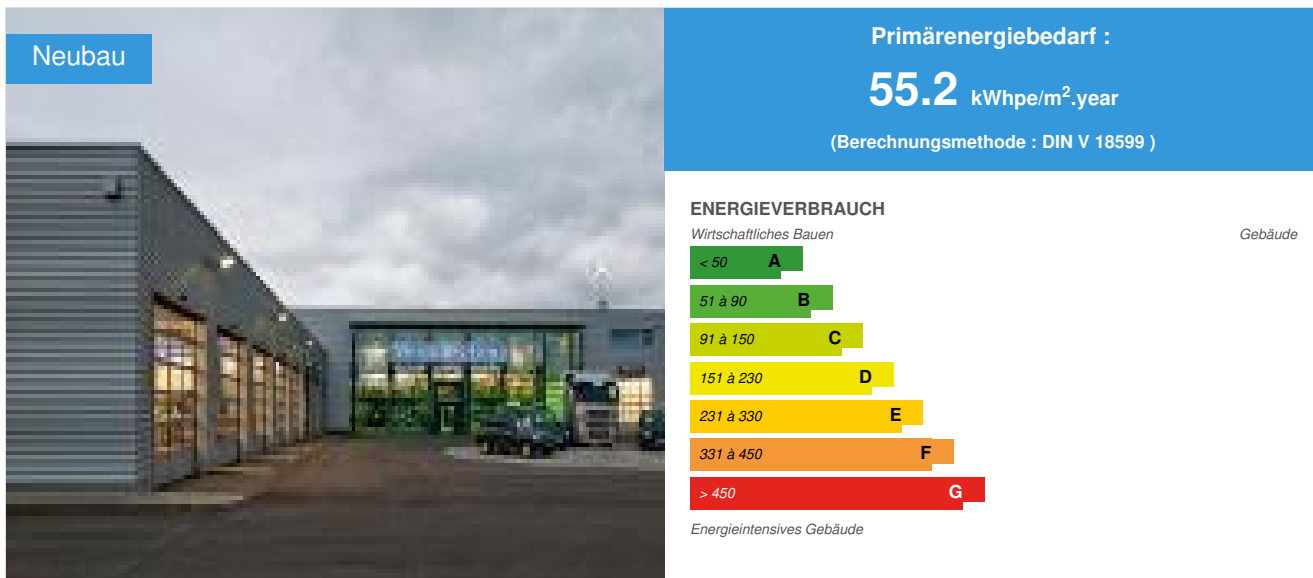


Mercedes-Benz Nutzfahrzeug-Zentrum Berlin

by Zsóka Gyetvai / © 2012-05-02 09:07:29 / Deutschland / 1571 / DE



Gebäudetyp : Andere Gebäude
Baujahr : 2009
Übergabjahr :
Straße : Neudecker Weg 6 12355 BERLIN, Deutschland
Klimazone :

Nettogrundfläche : 6 633 m² NGF
Bau / Renovierungskosten : 5 788 000 €
Kosten/m² : 872.61 €/m²

Beschreibung

Das Mercedes-Benz Nutzfahrzeug-Zentrum Berlin erhält als erstes Autohaus überhaupt in Deutschland das Deutsche Gütesiegel Nachhaltiges Bauen. Die Zertifizierung erfolgte im Rahmen eines von Daimler Real Estate initiierten Pilotprojektes zum nachhaltigen Bau von Retail- und Servicegebäuden für den Vertrieb von Mercedes-Benz Fahrzeugen. Die Auszeichnung in der Kategorie ‚Silber‘ wurde im Rahmen der internationalen Fachmesse für nachhaltiges Bauen „Consense 2010“ in Stuttgart übergeben.

Das „Deutsche Gütesiegel Nachhaltiges Bauen“ ist das vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) anerkannte deutsche Zertifizierungssystem für nachhaltig konzipierte Bauwerke. Der Anforderungskatalog umfasst ökologische, ökonomische sowie soziale Anforderungen, die von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zusammen mit dem BMVBS entwickelt wurden. Die Einhaltung der einheitlichen und vergleichbaren Qualitätskriterien bewerten unabhängige Gremien und schaffen dadurch die notwendige Transparenz zur grenzübergreifenden Nachhaltigkeitsbewertung von Gebäuden.

Die Besonderheiten des Mercedes-Benz Nutzfahrzeug-Zentrums Berlin im Einzelnen:

- Für die Energieversorgung des Gebäudes sorgt ein Biomasse-Kraftwerk, das mit 100 % regenerativen Energiequellen betrieben wird.
- Zur Wärmeerzeugung werden Pellets aus Gebrauchtholz eingesetzt. Die Biomasse ist CO₂-neutral.
- Ein Niedertemperatur-Heizsystem sorgt für 48 % Einsparungen der Kosten gegenüber konventionellen Heizungen. Das Heizsystem des Nutzfahrzeug-Zentrums Berlin gibt die Wärme über eine moderne Industriefußbodenheizung ab.
- Der Primärenergiebedarf liegt mit 42 kWh/m² im Jahr über 75 % unterhalb der gesetzlichen Vorgaben. Das ergibt eine CO₂-Einsparung von rund 500 Tonnen im Jahr.
- Das Gebäude verfügt über eine biologische Wasseraufbereitung mit rund 90 % Wasserrückgewinnung. So wird beispielsweise das Wasser der Fahrzeug-

Waschanlage sowie das Prozesswasser aus dem Betrieb der Werkstätten aufbereitet.

