

# LA CHRONIQUE

L'hebo des professionnels de la construction

ARCHITECTES | 53

SUPPLÉMENT

## GRAND PRIX INTERNATIONAL DU QUARTIER DURABLE: STARTECH MANAGEMENT GROUP



Présentation et visite de la cité du Centenaire avec Carlo Di Antonio  
(ministre des Travaux publics, de la Sécurité Routière, de la Transition  
écologique et des Zonings) et Paul Magnette (Bourgmestre de Charleroi).  
– 20 novembre 2017



**Startech Management Group est le lauréat international du concours « Green Solution Awards » dans la catégorie « Grand Prix Ville Durable« ! – 15 novembre 2017**

**Nathalie Abrassart et Marcel Barattucci ont reçu le prix « Green Solution Awards » lors de la cérémonie de remise de prix à la Cop23 à Bonn (Allemagne)**

**Présentation du projet en Français!**

**Présentation du projet en Anglais!**

Green Solutions Awards 2017 - Sustainable City Grand Prize winner: Cité du Centenaire (Belgium)



CHARLEROI Montignies-sur-Sambre

# Green award pour la cité du Centenaire

Un quartier de la Sambrienne a été récompensé, hier, dans le cadre de la COP23, qui se tient à Bonn, en Allemagne.

● Didier ALBIN

**F**in du suspense ! Les lauréats internationaux de l'édition 2017 des Green Solutions Awards ont été révélés ce mercredi à Bonn, dans le cadre de la COP 23 -conférence mondiale sur le climat.

Si 150 projets issus de 19 pays étaient en compétition, un premier tour de sélection avait permis d'en retenir 59 dans différentes catégories. Parmi eux, la cité du Centenaire à Montignies-sur-Sambre, où la société d'habitations publiques La Sambrienne a entamé une opération de construction à rénovation durable. Elle en a confié la conception à Startech management group, qui associe le bureau d'architectes carolo Marcel Barattucci à la SPRL montoise Architecture et Création de Nathalie Abrassart (Mons).

Le défi a consisté à faire de ce petit pôle résidentiel d'une centaine de logements un véritable écoquartier tirant parti de l'offre de mobilité en transports en commun, de la proximité des services et commerces.

C'est en 1959 que la cité du Centenaire voit le jour. Elle est l'œuvre de l'architecte Victor Bourgeois qui l'imagine sur le modèle de la cité-jardin. Vingt ans plus tard, après le premier

Le projet de la cité du Centenaire a convaincu le jury des Green Solutions Awards, réuni à Bonn.



## Une œuvre d'art inspirée

**L**a cité du centenaire collectionne les prix : primée au Salon « Smart city Wallonia », au WEX de Marche-en-Famenne, elle avait précédemment remporté le prix du Public lors du Prix Hainaut Horizons, prix du développement durable de la province de Hainaut, organisé en collaboration avec la Fondation pour les Générations futures, pour l'intégration d'une œuvre d'art monumentale. Comme l'explique l'architecte Marcel Barattucci : « Une attention particulière a été accordée à la qualité des

abords des bâtiments : nous avons notamment travaillé la végétalisation du site et le réaménagement des cheminements intérieurs. » Dans ce cadre, l'intervention n'est pas encore finie. Il est prévu de créer une placette où seront utilisées d'anciennes dalles en pierre bleue récupérées de la démolition.

À l'initiative de la société wallonne du logement et de la commission des arts de Wallonie, une œuvre d'art a été intégrée au projet : « United Colors » est une mosaïque géante installée

sur le pignon laissé aveugle de l'immeuble rénové. Dans le cadre d'un projet participatif avec les enfants de l'école des Cités, l'artiste Léopoldine Roux est allée récolter une centaine de couleurs dans un ancien building : papier peint, balatum, peintures, moquettes ont été extraits des douze appartements en vue d'être archivés. La mosaïque se compose de 210 panneaux peints : cette œuvre de mémoire témoigne de 50 ans de vie à la cité du Centenaire. Elle a été installée en décembre 2014. ■ D.A.

choc pétrolier, les façades des immeubles sont couvertes de plaques d'amiante, une intervention qui « défigure » littéralement leur architecture.

« Lui rendre son cachet a été l'un de nos axes de travail », explique Nathalie Abrassart. Les équipes y ont concilié une amélioration de l'efficacité énergétique. Au point de faire de ces logements les plus performants de Wallonie dans le secteur public. Chacun d'eux fait l'objet d'une modernisation en profondeur : renouvellement des châssis, passage au triple vitrage, mise aux normes électriques, réparation des plafonnages, remplacement des sanitaires et équipements de la cuisine, etc. « Durant les étapes de rénovation, nous avons favorisé le réemploi et le recyclage des déchets de construction dans le cadre d'un projet pilote, poursuit-elle. Sur un total de 20 tonnes de matériaux (bois, ferrailles, inertes, etc.), nous n'en avons mis que 2 en décharge, tout le reste a pu être récupéré : une tonne a été directement réutilisée, 17 autres recyclées. »

À côté de la rénovation, la Sambrienne a démolit un immeuble et reconstruit un building certifié passif. Il intègre un espace communautaire partagé au rez-de-chaussée. Par ailleurs, les enfants de l'école de la Cité ont pris part à un projet participatif pour la création d'une œuvre monumentale. Selon le président de la Sambrienne Hicham Imane (PS), la phase 2 du développement de l'écoquartier va se poursuivre : « Il est prévu de rénover deux immeubles en bordure de l'avenue du Centenaire et de reconstruire 12 logements, un chantier de 6 millions d'euros. » ■



