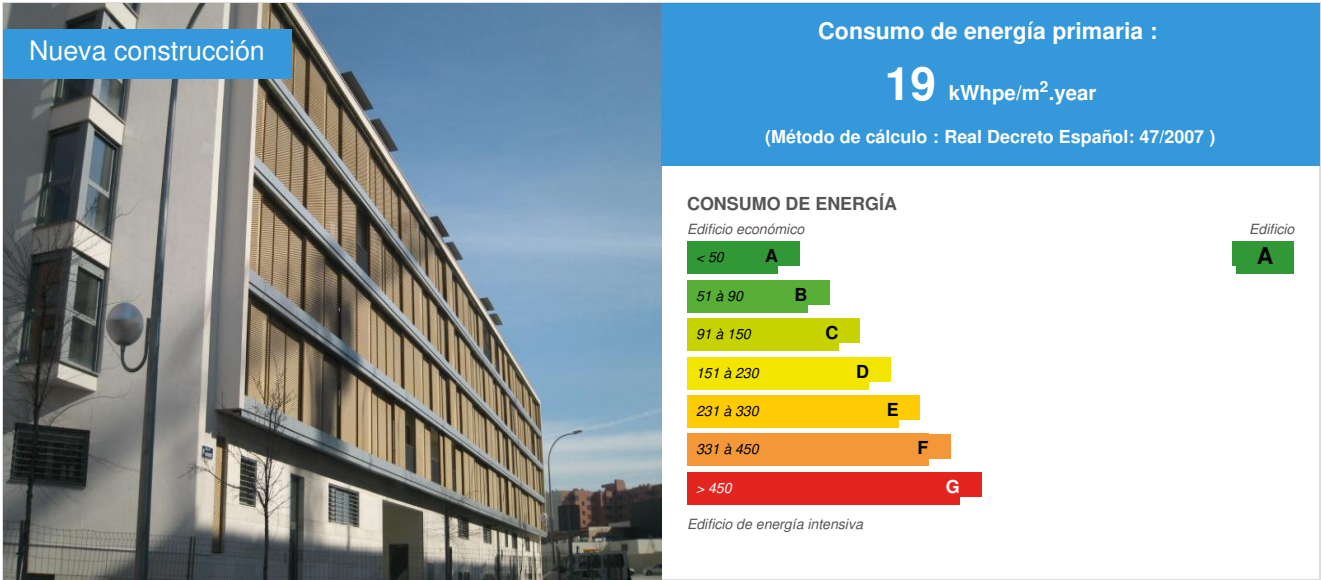


SUNRISE

por Almudena Fuster / 2012-06-29 12:36:10 / España / 5118 / ES



Tipo de edificio : Edificios colectivos < 50m
Año de la construcción : 2006
Años de entrega :
Calle : C/ Almonte cv C/Valderrebollo 28051 MADRID, España
Zona climática : [Csa] Interior Mediterranean - Mild with dry, hot summer.

Superficie útil : 14 050 m² Superficie útil
Coste de la construcción : 11 567 909 €
Coste/m2 : 823.34 €/m²

Descripción

Edificio de viviendas en el Ensanche de Vallecas promovido por la Empresa Municipal de la Vivienda y perteneciente a un Proyecto Marco de Investigación y desarrollo Tecnológico dentro de la Comunidad Económica Europea.

Este proyecto plantea la ejecución de cuatro proyectos realizados por promotores públicos de vivienda social distribuidos a lo largo del ámbito comunitario: Grenoble, Copenhague, Oslo y Madrid. Este proyecto está planteado para demostrar una reducción efectiva del coste en el consumo de energía y en las emisiones de CO2 de entorno el 50% comparado con la vivienda estandar, junto con un alto nivel en el confort interno.

El propósito del proyecto es demostrar la eficacia y la viabilidad del acercamiento de la arquitectura social a la arquitectura bioclimática y crear estándares que pueden ser usados en proyectos posteriores.

