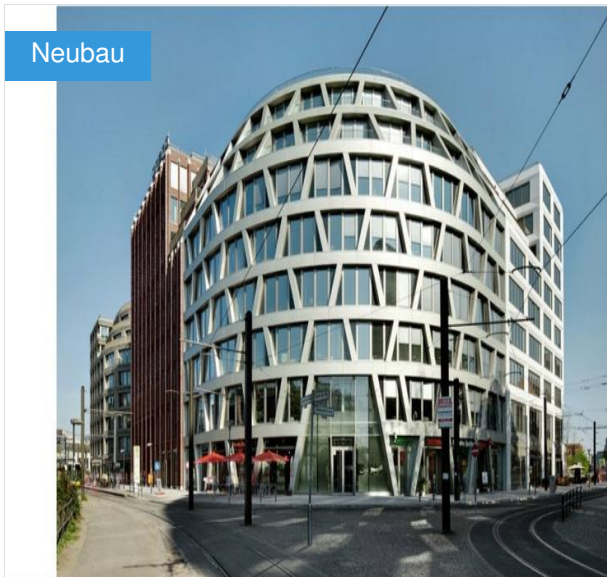


## Hackesches Quartier Berlin

by Karin Lupsa-Henel / 2012-10-25 14:05:21 / Deutschland / 3148 / DE



Primärenergiebedarf :

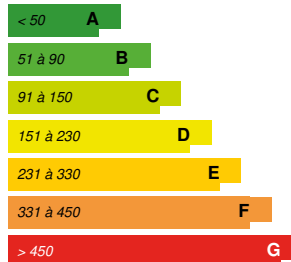
0 kWh<sub>pe</sub>/m<sup>2</sup>.year

(Berechnungsmethode : DIN V 18599 )

### ENERGIEVERBRAUCH

Wirtschaftliches Bauen

Gebäude



Energieintensives Gebäude

**Gebäudetyp** : Bürohochhäuser > 28 m

**Baujahr** : 2011

**Übergabjahr** :

**Straße** : An der Spandauer Brücke / Garnisonskirchplatz 10178 BERLIN, Deutschland

**Klimazone** : [Cfc] Seeklima Winter & Sommer - mild, ohne Trockenzeit.

**Nettogrundfläche** : 36 600 m<sup>2</sup> NGF

**Bau / Renovierungskosten** : 160 000 000 €

**Kosten/m<sup>2</sup>** : 4371.58 €/m<sup>2</sup>

Zertifizierung :



### Beschreibung

Das Hackesche Quartier liegt am S-Bahnhof Hackescher Markt in der City-Ost. Das Gebäudeensemble besteht aus sieben Häusern mit einem kleinen Stadtplatz. Neben Geschäftshäusern besteht ein Hotel mit 145 Apartments. Das Hackesche Quartier wurde in der Errichtungsphase und nach Aufnahme seines Betriebs detailliert hinsichtlich verschiedenster Aspekte des nachhaltigen Bauens untersucht. Hervorzuheben sind insbesondere ein verantwortungsvoller Umgang mit der Ressource Wasser während der Bauphase und in der Ausstattung des Hackeschen Quartiers mit wassersparenden technischen Anlagen ein verantwortungsvoller Umgang mit der Ressource Energie hinsichtlich optimierter Systeme der Gebäudehülle, Einsatz energieeffizienter technischer Systeme und eines Monitoring für einen ressourcenschonenden Gebäudebetrieb sowie Reduzierung von Umweltbelastungen durch den Einsatz von Recyclingbaustoffen und Rückstandsmanagement während der Bauerrichtung. Mit der Prämierung des Bauensembles am Hackeschen Markt in der Mitte Berlins positioniert sich das Hackesche Quartier in einem internationalen Kontext und Wettbewerbsumfeld und ist zugleich Ausdruck der Nachhaltigkeitsstrategie der IVG.

# Datenzuverlässigkeit

Selbstdeklariert

## Stakeholder

### Stakeholder

Funktion : Bauherr

Immobilien-gesellschaft Hackescher Markt mbH & Co KG

Funktion : Architekt

Architekturbüro Reimann

Funktion : Architekt

Weinmiller Architekten BDA

Funktion : Architekt

Grüntuch Ernst Architekten

Funktion : Unterstützung des Bauherren

IVG Immobilien AG

## Energie

### Energieverbrauch

Berechnungsmethode : DIN V 18599

