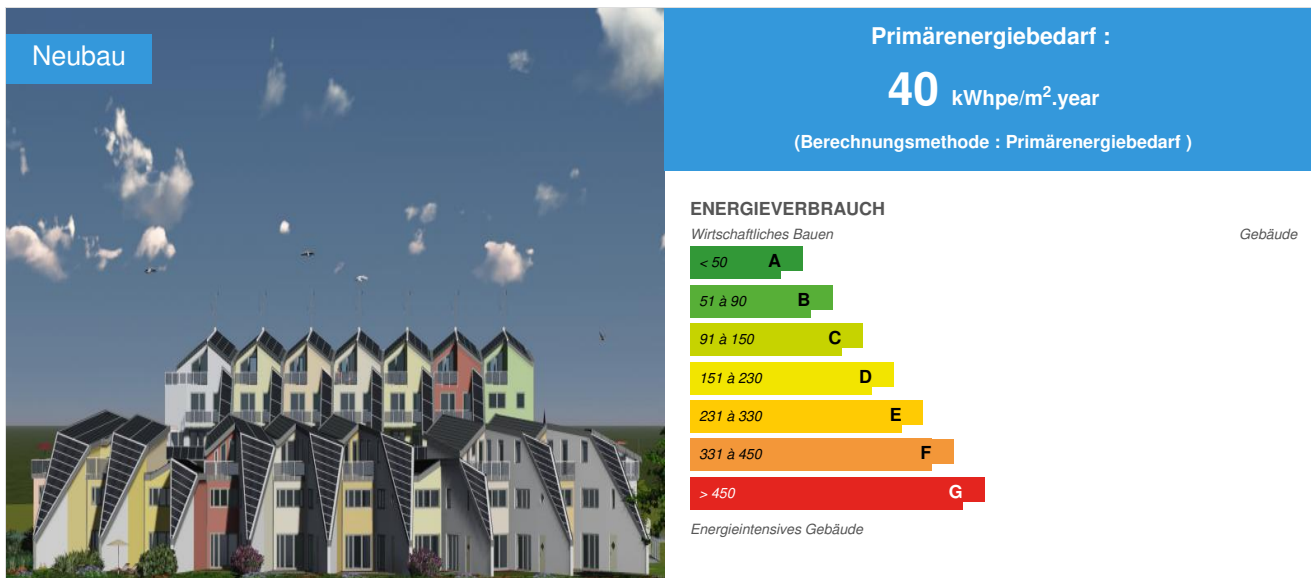


SonnenCity

by Hans Leo Bader / 2013-03-30 19:14:08 / Deutschland / 4269 / DE



Gebäudetyp : Mehrfamilienhaus (Gebäudehöhe < 50)
Baujahr : 2019
Übergabjahr : 2019
Straße : Rennbahnstrasse 70-74 13086 BERLIN, Deutschland
Klimazone :

Nettogrundfläche : 2 958 m² NGF
Bau / Renovierungskosten : 7 000 000 €
Kosten/m² : 2366.46 €/m²

Beschreibung

In Berlin-Weissensee entsteht dieses nachhaltig gebaute, ausschliesslich mit regenerativen Energien versorgte energy++Projekt. Hier entstehen insgesamt 9 Flügelhäuser in ruhiger Südlage und uneinsehbaren Terrassen, 4 MaisonetteWohnungen in ruhiger Südlage mit uneinsehbaren Gärten, 7 PenthouseWohnungen in ruhiger Südlage mit uneinsehbaren Terrassen und 7 Gewerbeeinheiten zur Strasse ausgerichtet.

Bei uns kann jeder Bewohner mitten in der Stadt und zugleich mit intimen uneinsehbaren Garten wohnen. Flächen- und Energiesparende Bauweise an attraktiven Standorten schont direkt und indirekt flächen- und mobilitätsbezogenen Energieverbrauch und somit auch die Geldtasche unserer Nutzer. Mit CityGartenHaus wurde die Energieeffizienz von Gebäuden durch neuartige Architektur, neue Technik, neuen Städtebau sowie ein neues soziales und wirtschaftliches Konzept optimiert.

