



3<sup>eme</sup> classement général

## CUBE 2020 – SAISON 4

**TROISIEME CLASSEMENT GENERAL  
+  
CLASSEMENTS FIN SEPTEMBRE 2018  
+  
CLASSEMENT PROVISoire A FIN  
OCTOBRE 2018**

Et voilà que nous arrivons à notre troisième classement ! Bravo à tous pour la continuation de vos excellents résultats : nous arrivons à 10% avec le premier du classement en termes d'économies d'énergie et pour la réduction des émissions de CO<sub>2</sub> le top de liste a dépassé les 11% !

### Le commentaire du match



Par **Jérémy Antunes**, Responsable des études à l'IFPEB et la personne derrière toute la technique et tout le calcul du challenge

*Ce mois-ci le classement général fait la part belle aux bâtiments d'Orange et BNP Paribas. Ainsi, le top 3 est occupé par le Département des Yvelines, BNP IMEX avec le bâtiment Troyes de Gaulle et félicitations à Supagro qui occupe la première place. L'Ademe Corsica et le bâtiment Greenwalk sur le podium le mois passé reste cependant tout proche en occupant respectivement les 4<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> place.*

*Le Palais de Lantivy reste à la première place pour ce second mois consécutif. Le CEREMA avec le laboratoire de Strasbourg reste également à la troisième place. A la seconde place, on peut constater l'entrée de BNP Paribas avec le bâtiment Troyes de Gaulle.*

*Concernant classements par catégorie, Greenwalk garde la première place avec une progression intéressante de 6,1 à 7,3%. . La CEPAC fait également son entrée à la troisième place de cette catégorie et la RATP occupe la 2<sup>e</sup> place avec des résultats qui progressent chaque mois. D'ailleurs, la RATP garde la tête de la catégorie « semi-industriels » avec la première et la deuxième place. Pour le commerce, nous avons un trio de bâtiments Orange !*

*Un bravo aux bâtiments dans les DROM-COM : La Banque Postale à Saint Denis, la DEAL en Martinique et Poste Immo en Guyane, tous avec des résultats supérieurs à 2% en octobre.*

On reconnaît des organisations qui ont été lauréates dans l'édition précédente et beaucoup de nouveaux candidats dans cette liste qui a bien évolué depuis le mois dernier... Petit message à ceux qui n'ont pas encore pu remplir leurs dernières consommations, vous pouvez encore figurer dans le classement à fin octobre en nous communiquant vos données avant le 15 décembre. Une excellente opportunité d'avoir des résultats au début de l'année, de les communiquer aux occupants en les motivant à prendre part activement dans ce challenge. Cela peut entrer dans votre liste de bonnes résolutions pour 2019 !

Nous remarquons également la montée au podium de quelques établissements scolaires comme l'école à Montpellier qui est en tête du classement général. Nous avons lancé à la rentrée un concours spécifique pour les établissements scolaires, avec une plateforme dédiée et des ressources adaptées à ces bâtiments, à leur contexte et à leurs parties prenantes – CUBE Scolaire. CUBE.S est un programme de certificats d'économies d'énergie (CEE) qui prend en charge des formations pour les équipes et des projets éducatifs pour les enfants.



## 3<sup>ème</sup> classement général - saison 4

---

Les établissements scolaires restent bien sûr les bienvenus dans le concours CUBE 2020 et dans les réunions candidats (dans le classement global et dans leur catégorie dédiée), mais auront leur suivi assuré dans le cadre de CUBE.S, parrainé par le Ministre de la transition écologique et solidaire, M. DE RUGY, et avec le soutien du Ministère de l'Éducation Nationale.

Bon courage pour maintenir vos économies et ces belles dynamiques d'ici à la fin de l'année. Rendez-vous début janvier pour le prochain classement !

Pour l'équipe CUBE,  
Fabiola Lessa Vianna.



## Les réglages techniques, une source d'économie dans le concours CUBE 2020

Participer au concours CUBE, c'est à la fois travailler avec les usagers pour identifier les leviers d'actions comportementales sources d'économies d'énergie mais également s'attaquer au réglage des installations techniques dans une logique de moindre coût. Alors que nous arrivons presque à la première moitié de cette 4<sup>ème</sup> saison du concours, les échanges que nous avons avec les candidats nous permettent de mettre en lumière les interventions les plus efficaces.