Fiabilidad de los datos

Certificado por tercera parte

Actores

Actores

Función : Constructor principal

DRAGADOS

infogrupoacs@grupoacs.com

<http://www.grupoacs.com/>

Función : Promotor

Empresa municipal de la vivienda de Madrid

<http://www.emvs.es/>

Función : Autor del proyecto

Ortiz Leon Arquitectos

comunicacion@ortizleon.com

<http://www.ortizleon.com>

Filosofía ambiental del promotor

- El edificio Sunrise es uno de los 4 demostradores (Grenoble, Lubliajna, Oslo y Madrid) de un proyecto de I+D de carácter transnacional, aprobado por el 5º Programa Marco de Investigación y Desarrollo Tecnológico y patrocinado por la Dirección General T.R.E.N. de la Comisión Europea en el año 2000.

- La finalidad era la disminución de emisiones de CO2 (entre un 25 y un 60%) así como la reducción de costes de consumo, mediante la aplicación de criterios de eficiencia energética.

- Esta es la segunda de las actuaciones sostenibles de la EMVS que previamente había puesto en marcha 3 promociones de alta eficiencia energética (150 viviendas) en San Fermín Oeste, co-financiadas por el programa ALTENER de la CE.

Descripción de la arquitectura

La tipología de la construcción es de manzana en torno a un patio central compartido, que se abre parcialmente hacia la trama urbana circundante para hacerlo permeable al acceso peatonal, a la ventilación natural y a la luz solar. La manzana cuenta con cuatro bloques de seis plantas sobre rasante (planta baja + cinco plantas tipo + planta ático). En la zona norte de dicho patio se realizó una plantación de arbolado y en la zona central se ubicó un local de uso comunitario y una zona de recreo para niños.

- Diseño Bioclimático: Estudio de condiciones del lugar y disposición de los 4 bloques que configuran la manzana para mayor aprovechamiento solar y de los vientos predominantes de la zona

- Mejora del aislamiento térmico, tanto en fachadas como en cubiertas (10 cm en fachadas : edificio previo a código técnico 2007)

- Tratamiento diferenciado de fachadas en función de la orientación

- Dotación al edificio de sistemas de protección solar, como parasoles móviles y persianas proyectantes.

- Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética, con aporte de paneles solares (Edificio previo a código técnico)

- Optimización de la distribución de las viviendas

- Chimeneas para ventilación natural de las viviendas

- Sistemas de reducción de consumo de agua, por lo que todas las viviendas se han dotado de griferías que reducen el caudal

- Materiales:

Vileroy &Boch: inodoros con cisternas de bajo consumo y sanitarios "autolimpiables" en dos viviendas

Saint Gobain: vidrios "autolimpiables"

BASF: Mortero con cambio de fase

Carpinterías con rotura de puente térmico y vidrios bajo emisivos

- Monitorización de viviendas

- Local comunitario para favorecer la sostenibilidad social

Energía

Consumo de energía

Consumo de energía primaria : 19,00 kWhpe/m².year

Consumo de energía primaria por un edificio estándar : 46,00 kWhpe/m².year

Método de cálculo : Real Decreto Español: 47/2007

Renovables y sistemas

Sistemas

Sistema de calefacción :

- Caldera de gas de condensación
- Radiador de agua

Sistema de agua caliente :

- Caldera de gas de condensación

Sistema de refrigeración :

- Sin sistema de refrigeración

Sistema de ventilación :

- Ventilación natural

Sistemas renovables :

- Paneles solares

Entorno urbano

Entorno urbano

Nuevo Ensanche de Vallecas

Situado junto a futuro Parque de la Gavia y Bulevar Bioclimático . Las infraestructuras en el momento de acabar el edificio estaban parcialmente terminadas. El nivel de ocupación sigue siendo bajo.

Superficie de parcela

Superficie de parcela : 5 600,00 m²

Aparcamiento

141 plazas (por planeamiento)

