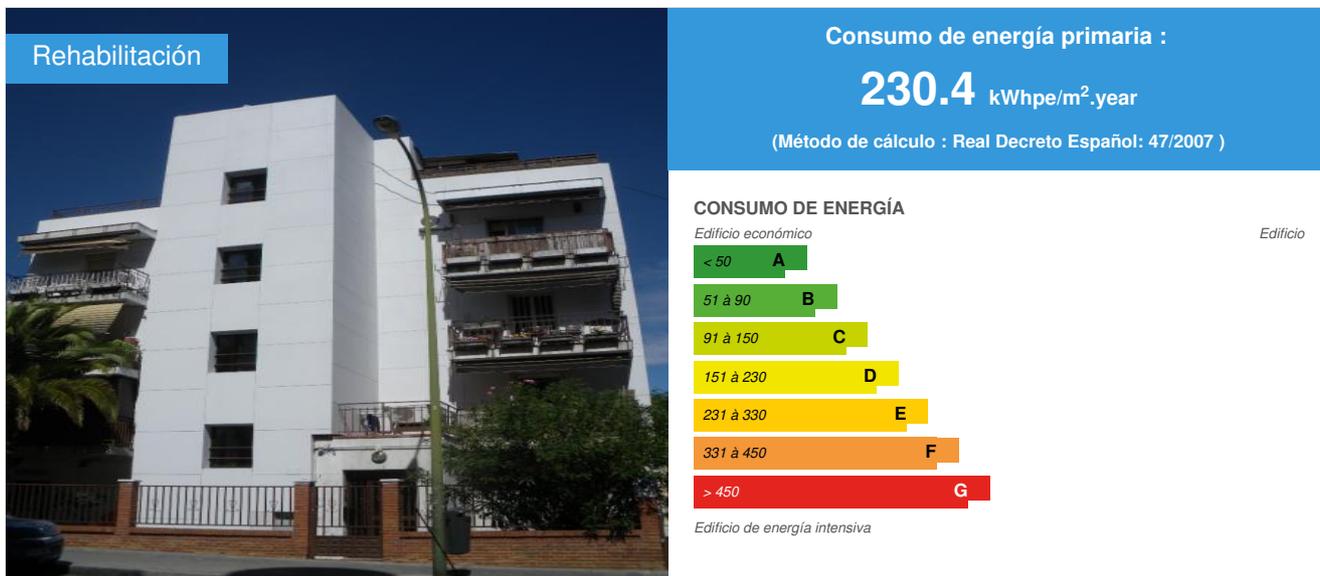


Edificio de Viviendas Agastia 4

por [Helena Platas](#) / 2012-07-09 12:43:59 / España / 7189 / EN



Tipo de edificio : Edificios colectivos < 50m

Año de la construcción : 1978

Años de entrega :

Calle : Agastia 4 28027 MADRID, España

Zona climática :

Superficie útil : 790 m² Superficie útil

Coste de la construcción : 68 530 €

Coste/m2 : 86.75 €/m²

Descripción

El Edificio rehabilitado está situado en la Calle Agastia de Madrid, fue construido en 1978 y consta de 800 metros cuadrados de fachada y 8 viviendas particulares.

La parte principal de esta rehabilitación ha sido la instalación de 14 cm de lana mineral aislante para fachada ventilada. Los 8 primeros centímetros con la lana mineral URSA TERRA Vento y los 6 cm restantes con URSA TERRA Vento Plus.

El coste total de la actuación ha sido de 68.525 euros, gracias a la alta resistencia térmica del aislante (RT = 4 m²·K/W), los propietarios se han podido acoger al máximo de subvención previsto en la ayuda, el 33% del coste de la intervención, la cuantía de la ayuda obtenida gracias al Plan Renove de Fachadas ha sido de 23.983 euros, por lo que cada vecino ha realizado un desembolso de unos 5.500 euros.

Pero gracias a esta rehabilitación energética, los responsables de la obra calculan que el desembolso inicial realizado por los vecinos de este inmueble quedará amortizado en 4,4 años. El consumo medio total de energía tanto en calefacción como en refrigeración de cada una de las viviendas era, antes de la instalación del aislamiento térmico, de 2.147,03 euros. Tras la colocación de las lanas minerales de la gama TERRA Vento, de URSA, se estima que cada uno de los pisos tendrá que pagar 874 por su consumo en calefacción y refrigeración, por lo que el ahorro conseguido será de 1.273,03 euros anuales.