### Le best of des actions

Les interventions sur le chauffage semblent être les plus courantes et apportent d'importantes économies chez les leaders du classement CUBE 2020. On retrouve logiquement le travail sur les plages horaires avec notamment la reprise de certaines aberrations comme le fonctionnement du chauffage hors période d'occupation (nuit,



## 3<sup>ème</sup> classement général - saison 4

---

weekend) ou encore l'utilisation de l'inertie du bâtiment permettant de réaliser des coupures dans la journée (attention aux appels de puissance lors de la relance). Le réglage des températures de consigne est également une intervention classique. **A noter la démarche d'un candidat qui a réalisé des baisses progressives de 0.2°C tous les 15 jours afin de favoriser l'acceptation d'une telle démarche, parfois perçu comme une remise en cause de la notion de confort.**

Des travaux sur le poste éclairage ont également été entrepris par plusieurs candidats allant de la simple réduction de l'éclairage (ex : **suppression d'un néon sur deux dans certaines zones trop éclairées ou des zones de passage**) à du relamping progressif (**dans un logement social, passage à des LED à chaque changement de locataires**).

Enfin diverses actions relatives à l'isolation ont été entreprises tout en respectant la logique d'investissements minimums : installation de groom sur les portes, changement des joints de fenêtres, fermeture de zone ouverte sur l'extérieur (ex : quai pour le tri postal).

### Un concours qui met en lumière certains dysfonctionnements

Si de nombreux candidats ont réussi des économies conséquentes grâce à l'aspect technique d'autres ont rencontré des difficultés qui ont été le plus souvent détectées suite à des résultats inattendus dans le concours.

On retrouve notamment les **difficultés de réglages des installations de chauffage** et la **panne de certains systèmes** pendant la phase concours qui entraînent un fonctionnement des bâtiments dans des modes dégradés. L'erreur humaine peut également expliquer des résultats en-dessous des attentes avec par exemple des dysfonctionnements dans la coupure des systèmes de chauffage ou encore des **modifications temporaires de consignes ou de plages horaires suite à un événement exceptionnel qui n'ont jamais été remise au niveau de fonctionnement nominal.**

Ces évènements particuliers entraînent quelques contre-performances mais la participation au concours permet d'interroger les candidats sur leurs résultats, qui recherchent ainsi la source du dysfonctionnement et interviennent rapidement pour ne pas laisser ces situations dériver sur le temps long.



### Sommaire

Classement Général	7
Classement catégorie « réduction des gaz à effets de serre »	8
Classement provisoire à fin octobre	9
Catégorie bâtiments certifiés	10
Catégorie bureaux (non certifiés)	10
Bâtiments sous 1000 m <sup>2</sup>	10
Bâtiments entre 1000 et 2500m <sup>2</sup>	11
Bâtiments entre 2500 et 5000m <sup>2</sup>	11
Bâtiments entre 5000 et 8000m <sup>2</sup>	11
Bâtiments entre 8000 et 13000m <sup>2</sup>	12
Bâtiments au-dessus de 13000 m <sup>2</sup>	12
Catégorie bâtiments de l'Etat	12
Catégorie bâtiments publics	12
Catégorie bâtiments d'enseignement	13
Catégorie bâtiments semi-industriels	14
Catégorie départements d'outre-mer	15
Rappel sur le mode de calcul	16



## 3<sup>ème</sup> classement général - saison 4

---



POUR INFO, LE CLASSEMENT DEFINITIF D'OCTOBRE SERA  
PREPARE FIN DECEMBRE.