MONTIGNIES-SUR-SAMBRE COCORICO

# L'écoquartier du Centenaire PRIMÉ EN ALLEMAGNE

► Les auteurs de projet se sont imposés  
parmi 150 candidats issus de 19 pays

► La cité du Centenaire à Montignies-sur-Sambre, c'est le premier écoquartier d'habitations aux normes passives en Wallonie. Le projet s'est vu une nouvelle fois récompensé (NdlR : il avait déjà reçu deux prix en Wallonie) ce mercredi aux Green Awards Solutions à Bonn (Allemagne, au sud de Cologne), un concours organisé par la plateforme Construction 21 et qui met à l'honneur le développement durable.

Ce projet a émergé parmi les lauréats d'une rigoureuse sélection qui concernait 150 candi-

dats issus de 19 pays. Porté par la société d'habitations La Sambre, sa conception a été confiée à l'association Startech Management Group, qui rassemble les équipes d'architectes du bureau de Marcel Barattucci à Charleroi et de celui de Nathalie Abrassart à Mons.

LE PROGRAMME combinait la rénovation d'anciens buildings d'appartements sociaux à la construction d'un immeuble certifié passif. La rénovation a permis d'améliorer le confort et l'efficacité énergétique de 48 lo-

gements édifiés dans les années cinquante.

En outre, l'intervention a porté sur l'enveloppe extérieure où des plaques d'amiante qui défiguraient l'architecture ont été démontées, et remplacées par un isolant plus efficace. «*Durant les étapes de rénovation, nous avons favorisé le réemploi et le recyclage des déchets de construction dans le cadre d'un projet pilote, explique Nathalie Abrassart. Sur un total de 20 tonnes de matériaux, 18 ont été réemployés ou recyclés, seuls 2 sont partis en décharge.*»

La participation locale a été stimulée. Notamment au travers de la création d'une œuvre monumentale, une mosaïque comptant 210 panneaux peints,

et respectant une charte de couleurs extraite dans les anciens bâtiments démolis. «*Dans le nouveau bloc d'appartements, nous avons également créé un espace communautaire où pourront se retrouver les habitants*», poursuit Marcel Barattucci.

Selon le président de la Sambre Hicham Imane (PS), la phase 2 du développement de l'écoquartier va se poursuivre : «*Il est prévu de rénover deux immeubles en bordure de l'avenue du Centenaire et de reconstruire 12 nouveaux logements, un chantier de 6 millions d'euros.*» L'écoquartier du centenaire sera ainsi achevé : il totalisera une petite centaine d'habitations.

D.A.



► Le premier écoquartier aux normes passives en Wallonie a reçu un prix international à Bonn. © ALBIN

Présentation de la réhabilitation de la cité du Centenaire à Montignies-sur-Sambre BATIMAT- 8 novembre 2017



CONSTRUCTION 21 France – 26 Avril 2017/

Présentation de la réhabilitation de la cité du Centenaire à Montignies-sur-Sambre

**Construction 21 FRANCE**

ACTUS - ETUDES DE CAS - AWARDS - COMMUNALITÉS - FORMATIONS - MEMBRES - NOUS

City21 | Rehabilitation of the Cité du Centenaire in Montignies-sur-Sambre in an eco-district

Rechercher

### Rehabilitation of the Cité du Centenaire in Montignies-sur-Sambre in an eco-district

Type de projet : Renouvellement urbain  
Programme : Logements, Espaces publics, Espaces verts  
Surface totale : 1 ha  
Nombre d'habitants : 278 hab  
Coût total : 6 000 000 €  
Année d'engagement du projet : 2 012  
Année d'achèvement du projet : 2 017

Mots-clés :

- Adaptability
- Flexibility
- Resilience
- Green city
- Competition
- Integrated design
- Silent cycle
- Densification
- eco-neighborhood
- energy saving
- Multi-disciplinary team
- Collective spaces
- Alignment
- Training
- Management

City21

PUBLIÉ LE 26 AVRIL 17  
PAR NATHALIE ABRASSART | BELGIQUE  
VUE 1651 LOG.  
PROPOSÉ PAR :

**St.Ar.Tech**  
MANAGEMENT GROUP

€ TERRITOIRE CHIFFRES CLÉS GOUVERNANCE CADRE DE VIE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



CCI MAG' – 13 Octobre 2017

Article publié dans le CCI MAG' « Startech management group remporte un Green Solution Award et sera présent à la COP23 », publié le 13 octobre 2017, écrit par Gaëtan Di Gravio



## Startech Management Group remporte un Green Solutions Award et sera présent à la COP23

Le 19 septembre dernier, l'association Startech Management Group des architectes Nathalie Abrassart

**CONCOURS – Startech management group lauréat du concours Construction 21!**

Ce mardi 19 septembre l'équipe Startech à remporté le concours « Construction 21 » dans la catégorie Green city pour la rénovation de la cité du Centenaire de Montignies-sur-Sambre.



LESOIRIMMO – 27 Avril 2017

Article paru dans LESOIRIMMO « La cité du Centenaire devient écoquartier » publié le 27 Avril 2017, écrit par Didier Albin