



**ASSOCIATION APOGÉE**

**Institut Français du Management Immobilier**

11, boulevard Brune 75682 PARIS Cedex 14 - Tél. : 01 40 44 90 64

Courriel : [contact1@association-apogee.fr](mailto:contact1@association-apogee.fr) - Site Internet : [www.association-apogee.fr](http://www.association-apogee.fr)

SIREN : 314 925 140 - SIRET : 314 925 140 00035

# Journée d'échanges

*avec le soutien du*



**Marchés globaux de performances**

*Partage de bonnes pratiques*

*et*

*État de l'Art*

PARIS

**Mercredi 27 mars 2019**

*[programme établi sous réserve de modification]*



## Journée d'échanges APOGÉE du 27 mars 2019

En logement comme en tertiaire, en existant comme en neuf, les donneurs d'ordre publics et privés sont de plus en plus soucieux de la qualité d'usage des ouvrages construits, des niveaux de performance obtenus, et également de la maîtrise du coût global sur le cycle de vie (1). C'est pourquoi les marchés globaux de performances se développent sous différentes formes.

Ces marchés globaux de performances associent l'exploitation et/ou la maintenance à la réalisation (ou à la conception-réalisation) de prestations afin de remplir des objectifs chiffrés de performance définis notamment en termes :

- de niveau d'activité,
- de qualité de service,
- d'efficacité énergétique,
- ou d'incidence écologique.

Ces marchés comportent des engagements de performance mesurables.

Les contrats de performance énergétique (CPE) entrent dans cette catégorie de marchés.

La **journée d'échanges du mercredi 27 mars 2019** est consacrée aux :

### **Marchés globaux de performances** **Partage de bonnes pratiques et État de l'Art**

Elle vous permettra de prendre connaissance d'une dizaine de **cas concrets et diversifiés dans le logement et dans le tertiaire, non seulement dans le neuf, mais aussi dans le patrimoine existant.**

Les cas présentés évoqueront les conditions de réussite, les problématiques liées à la mesure de la performance, les types de partenariats à nouer entre acteurs, la durée des marchés, les systèmes de garanties pratiqués, l'intégration -ou non- du financement, et montreront les résultats tangibles qu'il est possible d'obtenir en termes de qualité et de délais.

Deux présentations de la plus grande actualité viennent enrichir ce programme :

- Démarche de la SOLIDEO (société de livraison des ouvrages olympiques et paralympiques),
- Démarche de la Société du Grand Paris (*sous réserve*).

### **Cette journée d'échanges s'adresse aux :**

- Professionnels du Logement : Bailleurs de logements locatifs, institutionnels, gérants et syndics,
- Professionnels du Tertiaire : Foncières, gestionnaires, grands utilisateurs (en propriété ou en location, publics et privés),
- Entreprises de bâtiment,
- Mainteneurs, exploitants, facility-managers,
- Bureaux d'études,
- Architectes,
- Economistes de la construction,
- AMO, etc.

(1) La loi n°2008-735 du 28 juillet 2008 définit le « coût global d'une offre » comme la somme des coûts actualisés générés par la conception, le financement, la construction ou la transformation, l'entretien, la maintenance, l'exploitation ou la gestion d'ouvrages, d'équipements ou de biens immatériels, les prestations de services prévus pour la durée du contrat »

# Journée d'échanges APOGÉE du 27 mars 2019

9 h 00 – Présentation de la journée  
**Michel Zulberty, Président d'APOGÉE**

9 h 15 – Rappels juridiques sur les différents types de marchés globaux  
**Maître Nathalie Sultan, Avocate Associée, DS Avocats**

9 h 45 – Concevoir un équipement performant et innovant d'un point de vue énergétique et environnemental, ayant des coûts de fonctionnement et d'exploitation faibles :  
l'exemple de l'IUT de Roubaix  
**Frédéric Hopquin, Engie Axima**

10 h 15 – Un CPE sur 224 logements sociaux existants : comment garantir, pendant 15 ans, une consommation d'énergie divisée par deux  
**Florence Bovet, ESH Domaxis, Groupe Action Logement**

*10 h 45 – Pause*

11 h 00 – Incubateur, pépinière et hôtel d'entreprises à Paris-Saclay, en concession  
**Jean-Baptiste Leclerc et François Patrier, Bouygues Énergies & Services**

11 h 30 – Un immeuble de bureaux exemplaire et démonstratif avec engagement énergétique  
**Jérôme Bertrand, Vinci Construction France**

