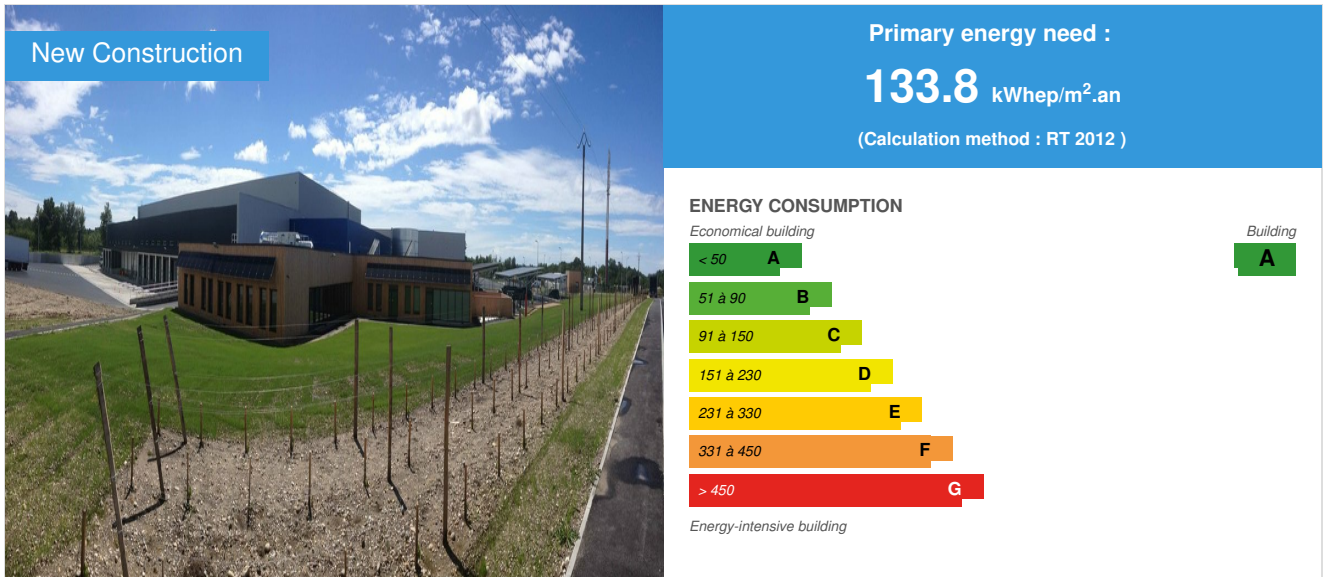


## Martin Brower - La Brede

by [anne hamon](#) / 2017-06-14 10:39:01 / France / 10507 / FR



**Building Type** : Refrigerated warehouses  
**Construction Year** : 2015  
**Delivery year** : 2016  
**Address 1 - street** : ZAC de l'Arnahurt 33650 LA BRÈDE, France  
**Climate zone** : [Cfc] Marine Cool Winter & summer- Mild with no dry season.

**Net Floor Area** : 8 200 m<sup>2</sup>  
**Construction/refurbishment cost** : 12 000 000 €  
**Cost/m2** : 1463.41 €/m<sup>2</sup>

**Certifications :**



### General information

Martin Brower was founded in 1934 as the Brower Paper Company. In 2005: our platform in Beauvais is the first HQE (High Quality Environmental) warehouse designed in France. This center paved the way and served as the basis for establishing HQE standards in France. We are the first company in France for our sector to have acquired a quadruple certification (ISO 9001, ISO 14001, ISO 22000, OHSAS 18001) for all our sites. The certifications were renewed in 2014. We are known for delivering integrated supply chain solutions to the fast food industry. Our relationship of more than 50 years with McDonald's gives us a good perspective, and we know that the challenges of each client are unique. We work with restaurants to reduce their costs and develop a range of customized services that meet their current and future needs. From our traditional paper products to fries and proteins to fresh products, we bring all the products from a distribution center to a restaurant. We offer an order to our customers in connection with our order proposal tool. Customers can modify these before they are finalized, giving them the flexibility they need to operate with maximum efficiency. The La Brède project is a three-logistics logistics platform. It has been certified HQE - tertiary buildings in 2016 for an exceptional level and 4 star in energy. It is the first building to be certified in the realization phase at this level of excellence.