Fiabilidad de los datos

Autodeclarado

Actores

Función : Fabricante de productos

URSA

Helena Platas

<http://www.ursa.es/2531.htm>

Función : Promotor

Comunidad de Vecinos

Calle Agastia 4

Función : Consultoría ambiental

Filosofía ambiental del promotor

Los usuarios quería conseguir una rehabilitación energética del edificio, con una modificación estética en el mismo. Por ello se optó por un sistema de aislamiento por el exterior que permite conseguir estos dos objetivos, sin quitar espacio al interior de las viviendas

Descripción de la arquitectura

Previo a la rehabilitación: fachada compuesta por: 1/2 pie de ladrillo + cámara de aire de 3 cm + ladrillo hueco sencillo + enlucido de yeso
Posterior a la rehabilitación: fachada compuesta por: revestimiento de placa de cemento reforzado con enfoscado como terminación + cámara de aire de 3 cm. de espesor + aislamiento de lana mineral URSA TERRA Vento de 8 cm + aislamiento de lana mineral URSA TERRA Vento Plus de 6 cm + 1/2 pie de ladrillo + cámara de aire de 3 cm. + ladrillo hueco sencillo + enlucido de yeso

Si tuvieran que hacerlo otra vez

Volverían a hacerlo, los propietarios están pensando en rehabilitar también la cubierta con ese nivel de aislamiento

Opinión de los usuarios del edificio

En verano han dejado de necesitar el aire acondicionado durante todo el día.

Energía

Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 230,40 kWhpe/m².year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 261,00 kWhpe/m².year

Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007

Energía final : 128,00 kWhfe/m².year

Desglose del consumo de energía :

Ahorro de pérdidas energéticas: 86%

Ahorro total en la factura energética: 50 %

- Calefacción: 52%

- Refrigeración: 41%

Más información :

Consumo 336 kWh/m²/año

290 kWh/m²/año en calefacción

46 kWh/m²/año en Refrigeración

Consumo inicial : 230,40 kWhpe/m².year

Comportamiento de la envolvente

Valor de la U : 0,21 W.m⁻².K⁻¹

Más información :

U antes de la rehabilitación es 1,58 W/m²K y despues es 0,21 W/m²K

Coeficiente de compacidad del edificio : 0,15

Renovables y sistemas

Sistemas

Sistema de calefacción :

- Caldera de gas individual

Sistema de agua caliente :

- Caldera de gas

Sistema de refrigeración :

- Bomba de calor reversible

Sistema de ventilación :

- Ventilación natural

Sistemas renovables :

- No hay sistemas de energía renovable

Comportamiento ambiental

Emisiones GEI

GEI en la etapa de uso : 22,18 KgCO₂/m²/year

Metodología usada :

EN 13790

GEI antes del uso : 136,20 KgCO₂ /m²

Vida útil de edificio : 70,00 year(s)

Productos

Producto

URSA TERRA VENTO PLUS

URSA

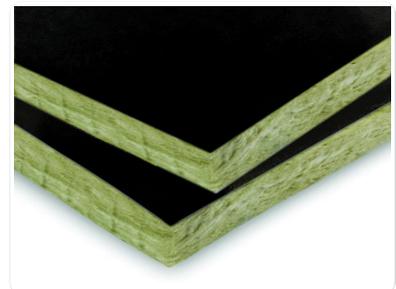
webmaster.ursaiberica@uralita.com

<http://www.ursa.es/>

Categoría del producto : Acabados / Acabado, aislamiento

Lana mineral URSA TERRA VENTO Plus en paneles con una conductividad térmica de 0,032 W/mK, conforme a la norma UNE EN 13162. Esta baja conductividad junto con su tejido exterior Zero ofrecen un panel de alta calidad para los edificios con mayores exigencias de aislamiento térmico.