CONSOMMATIONS A FIN OCTOBRE A SAISIR  
IMPERATIVEMENT AVANT

**LE 15 DECEMBRE.**

**Rappel : n'hésitez pas à renseigner par avance toutes les consommations dont vous disposez sur l'année du concours. N'oubliez pas également de vérifier les dates rentrées et associées aux consommations déclarées.**

**N'oubliez pas également d'inscrire les surfaces et le nombre d'occupants de vos bâtiments.**



## 3<sup>ème</sup> classement général - saison 4

### Classement Général à fin septembre

Classement à fin septembre	Société	Nom du bâtiment	Ville	Pourcentage d'économies à fin septembre <sup>1</sup>
1	MONTPELLIER SUPAGRO	COEUR D'ÉCOLE	MONTPELLIER	9,7
2	BNP PARIBAS - IMEX	TROYES DE GAULLE	TROYES	8,6
3	DÉPARTEMENT DES YVELINES	SAS / PMI	CONFLANS-SAINTE-HONORINE	8,4
4	ADEME DR CORSE	ADEME CORSICA	AJACCIO	8,3
5	ORANGE	ALENCON LAVOISIER	ALENCON	7,8
6	GREENWALK SCI	GREENWALK	SURESNES	7,3
7	SCI MALESHERBES C/O GENERALI REAL ESTATE	3/5 BD MALESHERBES	PARIS	6,3
8	ORANGE	LOGNES	LOGNES	5,9
9	BNP PARIBAS - IMEX	THÉRÈSE OPÉRA	PARIS 1ER	5,7
10	BNP PARIBAS - IMEX	BERGÈRE	PARIS 9ÈME	5,7
11	ORANGE	DIJON TOISON D'OR	DIJON	5,6
12	BNP PARIBAS - IMEX	DANIELLE CASANOVA	PARIS 1ER	5,5
13	POSTE IMMO	GRENOBLE HP	GRENOBLE	5,4
14	ORANGE	LILLE BOUTIQUE NEUVE	LILLE	5,2
15	ENEDIS	LECOCQ	BORDEAUX	5,2
16	BNP PARIBAS - IMEX	CASTRES JAURES	CASTRES	5,0
17	DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER DE LA GIRONDE		LIBOURNE	4,8
18	VINCI ENERGIES FRANCE TERTIAIRE GRAND OUEST	MAISON DU POLE	SAINT GREGOIRE	4,5
19	GROUPE RATP	RATP LACHAMBEAUDIE	PARIS	4,3
20	RÉGION DES PAYS DE LA LOIRE	CAMPUS RÉGIONAL	NANTES	4,0

<sup>1</sup> Pourcentage d'économies d'énergie par rapport au volume de consommation annuel.. Il en va de même pour l'ensemble des classements.

### Classement Général provisoire à fin octobre

Classement à fin octobre	Société	Nom du bâtiment	Ville	Pourcentage d'économies à fin octobre <sup>2</sup>
1	ORANGE	ALENCON LAVOISIER	ALENCON	9,6
2	MONTPELLIER SUPAGRO	COEUR D'ÉCOLE	MONTPELLIER	9,5
3	ORANGE	LOGNES	LOGNES	8,8
4	GREENWALK SCI	GREENWALK	SURESNES	8,5
5	ORANGE	PLACE D'ALLERAY	PARIS 15E ARRONDISSEMENT	8,2
6	ORANGE	EPINAL LA VOIVRE	EPINAL	8,0
7	ORANGE	MELUN DR	VAUX-LE-PENIL	7,9
8	RÉGION DES PAYS DE LA LOIRE	CAMPUS RÉGIONAL	NANTES	7,5
9	ENEDIS	LECOCQ	BORDEAUX	7,5
10	BNP PARIBAS - IMEX	GRENOBLE VICTOR HUGO	GRENOBLE	7,4
11	POSTE IMMO	MAS LOUBIER	LIMOGES	7,3
12	POSTE IMMO	CHOLET CARTERON	CHOLET	7,1
13	VILLE D'ANGERS	CENTRE TECHNIQUE ENVIRONNEMENT PROPRETE	ANGERS	7,0
14	DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER DE LA GIRONDE		LIBOURNE	6,9
15	ORANGE	NEUILLY	NEUILLY-SUR-SEINE	6,2
16	VILLE D'ANGERS	DIRECTION PARCS JARDINS ET PAYSAGES	ANGERS	6,0
17	ORANGE	DIJON TOISON D'OR	DIJON	5,9
18	LA POSTE	MONTOIR DE BRETAGNE	MONTOIR DE BRETAGNE	5,8
19	ENEDIS	MERIGNAC [NEWTON]	MERIGNAC	5,4
20	DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES DES HAUTES-PYRENEES	DDT		5,4

<sup>2</sup> Pourcentage d'économies d'énergie par rapport au volume de consommation annuel.. Il en va de même pour TARBES l'ensemble des classements.

