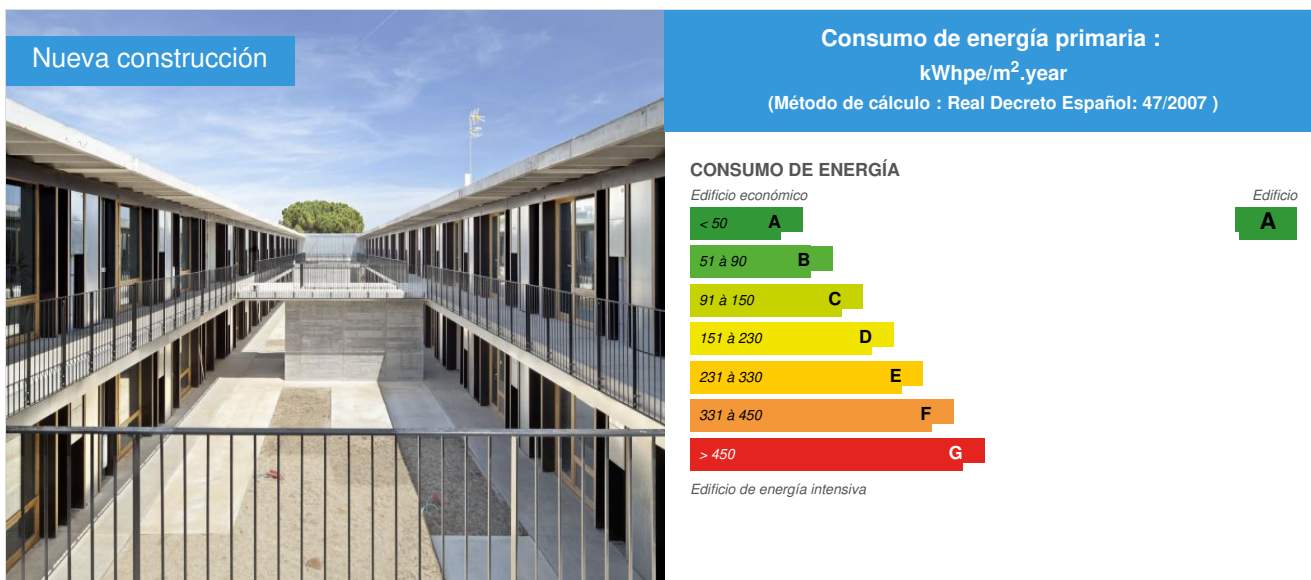


Viviendas universitarias en el campus ETSAV de Sant Cugat del Vallès

por ALBERT ESPINALT ROMERO / 2013-01-09 00:00:00 / España / 15330 / EN



Tipo de edificio : Residencia de estudiantes

Año de la construcción : 2011

Años de entrega :

Calle : Calle Pere Serra 1-15 08173 SANT CUGAT DEL VALLÈS (BARCELONA), España

Zona climática : [BSh] Subtropical Dry Semiarid (Steppe)

Superficie útil : 3 101 m² Superficie útil

Coste de la construcción : 2 784 739 €

Coste/m2 : 898.01 €/m²

Descripción

Actuación de 57 viviendas dotacionales de protección oficial para la comunidad universitaria de la Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (ETSAV). El edificio, situado en la misma manzana que la escuela de arquitectura, se organiza a partir de dos barras paralelas, de dos plantas, generando un atrio o patio central interior destinado a espacios comunitarios. El edificio se conforma a partir de 62 módulos industrializados Compact Habit, 57 de los cuales se destinan a vivienda y el resto a espacios comunes (conserjería, servicios, cuartos de instalaciones, etc). Uno de los principales objetivos de la actuación ha sido la excelencia tanto en aspectos de sostenibilidad como en eficiencia energética, obteniendo la certificación energética "A", además de ser el primer edificio de España en obtener la certificación suiza "Minergie".

Fiabilidad de los datos

Certificado por tercera parte

Actores

Actores

Función : Autor del proyecto

H Arquitectes SL y Data AE SL (Roger Tudó y Claudi Aguiló).

