

## Centro de negocios @Sant Cugat Business Park

por Marc Ibañez / 2016-01-27 17:35:07 / España / 3849 / EN



Consumo de energía primaria :

**148** kWhpe/m<sup>2</sup>.year

(Método de cálculo : Otros )

### CONSUMO DE ENERGÍA

Edificio económico

Edificio

< 50 **A**

**A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Edificio de energía intensiva

**Tipo de edificio** : Torre de oficinas de altura > 28m

**Año de la construcción** : 2009

**Años de entrega** : 2009

**Calle** : Av. Via Augusta 15-25 08174 SANT CUGAT DEL VALLÈS, España

**Zona climática** : [BSh] Subtropical Dry Semiarid (Steppe)

**Superficie útil** : 53 000 m<sup>2</sup> Other

**Coste de la construcción** : 24 490 €

**Coste/m2** : 0.46 €/m<sup>2</sup>

## Descripción

En **@Sant Cugat Business Park** encontrarás una total adaptabilidad a tus necesidades y una absoluta flexibilidad de espacios.

El Parque consta de **dos edificios destinados a oficinas, locales comerciales y con plazas de aparcamiento en el mismo recinto**. En total, **53.000 metros** construidos que dan albergue a empresas, emprendedores y corporaciones que buscan un espacio adecuado a sus necesidades.

Desde nuestros inicios en el año 2009 luchamos por un objetivo primordial: **ofrecer un servicio integral y diferenciado del resto**. Nos gusta cuidar los detalles, velamos por la calidad y queremos que nuestros clientes sólo se centren en su éxito profesional.

## Ver más detalles de este proyecto

<http://www.arrobasantcugat.es/noticias/sant-cugat-business-park-edificio-con-calificacion-a-de-eficiencia-energetica/>

## Fiabilidad de los datos

Asesor

## Actores

### Actores

info@arrobasantcugat.es

<http://www.arrobasantcugat.es>

## Metodo de contrato

Otros

## Filosofía ambiental del promotor

Sant Cugat Business Park se encuentra en una zona de gran vitalidad empresarial ubicada en el área metropolitana de Barcelona. Es un lugar de fácil acceso y muy bien comunicado. El Parque está situado en la Avenida Vía Augusta, 15-25 en el barrio de La Guinardera de Sant Cugat del Vallès, delante del Centro Comercial Sant Cugat. El parque se encuentra dentro del área formada por el Catalonia Innovation Triangle (CiT), el Consorcio creado entre Sant Cugat, Cerdanyola y Rubí para promover el desarrollo y la promoción económica de las empresas y de los profesionales establecidos en este ámbito. La denominación de la zona es CiT 3C La Guinardera.

## Descripción de la arquitectura

En @Sant Cugat Business Park encontrarás una total adaptabilidad a tus necesidades y una absoluta flexibilidad de espacios. El Parque consta de dos edificios destinados a oficinas, locales comerciales y con plazas de aparcamiento en el mismo recinto. En total, 53.000 metros construidos que dan albergue a empresas, emprendedores y corporaciones que buscan un espacio adecuado a sus necesidades. Desde nuestros inicios en el año 2009 luchamos por un objetivo primordial: ofrecer un servicio integral y diferenciado del resto. Nos gusta cuidar los detalles, velamos por la calidad y queremos que nuestros clientes sólo se centren en su éxito profesional.

## Energía

### Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 148,00 kWhpe/m<sup>2</sup>.year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 31,00 kWhpe/m<sup>2</sup>.year

Método de cálculo : Otros

Coste de la eficiencia energética del edificio : -0.0048

Energía final : 148,00 kWhfe/m<sup>2</sup>.year

### Comportamiento de la envolvente

Valor de la U : 31,00 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

### Consumo real (energía final)

Consumo real (energía final) / m<sup>2</sup> : 148,00 kWhfe/m<sup>2</sup>.year

Consumo real (energía final) / unidad funcional : 31,20 kWhfe/m<sup>2</sup>.year

Año de referencia para el consumo de energía : 2 015

## Renovables y sistemas

### Sistemas

Sistema de calefacción :

- Otro

Sistema de agua caliente :

- Sin sistema de agua caliente sanitaria

Sistema de refrigeración :

- Enfriador de agua

Sistema de ventilación :

- Doble flujo

Sistemas renovables :

- No hay sistemas de energía renovable

## Productos

### Producto

@Sant Cugat Business Park

@Sant Cugat Business Park

info@arrobasantcugat.es

<http://www.arrobasantcugat.es>

Categoría del producto : Management / Others

En @Sant Cugat Business Park encontrarás una total adaptabilidad a tus necesidades y una absoluta flexibilidad de espacios.El Parque consta de dos edificios destinados a oficinas, locales comerciales y con



plazas de aparcamiento en el mismo recinto. En total, 53.000 metros construidos que dan albergue a empresas, emprendedores y corporaciones que buscan un espacio adecuado a sus necesidades. Desde nuestros inicios en el año 2009 luchamos por un objetivo primordial: ofrecer un servicio integral y diferenciado del resto. Nos gusta cuidar los detalles, velamos por la calidad y queremos que nuestros clientes sólo se centren en su éxito profesional.

La calificación energética proviene del resultado del cálculo del consumo de energía necesario para satisfacer la demanda energética del edificio en condiciones normales de funcionamiento y ocupación y clasifica los edificios en una escala de siete letras (la 'G' corresponde al edificio menos eficiente y la 'A', al más eficiente según el consumo de energía y las emisiones de CO<sub>2</sub>).

## Costes

## Entorno urbano

### Entorno urbano

El parque se encuentra dentro del área formada por el Catalonia Innovation Triangle (CiT), el Consorcio creado entre Sant Cugat, Cerdanyola y Rubí para promover el desarrollo y la promoción económica de las empresas y de los profesionales establecidos en este ámbito. La denominación de la zona es CiT 3C La Guinardera.

### Superficie de parcela

Superficie de parcela : 53 000,00 m<sup>2</sup>

### Superficie construida

Superficie construida : 49,00 %

### Zonas verdes

Zonas verdes : 20,00

Date Export : 20230308220400