### Classement catégorie « réduction des gaz à effets de serre » à fin septembre

Les émissions de gaz à effet de serre sont calculées en fonction des économies sur chaque énergie (électricité, gaz, fioul, chauffage urbain...)

Classement à fin septembre	Société	Nom du bâtiment	Ville	Pourcentage d'émissions évitées à fin septembre
1	PRÉFECTURE DE LA CORSE-DU-SUD	PALAIS LANTIVY	AJACCIO	11,3
2	BNP PARIBAS - IMEX	TROYES DE GAULLE	TROYES	10,5
3	CEREMA	LABORATOIRE DE STRASBOURG	STRASBOURG CEDEX 2	8,9
4	ORANGE	ALENCON LAVOISIER	ALENCON	8,5
5	DÉPARTEMENT DES YVELINES	SAS / PMI	CONFLANS-SAINTE-HONORINE	8,4
6	ADEME DR CORSE	ADEME CORSICA	AJACCIO	8,3
7	MONTPELLIER SUPAGRO	COEUR D'ÉCOLE	MONTPELLIER	8,1
8	ORANGE	LOGNES	LOGNES	5,9
9	ORANGE	DIJON TOISON D'OR	DIJON	5,6
10	ORANGE	PORTET SUR GARONNE	PORTET-SUR-GARONNE	5,5
11	BNP PARIBAS - IMEX	CASTRES JAURES	CASTRES	5,4
12	ORANGE	LILLE BOUTIQUE NEUVE	LILLE	5,2
13	ENEDIS	LECOQC	BORDEAUX	5,2
14	ORANGE	LIBOURNE	LIBOURNE	4,9
15	GREENWALK SCI	GREENWALK	SURESNES	4,8
16	DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER DE LA GIRONDE		LIBOURNE	4,8
17	POSTE IMMO	LE MANS RÉPUBLIQUE	LE MANS	4,6
18	VINCI ENERGIES FRANCE TERTIAIRE GRAND OUEST	MAISON DU POLE	SAINT GREGOIRE	4,5
19	ORANGE	NANTES MOULIN DE LA GARDE	NANTES	4,5
20	GROUPE RATP	RATP LACHAMBEAUDIE	PARIS	4,3



## 3<sup>ème</sup> classement général - saison 4

### Catégorie bâtiments certifiés à fin septembre

Classement bâtiments certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin septembre
1	GREENWALK SCI	GREENWALK	SURESNES	7,3
2	GRUPE RATP	RATP LACHAMBEAUDIE	PARIS	4,3
3	CAISSE D'EPARGNE CEPAC	3/9 COURS PIERRE PUGET	MARSEILLE	2,3

### Catégorie bureaux (non certifiés) à fin septembre

Vous êtes environ 150 bâtiments de bureaux non certifiés ! Pour plus d'équité (ce n'est pas pareil de manœuvrer un bâtiment de 500 et de 30 000m<sup>2</sup>) nous vous avons pour l'instant répartis par surface en 6 catégories de vingt à vingt-cinq candidats :

- Sous 2200 m<sup>2</sup>,
- Entre 2200 et 3500 m<sup>2</sup>,
- Entre 3500 et 5500 m<sup>2</sup>,
- Entre 5500 et 8000 m<sup>2</sup>
- Entre 8000 et 13000m<sup>2</sup>
- Au-dessus de 13000 m<sup>2</sup>.