### Sustainable development approach of the project owner

The objective was to build an exemplary building from an environmental point of view, occupant comfort and energy management.

## Architectural description

The "platform" premises consist of rectangular spaces with a traditional structure specific to this type of building: posts / beams, roofing bac + multi-layer waterproofing with a slope of 3.5% approximately, metal cladding and panels isothermic, technical plenum. The "offices / social premises" consist of rectangular rooms with a wooden structure and wooden panels, a dry-paneled roof or a multi-layer waterproofing bench with a slope of about 3.5%, "Pin des Landes" cladding, vertical installation and joinery Alu. The "photovoltaic shade" is made up of steel columns / beams, a dry bin roof with a slope of about 15 °, consisting of photovoltaic panels.

## See more details about this project

<http://www.martinbrower.fr>

## Stakeholders

### Stakeholders

**Function :** Construction Manager  
LEGAGNEUR ET ASSOCIES

### Contracting method

Separate batches

### Type of market

Global performance contract

## Energy

### Energy consumption

**Primary energy need :** 133,80 kWhep/m<sup>2</sup>.an

**Primary energy need for standard building :** 369,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

**Calculation method :** RT 2012

### More information

Offices reaching the BEPOS effinergie 2013 level

## Renewables & systems

### Systems

**Heating system :**

- Others
- Aerotherm Heater

**Hot water system :**

- Solar Thermal

**Cooling system :**

- Others

**Ventilation system :**

- Double flow heat exchanger

**Renewable systems :**

- Solar photovoltaic
- Solar Thermal
- No renewable energy systems

Renewable energy production : 100,00 %

Other information on HVAC :

Energy recovery on industrial cold production with buffer storage in the sprinkler tank.

## Smart Building

BMS :

Recovery of energy from cold production and control of offices

## Environment

### Urban environment

Industrial environment

## Products

### Product

DECAROC ACOUSTIC DESIGN

ISOCAB

0328292440

<http://fr.isocab.com/Produits/Panneaux-Sandwich-Isolants/Decaroc-Acoustique>

Product category : Finishing work / Partitions, insulation

Acoustic panel

This product drastically reduces the acoustic impact of compressors in the engine room for cold production.



## Costs

## Contest

### Reasons for participating in the competition(s)

Le bâtiment, conçu par Martin Brower en collaboration avec la société d'ingénierie Legagneur & Associés, est équipé de panneaux solaires photovoltaïques avec 100% d'autoconsommation de l'énergie produite.

Ceci est possible grâce à la fonction de réfrigération d'une partie de l'entrepôt qui présente une demande continue en énergie.

Les bureaux ont été conçus pour être à énergie positive. Leur structure bois et panneaux bois ont permis de réaliser une isolation très performante avec une étanchéité à l'air exemplaire.

La production de froid industriel est réalisée à base d'ammoniac, fluide naturel qui n'a aucun impact sur la couche d'ozone.

Ce système est également un des meilleurs en termes de rendement de l'installation.

Les condenseurs en toiture qui refroidissent le fluide sont hybrides ce qui permet de ne pas consommer d'eau d'aspersion l'hiver.

Une récupération de chaleur sur ce système de production de froid permet de chauffer gratuitement les bureaux et locaux sociaux.

Les panneaux isolants de la partie logistique sont les plus performants du marché et leur résistance thermique est optimale.

La réalisation des chambres froides par l'entreprise Lebre a été particulièrement soignée pour permettre une bonne étanchéité.

L'ensemble des installations sont pilotées par une supervision qui permet de contrôler à tout moment la performance des systèmes.

Des reports d'éclairage permettent même de contrôler si l'ensemble des luminaires sont bien en position éteinte en inoccupation.

D'un point de vue du confort et de la santé, toutes les dispositions ont été prises pour assurer un confort optimum pour les utilisateurs: choix de matériaux à faibles émissions de COV et formaldéhyde, contrôle des vitesses d'air des aéro-réfrigérants dans les chambres froides, choix de systèmes acoustiquement performants.

### Building candidate in the category





Energie & Climats Tempérés



Coup de Cœur des Internautes



Date Export : 20230409020947