

## One Innovale

hiliary szeto / 2023-03-28 11:39:19 / China / 20 / CN



134 kWhpe/m<sup>2</sup>.

< 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

: 50  
 : 2018  
 : 2022  
 1- : 8 999077 ,  
 : [BWh]

---

: 56 900 m<sup>2</sup> Other  
 / : 876 810 000 ¥  
 /m<sup>2</sup> : 15409.67 ¥/m<sup>2</sup>

:  
 :

One Innovale	2022 6	T/ASC 02-2021	( )	(WELL 2.0)	16,187	74,390	:66,414
:7,976	15 20	5	A E	1,576			
	2			99.4%		84%	

### BIM

BIM , , , BIM , ,



:

<http://www.hld.com>  
One Innovale

:

<http://www.arup.com>



: 134,00 kWhpe/m<sup>2</sup>.

:

:

35.41Kwh/m2/year

37.62Kwh/m2/year

23.63Kwh/m2/year

7.37Kwh/m2/year

: 1.37

:

• : , , < 2018 > , 2.4 3.11, 30% , 20.1%

• : , 50% 2018 19.2%

• : < 2018 > 50% 18.4%

• :

,

:

, 99.4%, , 84% ,

: n50

: 0,25



:

◦

:

◦

:

◦ VRV



---

Air Oasis

:

---

Smartflower

:

---

James Law Cybertecture

:

---

Farmacy HK

:

---

I-robot

Novelte

---

Chun Fung

:

: 876 810,00 ¥

: 20 166 630 ¥

: 876 810 000 ¥

¥

/ : 145 629 000,00 ¥

/m<sup>2</sup> : 2559.38

/ : 92404.19

: 99 491 600,00 m<sup>3</sup>

: 180,00 m<sup>3</sup>

/m<sup>2</sup> : 1748.53

/ : 63129.19

WELL

WELL

2, 2, 2, 1, (PM2.5 PM10), (PM10), 2,

: (PM10), ±0.5 /

: 7.9- 13.7m,

: 99.4%, 84%, LED GB50034-2013 JGJ/T163

: 84%, 3 “ ”



- : < 2018 > , 2.4 3.11, 30%, 20.1%
- : 50% 2018 19.2%
- : < 2018 > 50% 18.4%
- : 40%
- : 84%

60 100 / 15

: 107,14 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/  
 : 753,00 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>  
 : 50,00  
 , xx : 7.03  
 / : 6 110,00 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



One Innovale

(WELL v2.0) , 2021 (BEAM Plus) 2021 (Green Building Award) , “ ”  
 “ ” “ ”  
 , (BEAM Plus) (WELL)

