 kWhpe/m².year

Comportamiento de la envolvente

Valor de la U : 0,28 W.m⁻².K⁻¹

Más información :

El edificio está formado por diferentes tipos de cerramiento, adaptándose a la composición inicial existente:

- Fachada principal: 0.28
- Patio interior: 0.38
- Ático: 0.15 (realizado con paneles de madera con aislamiento interior)

Sistemas

Sistema de calefacción :

- Bomba de calor
- Solar thermal

Sistema de agua caliente :

- Bomba de calor
- Paneles solares

Sistema de refrigeración :

- Bomba de calor reversible

Sistema de ventilación :

- Ventilación natural

Sistemas renovables :

- Paneles solares

Comportamiento ambiental

Emisiones GEI

GEI en la etapa de uso : 2,60 KgCO₂/m²/year

Metodología usada :

Real Decreto Español: 47/2007

Productos

Producto

LANA MINERAL ARENA BASIC

ISOVER

ISOVER

<https://www.isover.es/>

Categoría del producto : Acabados / Acabado, aislamiento

Lana mineral con Environmental Product Declaration.

Se buscaba un tipo de aislamiento tipo con algún input ambiental.



Pintura interior ecológica

MATERIS PAINTS ESPAÑA

MATERIS PAINTS ESPAÑA

<http://www.materis-paints.com/>

Categoría del producto : Acabados / Pinturas, murales, revestimientos de paredes

Pintura ecológica, con certificada Ecolabel.

Compra directa.



PARQUET HELVETMAR

HELVETMAR

HELVETMAR

<http://www.marti1956.com>

Categoría del producto : Acabados / Suelo

Parquet realizado con madera certificada FSC, de bajas emisiones de CO₂.

OK.

Costes

Entorno urbano

El edificio se sitúa en la Gran Vía Jaume I, de Girona. Un espacio céntrico, cercano al Barri Vell, zona de gran interés turístico. Gracias a esta localización privilegiada, el edificio cuenta con multitud de servicios próximos (transporte público a menos de 100 m, el mercado del Lleó, centros comerciales, gimnasio, banco, escuela, la Universitat de Girona, la sede de la Generalitat de Catalunya de Girona, etc.). Y todos ellos a menos de 800 metros del edificio. Además, los usuarios tienen a su alcance, y muy cerca, distintos espacios públicos, como la Plaça de la Constitució o la Plaça del Lleó.

Aparcamiento

El edificio no dispone de aparcamiento para coches. Para tal fin, se dispone de aparcamientos públicos muy cercanos (a menos de 200 m). Para promover el transporte sostenible, el edificio ha reservado en planta sótano un espacio para almacenar las bicicletas de los usuarios y visitas.

Calidad ambiental del edificio

Calidad ambiental del edificio

- Adaptabilidad del edificio
- Salud, calidad del aire interior
- Obras (incluida la gestión de residuos)
- Consultas - participación
- Acústico
- Confort (olfativo, térmico, visual)
- Eficiencia energética, la gestión de la energía
- Energía renovable
- Gestión del espacio, la integración en el sitio
- Movilidad
- Procesos de construcción
- Productos y materiales de la construcción

Concurso

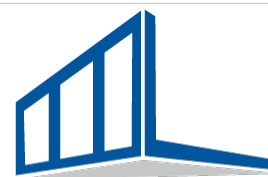
Razones para participar en la(s) competencia(s)

1. Rehabilitación integral de la envolvente, respetando la fachada histórica. Aislamientos interiores continuos de 8 cm que evitan los puentes térmicos (0.28 W/m²K). Patios interiores con aislamiento exterior continuo y cajas de persiana exteriores (0.38 W/m²K). Cubiertas con 20 cm de aislamiento (0.13 W/m²K). Demandas de calefacción y refrigeración muy reducidas. Calificación energética A (Consumo de energía primaria no renovable: 15.2 kWh/m²año; Emisiones de dióxido de carbono: 2.6 KgCO₂/m²año).
2. Placas solares térmicas, con aportación de más del 50% del consumo energético de ACS y calefacción.
3. Sistema de calefacción de baja temperatura mediante suelo radiante.
4. Monitorización a disposición de los usuarios de los consumos de agua y de energía.
5. Uso de materiales responsables: pinturas de base mineral sin emisiones de COV, pavimentos de madera certificada FSC o aislamientos con EPD, entre otros. Priorización de materiales locales.
6. Gestión correcta de los residuos de construcción y demolición, reciclaje superior al 50% de los residuos generados.
7. Puesta en práctica de tecnologías innovadoras e industrializadas: realización del ático mediante paneles compuestos por un núcleo de 20 cm de aislamiento, recubierto por tableros de fibra de madera certificada, con la consecuente minimización de residuos y uso de materiales naturales de bajo impacto ambiental.

Edificio candidato en la categoría



Energía y Climas Templados



**Green Building
Solutions Awards 2016**

powered by  Construction21.org



Premio de los usuarios



Date Export : 20230423202716