#### Bâtiments sous 22000 m<sup>2</sup>

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin septembre
1	DÉPARTEMENT DES YVELINES	SAS / PMI	CONFLANS- SAINTE- HONORINE	8,4
2	ADEME DR CORSE	ADEME CORSICA	AJACCIO	8,3
3	BNP PARIBAS - IMEX	DANIELLE CASANOVA	PARIS 1ER	5,5



## 3<sup>ème</sup> classement général - saison 4

### Bâtiments entre 2200 et 3500m<sup>2</sup>

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin septembre
1	BNP PARIBAS - IMEX	TROYES DE GAULLE	TROYES	8,6
2	ORANGE	ALENCON LAVOISIER	ALENCON	7,8
3	BNP PARIBAS - IMEX	THÉRÈSE OPÉRA	PARIS 1ER	5,7

### Bâtiments entre 3500 et 5500m<sup>2</sup>

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin septembre
1	ORANGE	NANTES MOULIN DE LA GARDE	NANTES	3,8
2	LA BANQUE POSTALE	CENTRE FINANCIER ST DENIS LANCASTEL	SAINT DENIS CEDEX 9	3,7
3	DEAL MARTINIQUE	SIÈGE DE LA DEAL	SCHOELCHER	2,8

### Bâtiments entre 5500 et 8000m<sup>2</sup>

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin septembre
1	SCI MALESHERBES C/O GENERALI REAL ESTATE	3/5 BD MALESHERBES	PARIS	6,3
2	ORANGE	LOGNES	LOGNES	5,9
3	POSTE IMMO	NIMES CTA	NIMES	3,3



## 3<sup>ème</sup> classement général - saison 4

### Bâtiments entre 8000 et 13000m<sup>2</sup>

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin septembre
1	ENEDIS	MERIGNAC [NEWTON]	MERIGNAC	3,3
2	ORANGE	MONTPELLIER APOLLO	MONTPELLIER	2,9
3	GROUPE RATP	RATP NOISY LE GRAND	NOISY LE GRAND	2,2

### Bâtiments au-dessus de 13000 m<sup>2</sup>

Classement bâtiments non certifiés	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin septembre
1	BNP PARBAS - IMEX	BERGÈRE	PARIS 9ÈME	5,7
2	POSTE IMMO	GRENOBLE HP	GRENOBLE	5,4
3	RÉGION DES PAYS DE LA LOIRE	CAMPUS RÉGIONAL	NANTES	4,0

### Catégorie bâtiments de l'Etat à fin septembre

Classement bâtiments de l'Etat	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin septembre
1	ADEME DR CORSE	ADEME CORSICA	AJACCIO	8,3
2	DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER DE LA GIRONDE		LIBOURNE	4,8
3	MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE	CHARLES ROY	NEVERS	3,4

Le classement ne bouge pas par rapport au mois précédent.

### Catégorie bâtiments publics à fin septembre

Classement bâtiments publics	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin septembre
1	RÉGION DES PAYS DE LA LOIRE	CAMPUS RÉGIONAL	NANTES	4,0
2	VILLE D'ANGERS	CENTRE TECHNIQUE ENVIRONNEMENT PROPRETE	ANGERS	3,1
3	VILLE D'ANGERS	DIRECTION PARCS JARDINS ET PAYSAGES	ANGERS	2,6

Le classement ne bouge pas par rapport au mois précédent avec une progression constante des trois premiers.

### Catégorie bâtiments d'enseignement à fin septembre

Vous êtes une vingtaine de bâtiments dans cette catégorie représentant les bâtiments d'enseignement supérieur.

Classement bâtiments d'enseignement	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin septembre
1	MONTPELLIER SUPAGRO	COEUR D'ÉCOLE	MONTPELLIER	9,7
2	UNIVERSITE DU LITTORAL COTE D'OPALE	SERVICE CENTRAUX BÂTIMENT DE LA PRÉSIDENTE	DUNKERQUE	3,6
3	UNIVERSITÉ DE BORDEAUX	A33	TALENCE	2,0

Le classement a été chamboulé ce mois-ci par la montée et l'entrée de Supagro.

### Catégorie bâtiments semi-industriels à fin septembre

Cette catégorie regroupe une vingtaine de bâtiment.