Mit diesem fein abgestimmten Konzept gelingt es mit CityGartenHaus deutlich mehr Energie zu erzeugen, als es selbst benötigt. Dies gilt nicht nur für Wärmeenergie, sondern ebenso für elektrische Energie. Wir wollen ausschließlich erneuerbare und emissionsfreie Energieträger einsetzen. (Solarenergie, Erdwärme, Windenergie, etc.). Überschüssige Energie kann verkauft oder für eigene Fahrzeuge genutzt werden. Darüber hinaus reduziert unsere flächensparende Bauweise an attraktiven Standorten direkt und indirekt flächen- und mobilitätsbezogenen Energieverbrauch.

Mit CityGartenHaus bleibt ein Quartier stets zukunftsfähig, da ausschließlich nachhaltige Denkweisen unser Konzept geprägt haben. Mit CityGartenHaus lassen wir unsere Nutzer am Optimierungsprozess partizipieren. Durch unsere Partizipation in technischer, gestalterischer, ökologischer, sozialer und wirtschaftlicher Hinsicht vor, während und nach der Herstellung, bleibt das Quartier auch nachhaltig stabil. Wir wollen mit unseren Nutzern die fast vergessenen Kommunikationsformen der in Innenstädten eingeschlafenen "Architektursprache unserer Bürger" wiederbeleben. Das schafft hohe soziale Stabilität, und fördert unsere Zivilgesellschaft.

Mehr Details zu diesem Projekt

<http://www.sonnencity.de>

Datenzuverlässigkeit

Selbstdeklariert

Stakeholder

Stakeholder

Funktion : Unternehmen

Hans Leo Bader

bader@city2live.in

<http://www.city2live.in>

Funktion : Architekt

Johannes Wirthgen

wirthgen@city2live.in

<http://www.city2live.in>

Vertragsart

Schlüsselfertiges Bauen

Nachhaltigkeitsansatz des Eigentümers

Errichtung eines energy++Gebäudes in nachhaltiger Bauweise (Massivholz).

Beschreibung der Architektur

CityGartenHaus erfüllt Grundbedürfnisse:

Schallschutz, Garten, Nachbarn, Wirtschaftlichkeit und Nestbau in der Innenstadt:

Enge kann erdrückend sein. Hohe Verdichtung, die gut organisiert ist kann das Gegenteil bewirken. Die Konstruktion der zusammengefügtten Häuser wurde neu entwickelt.

Unser bauphysikalisches Konstruktionsprinzip steht analog zu unserem Grundprinzip: Kein Nachbar wird andere Nachbarn direkt im Rahmen normaler Geräuschpegel hören und sehen können. Das Trennungsprinzip zwischen den Häusern ist denkbar einfach: Horizontale und vertikale Bauteile, die mit Nachbarn geteilt werden, sind akustisch getrennt.

Die Bauteile haben mittig eine Schalldämmschicht als Schalltrennfuge. Voraussetzung ist eine professionelle Überwachung bei der Ausführung. Ebenso wird bei unseren intimen Gärten der Schallschutz zum Nachbarn gewährleistet: Durch Umschließung der Gärten mit Baukörpern, statt mit Mauern, Zäunen oder Pflanzen wird der Schallschutz gegenüber Nachbarn und sonstigen Lärmquellen optimiert.

Die kompakte Bauweise und die damit verbundene Teilung von kostenintensiven Außenflächen und der ökonomische Umgang mit dem Grundstück, sowie die Elementierung der Bauteile, tragen weiterhin dazu bei, dass preiswertes Immobilieneigentum angeboten wird. Insbesondere Familien mit Kindern erhalten somit wieder eine Chance das soziokulturelle Umfeld einer Innenstadt nutzen zu können. Im Rahmen festgesetzter Regeln und Möglichkeiten können Kunden nach eigenen Ansprüchen mitgestalten.