- Die LED-Beleuchtung von Beschilderungen, Firmenkennzeichen und weiteren dauerhaften Leuchtquellen führt zur Reduzierung des Strombedarfs.
- Im Gebäude wurden Holzwerkstoffe aus nachhaltiger Bewirtschaftung verbaut. Die Holzwerkstoffe aus zertifizierter, nachhaltiger Bewirtschaftung wurden beispielsweise bei Innenwänden, Fensterbänken, Möbeleinbauten und Türen eingesetzt.
- Die Verwendung schadstoffarmer Materialien in Innenräumen fördert das Wohlbefinden von Kunden und Mitarbeitern. So hat man unter anderem im Bereich des Innenausbau schadstoffarme Farben, Kleber, Abdichtungen und Teppichbeläge verwendet.

Das prämierte Mercedes-Benz Nutzfahrzeug-Zentrum liegt im Südosten Berlins. Auf über 62.000 m² Grundstücksfläche und über 6.450 m² Nettogeschossfläche werden sämtliche Vertriebsleistungen für Transporter, Lkw und Sonderfahrzeuge angeboten. Service und Dienstleistungen sind unter der Marke „TruckWorks“ konsequent auf die Bedürfnisse von Nutzfahrzeug-Kunden zugeschnitten und werden komplett aus einer Hand angeboten.

Quelle: <http://media.daimler.com>

Foto: © Daimler Real Estate

Datenzuverlässigkeit

Auditor

Stakeholder

Nachhaltigkeitsansatz des Eigentümers

„Bereits bei der Konzeption des Gebäudes standen neueste umwelt- und klimarelevante Lösungen sowie eine umfassende Life-Cycle-Betrachtung im Fokus“, so Hugo Daiber, Leiter Corporate Real Estate bei Daimler.

Beschreibung der Architektur

Der Center teilt sich in drei wesentliche Bereiche auf, die Werkstatt, die Ausstellungshalle mit den Büros und das Lager. Die Werkstätten, das Lager und die Ausstellungshalle werden eingeschossig ausgeführt, allerdings haben diese Raumhöhen bis zu ca. 9 m. An der Ausstellungshalle angegliedert sind die Büros, diese sind dreigeschossig ausgeführt.

Der Center wurde zum Teil in Massivbauweise, aber auch in Leichtbauweise erstellt. Die Innenwände, Geschossdecken und Bodenplatte wurden in Stahlbeton bzw. mit Mauerwerk hergestellt. Das Dach und die Außenwände wurden in einer zweischaligen Leichtkonstruktion ausgeführt. Die Lasten werden durch die Stahlträger bzw. Stützen abgetragen.

Energie

Energieverbrauch

Primärenergiebedarf : 55,20 kWhpe/m².year

Primärenergiebedarf für ein vergleichbares Standardgebäude : 325,00 kWhpe/m².year

Berechnungsmethode : DIN V 18599

Erneuerbare Systeme

Systems

Heizsystem :

- Niedertemperatur-Fußbodenheizung

Warmwassersystem :

- Andere Warmwassersysteme

Kühlsystem :

- Keine Kühlsysteme

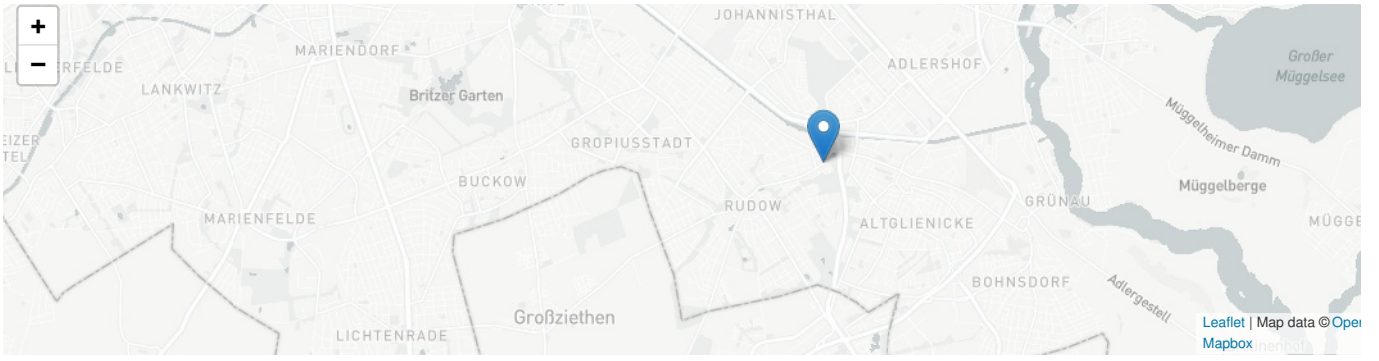
Belüftungssystem :

- Natürliche Belüftung

Erneuerbare Systeme :

- Biomassekessel





Date Export : 20230428085810