Classement bâtiments semi-industriels	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin septembre
1	RATP	QUAI DE SEINE - IVRY	IVRY SUR SEINE	2,2
2	RATP	PAVILLONS SOUS BOIS	AULNAY-SOUS-BOIS	2,0
3	UNIVERSITÉ DE BORDEAUX	A33	TALENCE	2,0

### Catégorie départements d'outre-mer à fin septembre

Classement bâtiments Outre-mer	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin septembre
1	LA BANQUE POSTALE	CENTRE FINANCIER ST DENIS LANCASTEL	SAINT DENIS CEDEX 9	3,7
2	DEAL MARTINIQUE	SIÈGE DE LA DEAL	SCHOELCHER	2,8
3	POSTE IMMO	CAYENNE BADUEL	CAYENNE	2,2

### Catégorie : Commerces à fin septembre

Classement bâtiments semi-industriels	Organisation	Nom du bâtiment	Ville	Economies (%) à fin septembre
1	ORANGE	DIJON TOISON D'OR	DIJON	5,6
2	ORANGE	LILLE BOUTIQUE NEUVE	LILLE	5,2
3	ORANGE	NEUILLY	NEUILLY-SUR-SEINE	3,9



### Rappel sur le mode de calcul

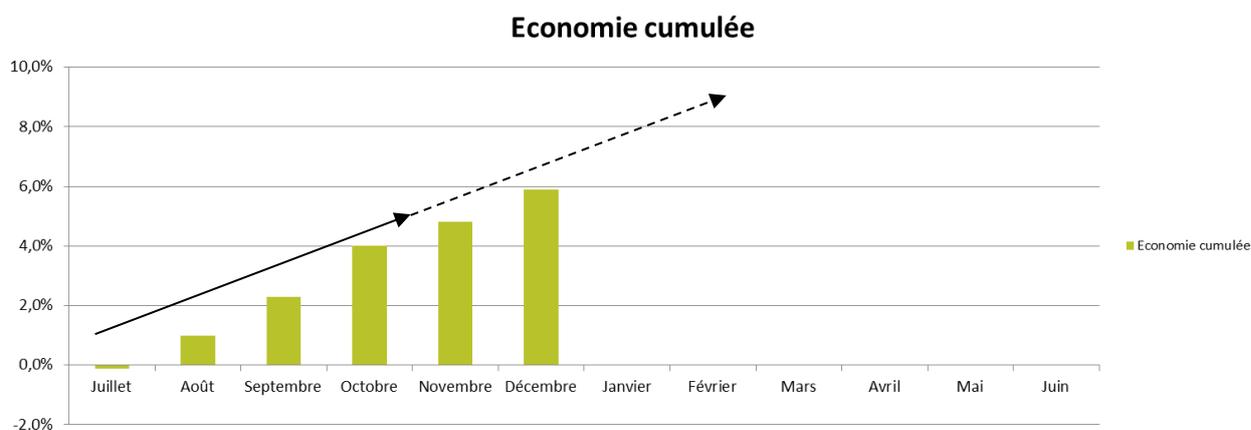
Rappel sur le calcul qui sert au classement.

Bien comprendre le pourcentage annoncé, servant au classement : il s'agit **des économies cumulées des mois passés** divisées par la consommation annuelle moyenne. Un exemple : avec 6% d'économies cumulées fin juin par rapport à un volume annuel, signifie par extrapolation une tendance à une économie de 12% en fin d'année.

Pourquoi diviser par une consommation annuelle ? Pour « stabiliser » le résultat, car d'un mois sur l'autre, nous avons vu des variations de gains mensuels de +20 à -20%, dont la somme n'aurait pas rendu visible la tendance de fond.

Avec le système retenu, vous construisez votre score en cumulant vos résultats mensuels, à dividende constant. Cela permet d'apprécier plus facilement la trajectoire globale et par extrapolation... votre point d'arrivée en fin d'année !

Exemple :



**Rappel : les bâtiments candidats gagnent une médaille individuelle en fonction de leur progression absolue...**

- **Médaille de platine:** plus de 25% d'économies d'énergies,
- **Médaille d'or:** de 20 à 25% d'économies,
- **Médaille d'argent:** de 15 à 20% d'économies,
- **Médaille de bronze:** de 10 à 15% d'économies d'énergie.