12 h 00 – Présentation de la démarche de  
la SOLIDEO (société de livraison des ouvrages olympiques et paralympiques)  
**Philippe Rozier, Directeur Général Adjoint de la SOLIDEO**

*12 h 30 – Déjeuner*

14 h 00 – Un contrat de performance énergétique dans une copropriété âgée de 50 ans, avec un groupement d'entreprises locales  
**Hugo Vigneron, Directeur Général d'Operene**

14 h 30 – Un marché global avec entretien maintenance dans une opération de 74 logements neufs, réalisée en BIM  
**Alain Girard, Directeur Général de Legendre Construction**

15 h 00 – Garantie de charges et innovations sur un immeuble de bureaux (interopérabilité, blockchain)  
**Roger-Marc Gaudiot, Directeur Général Adjoint de Nexity Property Management \***

*15 h 30 – Pause*

15 h 50 – Comment Engie participe à la genèse d'une opération neuve dans une optique globalisante ?  
**Marc Daumas, Engie**

16 h 20 – Mise en œuvre de CREM, REM et CPE sur le patrimoine immobilier d'une Ville  
**Philippe Devers, Ville de Nîmes**

16 h 50 – Présentation de la démarche de la Société du Grand Paris \*

17 h 15 – Intervention de clôture de  
**Philippe PELLETIER, Président du Plan Bâtiment Durable, Président de Domaxis**

*17 h 30 – Evaluation et clôture de la journée*

*\*sous réserve*



**Mercredi 27 mars 2019**

**Hôtel Mercure Paris Vaugirard  
Porte de Versailles  
69, boulevard Victor – 75015 PARIS**

**Renseignements complémentaires**

**Association APOGÉE**

Institut Français du Management Immobilier  
11, boulevard Brune - 75682 Paris Cedex 14  
Tél. : 01 40 44 90 64  
Courriel : [contact1@association-apogee.fr](mailto:contact1@association-apogee.fr)

**FORMATION**

APOGÉE est enregistrée sous le N° 11750473975  
SIREN : 314 925 140 - SIRET : 314 925 140 00035



Les dispositions relatives aux actions de formation profession-nelle continue d'APOGÉE ont été approuvées par la société Lloyd's Register Quality Assurance (LRQA) selon les normes LRQA/Décret qualité version 2.2 juin 2017 -CNEFOP, en date du 30 octobre 2018.  
Numéro de certificat : 10146852.

**TARIFS ET CONDITIONS**

[prix par personne]

	Adhérents et membres Partenaires d'APOGÉE (à jour de la cotisation 2019)	Membres d'une Fédération Adhérente à APOGÉE : [FNAIM, Fédération des EPL, Fédération des ESH, FPI, UNIS, UNPI, USH, et CINOV Construction, EGF.BTP, FEDENE, GIMÉLEC, UNHJ, UNTEC]	Autres participants
Participation à la journée d'échanges (pauses et déj. inclus)	420,00 € TTC (350,00 € HT) [TVA 20 % : 70,00 €]	660,00 € TTC (550,00 € HT) [TVA 20 % : 110,00 €]	840,00 € TTC (700,00 € HT) [TVA 20 % : 140,00 €]

Frais d'annulation reçue moins de 5 jours ouvrés avant la journée (soit après le 20 mars) : 100 % du tarif TTC de l'inscription.

**BULLETIN D'INSCRIPTION**

**Inscription obligatoire** auprès de Véronique Fricou **avant le 20 mars 2019**  
à APOGÉE, 11 boulevard Brune 75682 PARIS Cedex 14 / [contact1@association-apogee.fr](mailto:contact1@association-apogee.fr)

Mme/Mlle/M. : .....

Fonction : .....

ORGANISME : .....

Adresse : .....

Tél : ..... Courriel : .....

- S'inscrit à la journée d'échanges « Marchés globaux de performances » du mercredi 27 mars 2019.
  - Adhérent ou membre Partenaire d'APOGÉE (à jour de la cotisation 2019)
  - Membre d'une Fédération adhérente à APOGÉE, à préciser : .....
  - Autre participant

(cocher la case correspondant à votre situation)

- Souhaite recevoir **convention de formation**, et **attestation de présence** à l'issue de la journée.

Ci-joint un chèque de ..... € TTC à l'ordre d'APOGÉE.

**Règlement à l'inscription exigé dans tous les cas.**

Date : ..... Signature :