Energetische Sanierung Max-Liebermann-Str. 24

by Jörg Gerl / 2020-01-29 15:32:49 / Deutschland / 830 / DE

Primärenergiebedarf :

19 kWhpe/m^2.year

(Berechnungsmethode : Sonstige)

ENERGIEVERBRAUCH

Wirtschaftliches Bauen *Gebäude*

- *< 50* **A**
- *51 à 90* **B**
- *91 à 150* **C**
- *151 à 230* **D**
- *231 à 330* **E**
- *331 à 450* **F**
- *> 450* **G**

Energieintensives Gebäude

Gebäudetyp : Mehrfamilienhaus (Gebäudehöhe < 50)
Baujahr : 1930
Übergabejahr : 2011
Straße : Max-Liebermann-Str. 24 99099 ERFURT, Deutschland
Klimazone : [Dwb] Feuchter und milder kontinentale Sommer, trockener Winter

Nettogrundfläche : 380 m^2 NGF
Bau / Renovierungskosten : 253 000 €
Kosten/m² : 665.79 €/m^2

Beschreibung

durchgeführte Maßnahmen: Energetische Sanierung (Dämmung, Haustechnik), Dachgeschoßausbau, Dachterrasse

Die Sanierung erfolgte im Rahmen des DENA-Pilotprojektes "Niedrigenergiehaus im Bestand - 4. Phase". Die für das Pilotprojekt einzuhaltenden Energiekennwerte lagen bei 70% der geltenden Anforderungen für den Neubau nach Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009, entsprechend Effizienzhaus 70 nach KfW-Einstufung.

Tatsächlich wurde nach Fertigstellung das Effizienzhaus-55-Niveau erreicht.

Im Zuge der Baumaßnahmen wurde der Endenergiebedarf des Hauses von 236 kWh/m2a auf 42 kWh/m2a (Berechnung nach EnEV 2009) gesenkt.

Die bisherigen Verbräuche:
In der Heizperiode 2010/2011 lag der tatsächliche Verbrauch ein ganzes Stück über den berechneten Werten. Die Gründe dafür: Der Winter war erheblich kälter als ein durchschnittlicher, der Berechnung zugrunde gelegter "Normwinter". Außerdem war die Dämmung noch nicht komplett fertiggestellt.
In der Heizperiode 2011/2012 wurden die berechneten Werte sogar leicht unterschritten.

Weitere technische Daten zu diesem Haus sind in der Datenbank "Effizienzhäuser zum Anschauen" der Seite www.zukunft-haus.info unter der Projekt-ID 3347 zu finden.

Außerdem ist das Objekt in der Datenbank "gebaute Passivhaus-Projekte" des Passivhausinstitutes Darmstadt unter der Projektinfo-ID 1959 zu finden.

Mehr Details zu diesem Projekt

http://www.gerl.biz/de/dearch7.htm
https://passivehouse-database.org/
https://www.zukunft-haus.info/start/

Datenzuverlässigkeit

Selbstdeklariert

Stakeholder

Unternehmer

Name : Stöckigt Dachtechnik GmbH
Kontakt : info@stoeckigt-dachtechnik,de

Bauleiter

Name : Architekturbüro Gerl
Kontakt : info@gerl.biz
http://www.gerl.biz

Nachhaltigkeitsansatz des Eigentümers

Das Ziel des Projektes:
Wohnkomfort und Energieverbrauch sollten durch die Sanierung von Gebäudehülle und Haustechnik auf einen zeitgemäßen Stand gebracht werden. Der Energiebedarf des Gebäudes wird duch den Einbau eines Pelletkessels komplett mit erneuerbaren Energien gedeckt.

Beschreibung der Architektur

Fassade und Dach sollten nach der Sanierung weitgehend den Charakter der Architektur der dreißiger Jahre beibehalten.

Energie

Energieverbrauch

Primärenergiebedarf : 19,00 kWhpe/m^2.year

Primärenergiebedarf für ein vergleichbares Standardgebäude : 140,00 kWhpe/m^2.year

Berechnungsmethode : Sonstige

CEEB : 0.0005

Endenergie : 43,00 kWhfe/m^2.year

Zusätzliche Information :
Die bisherigen Verbräuche:
In der Heizperiode 2010/2011 lag der tatsächliche Verbrauch ein ganzes Stück über den berechneten Werten. Die Gründe dafür: Der Winter war erheblich kälter als ein durchschnittlicher, der Berechnung zugrunde gelegter "Normwinter". Außerdem war die Dämmung noch nicht komplett fertiggestellt.
In der Heizperiode 2011/2012 wurden die berechneten Werte sogar leicht unterschritten.

Anfangsverbrauch : 46,00 kWhpe/m^2.year

Performance der Gebäudehülle

volumenbezogener Leckagestrom 12 1/h

Erneuerbare Systeme

Systems

Heizsystem :

- Wasserregler

- Holzkessel

Warmwassersystem :
- Wood boiler

Kühlsystem :
- Keine Kühlsysteme

Belüftungssystem :
- Mechanische Belüftung mit Wärmerückgewinnung

Pufferspeicher 750 l
Erneuerbare Systeme :
- Biomassekessel

erneuerbare Energieerzeugung : 100,00 %

Innovation

Produkt/ Dienstleistung

detaillierter Wärmebrückennachweis

Architekturbüro Gerl

info@gerl.biz

http://www.gerl.biz

Produktkategorie : Management / Others

Kosten

Wettbewerb

Date Export : 20230322102047