Logistikzentrum DHL Bielefeld

by Karin Lupsa-Henel / 2012-09-25 09:17:48 / Deutschland / 1921 / DE

Primärenergiebedarf :

184 kWhpe/m².year

(Berechnungsmethode : DIN V 18599)

ENERGIEVERBRAUCH

Wirtschaftliches Bauen *Gebäude*

- *< 50* A
- *51 à 90* B
- *91 à 150* C
- *151 à 230* D
- *231 à 330* E
- *331 à 450* F
- *> 450* G

Energieintensives Gebäude

Gebäudetyp : Logistikgebäude
Baujahr : 2009
Übergabejahr :
Straße : Sennerstr 33649 BIELEFELD, Deutschland
Klimazone : [Cfc] Seeklima Winter & Sommer - mild, ohne Trockenzeit.

Nettogrundfläche : 8 205 m² NGF
Bau / Renovierungskosten : 6 000 000 €
Kosten/m² : 731.26 €/m²

Beschreibung

Nutzungsziel mit hohem Flexibilitätsanspruch: Das Gebäude ermöglicht eine flexible Grundrissgestaltung. Der Grundstückszuschnitt und das relativ ebene Baugelände begünstigen eine geordnete, ökonomische Gebäudestruktur.
Flexible Grundrissorganisation: Nach Brandschutzkonzept besteht das Projekt aus zwei Hauptnutzungs-Brandabschnitten (Büro mit 2 Geschossen und Halle). Neben der Logistik ist auch „Leichtproduktion“ möglich. Im Büro und in der Halle ist eine flexible Grundrissstruktur möglich, durch:

- Einsatz von Decken anstatt Regalsprinklern -> dadurch beliebige Block- oder Regalstellung möglich

- UK Stahl 10m -> Lagermöglichkeit dadurch bis 9m möglich (gem. „Industriebaurichtlinie“)

- zwei unabhängige Ladehöfe

Datenzuverlässigkeit

Auditor

Stakeholder

Nachhaltigkeitsansatz des Eigentümers

Die Verantwortung für die Nachhaltigkeit unseres Handelns, im unternehmerischen, ökologischen und sozialen Bereich, ist Bestandteil unserer Unternehmensleitlinien und somit die Teilnahme an der DGNB-Zertifizierung nur konsequent. Aus diesem Grund haben wir uns auch für eine Mitgliedschaft in der DGNB entschieden und ließen auch den Neubau unseres Logistikzentrums in Bielefeld von der DGNB begleiten, mit dem Ergebnis eines Gold-Zertifikats.

Beschreibung der Architektur

Die Architektur wird bestimmt durch Funktionalität, Integration in das Umfeld und günstige Einflussnahme auf das Mikroklima.

Energie

Energieverbrauch

Primärenergiebedarf : 184,00 kWhpe/m^2.year

Primärenergiebedarf für ein vergleichbares Standardgebäude : 218,00 kWhpe/m^2.year

Berechnungsmethode : DIN V 18599

Erneuerbare Systeme

Systems

Heizsystem :

- Gasbrennwertkessel
- Andere

Warmwassersystem :

- Individuelle Elektroboiler

Kühlsystem :

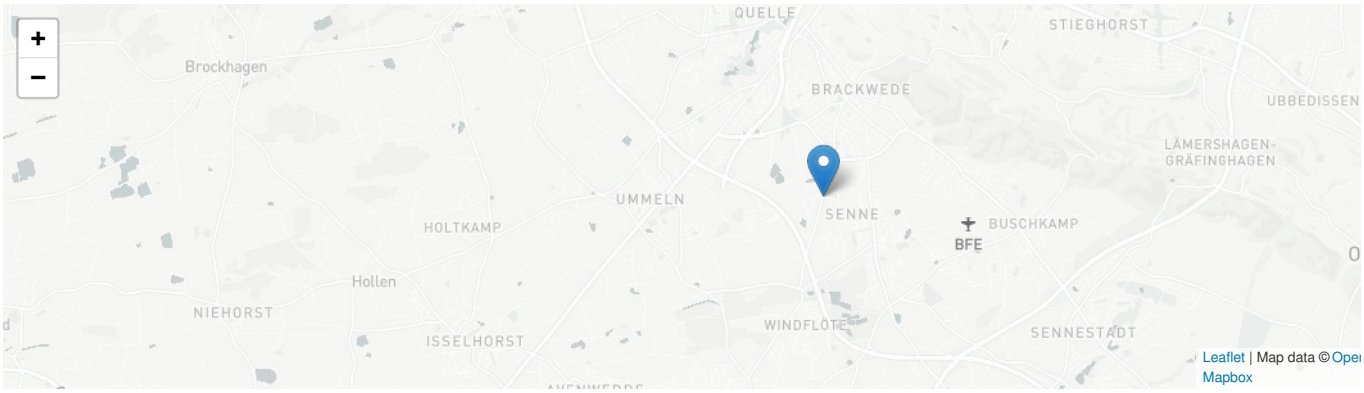
- Sonstige

Belüftungssystem :

- Natürliche Belüftung
- Mechanische Belüftung

Erneuerbare Systeme :

- Photovoltaik



Date Export : 20230310120535