Protección térmica. URSA TERRA Vento Plus presenta una de las mejores conductividades térmicas del mercado. Protección acústica. Los paneles URSA TERRA Vento Plus incrementan entre 7 y 10 dB el aislamiento acústico en la parte ciega de la fachada donde se incorporan. Protección frente a la propagación del fuego. Su clasificación al fuego incombustible A2,s1,d0 cumple todos los requerimientos a fuego del Código Técnico de la Edificación. Protección frente al agua e higrotérmica. Los paneles están protegidos con el tejido Zero que protege frente a las inclemencias del tiempo. Tecnología TERRA para una facilidad de instalación y rapidez de ejecución en obra.



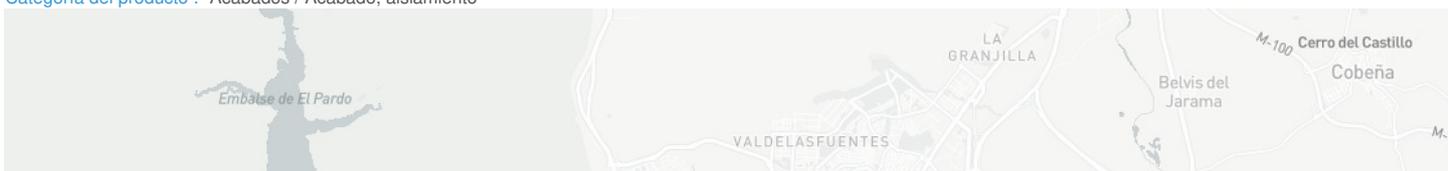
URSA TERRA VENTO

URSA

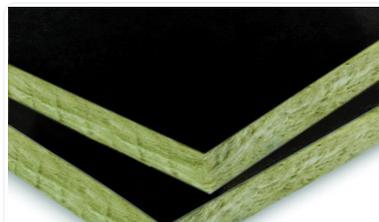
webmaster.ursaiberica@uralita.com

http://www.ursa.es

Categoría del producto : Acabados / Acabado, aislamiento

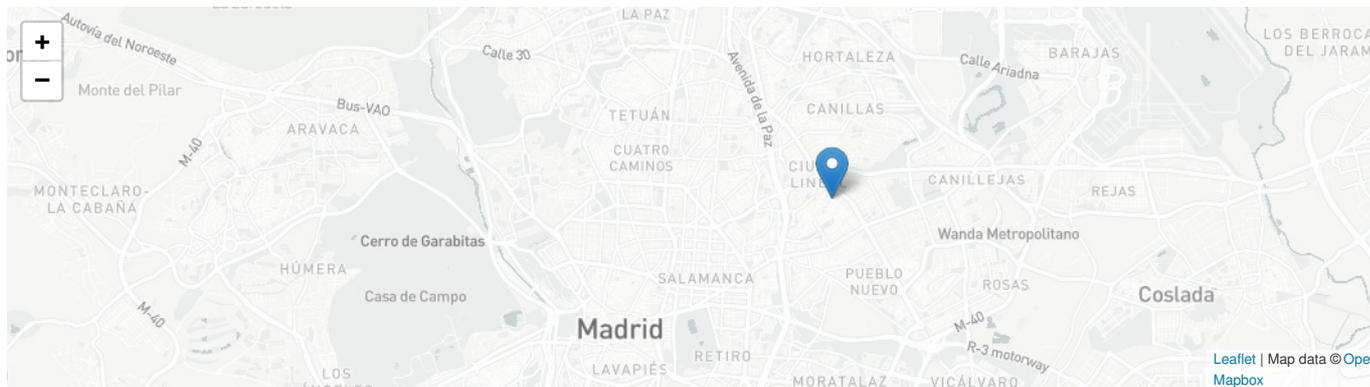


Protección térmica. URSA TERRA Vento presenta una excelente conductividad térmica. Protección acústica. Los 7 y 10 dB el aislamiento acústico en la parte ciega de la fachada donde se incorporan. Protección frente a la propagación del fuego. Su clasificación al fuego incombustible A2,s1,d0 cumple todos los requerimientos a fuego del Código Técnico de la Edificación. Protección frente al agua e higrotérmica. Los paneles están protegidos con el tejido Zero que protege frente a las inclemencias del tiempo. Tecnología TERRA para una facilidad de instalación y rapidez de ejecución en obra.



Costes

Coste de las facturas de energía : 6 992,00 €



Date Export : 20230309210410