Grundprinzip von CityGartenHaus ist stets der eigene uneinsehbare Garten oder die gartenähnliche uneinsehbare Terrasse. Nutzer erhalten durch enge Nähe, statt bedrohlicher Enge, ungewöhnliche Freiheiten um
+ ungestört Musik im Haus und Garten hören zu können
+ sich im Garten unbeobachtet bewegen zu können

- + sind frei von langen teuren Fahrten in die Innenstadt
- + können das kreative Potenzial eines gut gemischten Umfeldes nutzen
- + und sind finanziell relativ frei durch bezahlbare Häuser

Nestbau in der Innenstadt

Wir wollen mit unserem Konzept Innenstadtbewohnern ihr eigenes Nest bauen lassen. Die Abstimmungen von gewerblichen, öffentlichen und privaten Interessen sind zu koordinieren. Durch Reaktivierung dieser Nestbauer werden nicht nur Menschen aktiviert, sondern auch ihr Kapital. Für die gegenseitigen Emissionen, zwischen Nachbarn untereinander, sowie zwischen dem Gewerbe, dem Verkehr und dem Wohnen bietet CityGartenHaus technische, wirtschaftliche, soziale und architektonische Innovationen. Dies schafft und sichert neue Arbeitsplätze. Im Ergebnis bedeutet unsere Methode eine kreative Wiederbelebung von Innenstädten mit einer bleibenden finanziellen und wirtschaftlichen Aufwertung. Durch den kapital-, verkehr- und flächenschonenden Umgang wird ein Gegenteil ausgelöst, der eine neue soziale Mischung initiiert und beispielhaft - selbst-organisiert - stabilisiert.

Energie

Energieverbrauch

Primärenergiebedarf : 40,00 kWhpe/m².year

Primärenergiebedarf für ein vergleichbares Standardgebäude : 70,00 kWhpe/m².year

Berechnungsmethode : Primärenergiebedarf

Erneuerbare Systeme

Systems

Heizsystem :

- Wärmepumpe
- Niedertemperatur-Fußbodenheizung
- Andere
- Solarthermie

Warmwassersystem :

- Wärmepumpe
- Solarthermie
- Andere Warmwassersysteme

Kühlsystem :

- Solare Klimatisierung

Belüftungssystem :

- Natürliche Belüftung

Erneuerbare Systeme :

- Photovoltaik
- Solarthermie
- Sonstige erneuerbare Systeme

erneuerbare Energieerzeugung : 100,00 %

Innovation

Produkt/ Dienstleistung

Entwicklung von Energy++Projekten

<http://www.city2live.in>

Produktkategorie : Management / Contracting

Kosten

Bau- und Nutzungskosten

Kosten für erneuerbare Energiesysteme : 1 000 000,00 €

Städtische Umwelt

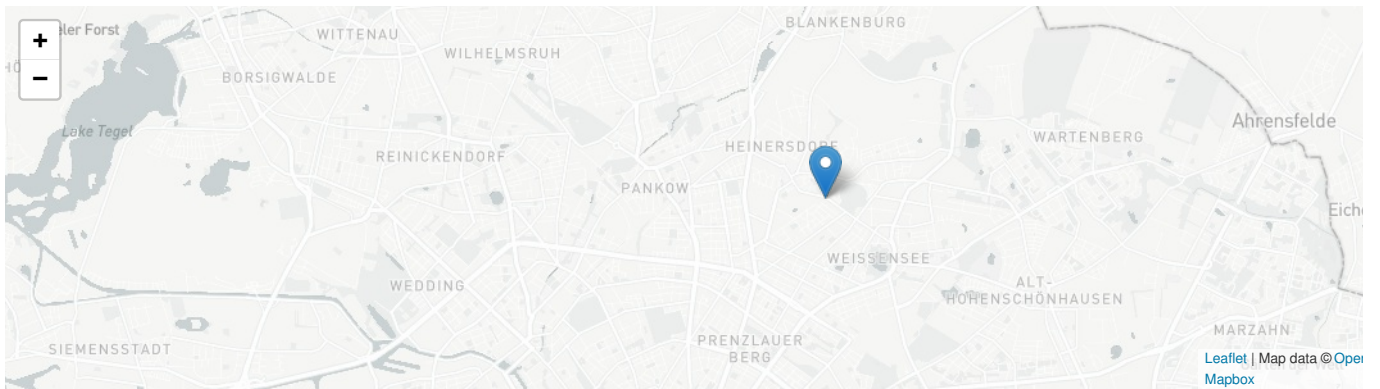
Grundstücksfläche

Grundstücksfläche : 4 800,00 m²

Building Environmental Quality

Umweltqualität des Gebäudes

- gebäudetechnische Flexibilität
- Energieeffizienz
- Erneuerbare Energien
- Mobilität



Date Export : 20230311013409