

MADRID • España avanza hacia un tipo de construcción más sostenible

# Titania, la primera casa de Madrid que produce más energía de la que consume

MARINA ÁLVAREZ | Madrid

15 ABR. 2018 | 04:05



Vista de la fachada principal de Titania, situada en el barrio madrileño de Hortaleza.E.M. / E.M.

- La vivienda, ubicada al norte de la capital, cuenta con un sistema de aislamiento que permite mantener la temperatura interior "como si fuera un termo"

La **edificación sostenible** es una alternativa a la construcción convencional. Además de ahorrar en luz y calefacción, las conocidas como casas ecológicas proporcionan un sinfín de comodidades al usuario, como la ausencia de ruidos o de polvo. Prueba de ello es Casa Titania, la primera vivienda de Madrid que produce más energía de la que gasta. Está situada en el distrito de Hortaleza, entre la calle que le da nombre, Titania, y Santa Natalia, y es obra de los arquitectos Talía Dombriz y Daniel Diedrich.

La casa, galardonada con el premio Green Solution Awards como el proyecto más votado por los usuarios del portal digital Construction 21, terminó de construirse en 2017 y cuenta, desde entonces, con inquilinos. Además, tiene la exclusividad de haber sido certificada como '**Passivhaus plus**' por el prestigioso instituto alemán Passivhaus, creador de este estándar internacional.

Hacer realidad una casa de estas características es, pese a lo que se pueda pensar, un **proceso muy simple**. Solo requiere tiempo, paciencia y mucho rigor, según señala su creador, Daniel Diedrich: "La vivienda actúa como un termo. Sus elementos pasivos, como la envolvente, la fachada y la cimentación se construyeron de tal manera que la casa está totalmente aislada", indica.

Para garantizar **este aislamiento**, la labor de los arquitectos pasó por minimizar al máximo su contacto con el exterior. Esto supone eliminar todos los puntos por donde pueda escaparse el aire: "Ventanas bien instaladas, ausencia de rendijas, e incluso revisión de enchufes, un punto sensible al paso del aire... Si no te compras un coche con agujeros, ¿por qué una casa?", explica Diedrich. La casa tampoco tiene puentes térmicos, es decir, zonas que, por su geometría o por los materiales utilizados, pueden ocasionar pérdidas de calor.



Placas fotovoltaicas instaladas en la cubierta de la vivienda, que generan energía eléctrica / E.M.

---

Titania tiene un sistema especial de ventilación de doble flujo y cuenta a su vez con una instalación de placas fotovoltaicas que produce la energía eléctrica que alimenta el interior. El cóctel perfecto para que el **gasto energético sea mínimo**. "Los propietarios de Titania tienen una media de gastos de 30 euros al mes, sin contar con el agua. Teniendo en cuenta que su superficie es de 400 m<sup>2</sup>, el gasto es mínimo", afirma Diedrich.

Además del ahorro energético, la familia que habita Titania desde hace más de un año disfruta de otras ventajas: "Estas casas producen un ruido mínimo, apenas acumulan polvo y cuentan con unos niveles estables de temperatura, uniformes en toda la vivienda", señala el arquitecto. La luminosidad es otro de sus puntos fuertes, ya que la planta baja está compuesta en un 80% de ventanas.

Los hogares sostenibles están muy cerca de convertirse en una realidad. En el año 2002, la Unión Europea estableció el objetivo conocido como 20x2020: dentro de dos años, todas las viviendas que se construyan en la UE **deberán tener un consumo de energía casi nulo**.



Imagen del sistema de ventilación mecánica de la vivienda, tomada durante la fase de construcción. / E.M.

En España, aun así, seguimos varios pasos por detrás. A menos de dos años para que llegue el plazo establecido por Bruselas, nuestra legislación aún **no ha definido los parámetros** de este tipo de viviendas. "Las grandes promotoras todavía no se han lanzado. Cada vez hay más casas de autoconsumo, pero sigue

Pese al sobrecoste de construir una casa de estas características, Diedrich asegura que tiene **clientes "de todo tipo"**: "Ofrecemos viviendas de diferentes presupuestos. Ahora tenemos en marcha una casa unifamiliar de 160 m<sup>2</sup> para un policía municipal en Villalbilla; un chalet para un aficionado a las motocicletas en Villaviciosa de Odón, y una mansión de 600 m<sup>2</sup> en la urbanización Puerta del Hierro", explica. Además, los arquitectos ya tienen entre manos la construcción de un bloque de catorce viviendas de consumo casi nulo en Arroyo del Fresno, al lado del barrio de Mirasierra.

Source : <http://www.elmundo.es/madrid/2018/04/15/5ad090fa22601d7e068b4594.html>