<http://www.dataae.com/ca/> <http://www.harquitectes.com/>

Función : Promotor

Constructora d'Aro SA y Compact Habit SL, Campus Sant Cugat (Jordi Tragant Mestres de la Torre)

<http://constructoradaro.com/> <http://compacthabit.com/>

Función : Constructor principal

Constructora d'Aro SA (Jordi Tragant Mestres de la Torre)

<http://constructoradaro.com/>

Metodo de contrato

Contratista General

Filosofía ambiental del promotor

Desde un inicio se plantea conseguir una eficiencia energética del edificio en su funcionamiento y mejora del proceso constructivo, energía, residuos, y aumento del ciclo de vida mediante la utilización de módulos industrializados con estructura de hormigón de alta resistencia y larga durabilidad. Energéticamente, el edificio se equipa con un sistema centralizado de caldera de gas con microcogeneración, suministrando agua caliente y calefacción. El proyecto prevé, en una segunda fase, utilizar el patio interior como recuperador natural del aire de renovación, mediante la cubrición del patio central con control de ventilación y asoleamiento automatizado.

Descripción de la arquitectura

Proyecto de 57 viviendas dotacionales de protección para estudiantes universitarios, situado al lado de la escuela de arquitectura de Sant Cugat del Vallès, que se organiza a partir de dos barras paralelas conformando un patio interior central para usos comunitarios. El edificio se compone de planta baja y una planta piso, formando 62 módulos de edificación industrializados, 57 de los cuales se destinan a vivienda y el resto a espacios comunitarios (conserjería, servicios, cuartos de instalaciones, etc.). Cada módulo constituye una vivienda de unos 40m² útiles, para uno o dos estudiantes, que se organiza a partir de un núcleo de servicios (baño y cocina), liberando el resto de la superficie de la vivienda como espacio libre de distribución por parte de los estudiantes.

Energía

Consumo de energía

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 91,00 kWhpe/m².year

Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007

Comportamiento ambiental

Emisiones GEI

GEI en la etapa de uso : 54 633,60 KgCO₂/m²/year

Metodología usada :

CALENER

Productos

Producto

Sistema eMii (edificación modular integral industrializada)

Compact Habit

info@compacthabit.com

<http://www.compacthabit.com/>

Categoría del producto : Obras estructurales / Estructura - Albañilería - Fachada

Sistema eMii (edificación modular integral industrializada) de Compact Habit, viviendas modulares acabadas totalmente en taller, incorporando los cerramientos y estancias de servicio (baño y cocina).

50% de reducción de energía asociada a los materiales y un 70% de la demanda energética respecto a un edificio estándar según la normativa CTE.

Los módulos tridimensionales monolíticos de cemento armado de alta resistencia Compact Habit disponen del DITE 11/0266. La certificación del Documento de Idoneidad Técnica Europeo (DITE) está basada en el cumplimiento de los seis Requisitos Esenciales (RE) establecidos a la Directiva 89/106/CEE de Productos de la construcción (CPD).

Aplicaciones: residencial, sanitario, turístico, docente, oficinas u otros.

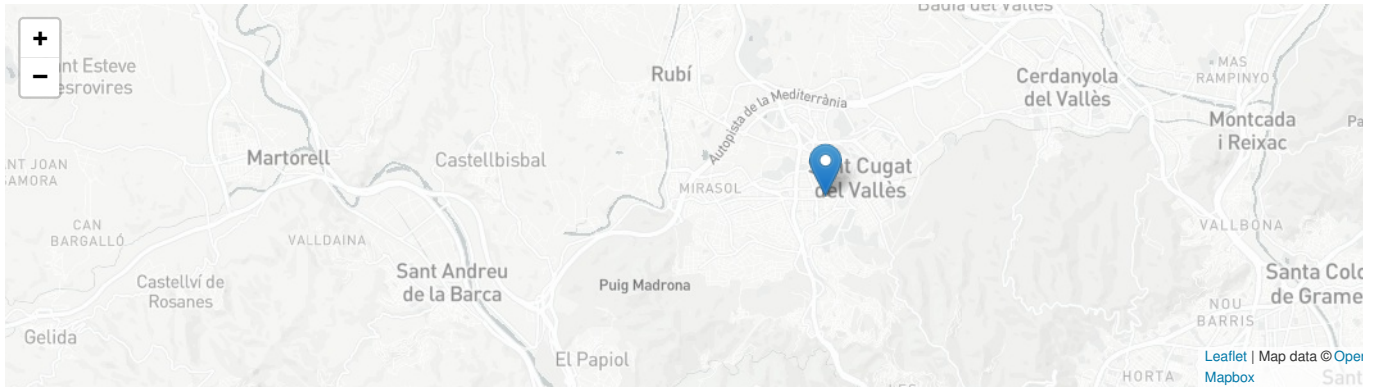
Premios por su labor en innovación e industrialización en el sector de la construcción.



Sistema de micro cogeneración

Categoría del producto : Climatización / Calefacción, agua caliente

Sistema de micro cogeneración como sistema centralizado de producción de agua caliente.



Date Export : 20230407221832