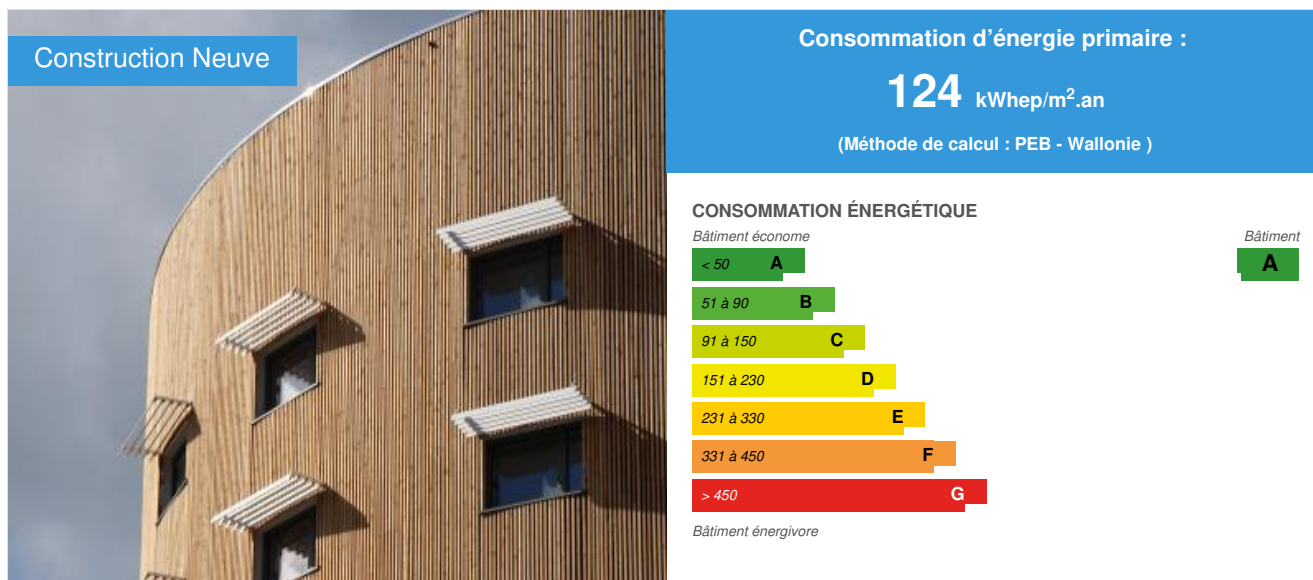


## Tour Passive de 35 logements à Saint-Vaast

par [Thierry Piron](#) / 2013-11-19 11:59:11 / Belgique / 4552 / FR



**Type de bâtiment** : Logement collectif < 50m

**Année de construction** : 2013

**Année de livraison** : 2014

**Adresse** : Chemin des Diabes 7100 SAINT-VAAST (LA LOUVIÈRE), Belgique

**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 2 600 m² Autre type de surface nette

**Coût de construction ou de rénovation** : 4 536 000 €

**Coût/m²** : 1744.62 €/m²

### Infos générales

La volonté du Maître d'Ouvrage est de bâtir un ouvrage exemplaire énergétiquement, et, de là, capable de représenter un signe majeur pour le quartier d'habitations. Ainsi les étages abritent 32 logements passifs et le rez 3 logements très basse énergie dont 2 sont adaptables aux PMR.

Le plateau-type est partitionné en 4 appartements de 2 chambres, mais il est possible de faire basculer une chambre d'un logement à l'autre et de créer ainsi des paires de logements de 1 et 3 chambres à n'importe quel endroit.

Aurez-de-chaussée, le programme englobe les sorties véhicules et piétons du parking souterrain, le hall d'entrée, un local vélos-poussettes. Les logements s'y étendent vers des jardins privés.

Au 9ème étage, des locaux techniques de ventilation et de production d'eau chaude sanitaire sont installés, surmontés par une grille supportant des panneaux solaires tant thermiques que photovoltaïques orientés plein sud.

Le bureau Piron Etudes en Construction est très fier d'avoir participé à ce projet ambitieux.

### Fiabilité des données

Auto-déclaration

### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Centr'Habitat

Fonction : Maître d'ouvrage délégué

AT Osborne

Fonction : Entreprise

M & M Sitty

Fonction : Architecte

Piron Etudes en construction

<http://www.piron-ec.be>

### Description architecturale

Conception générale :

- une façade à ossature bois, permettant une importante épaisseur d'isolant, ainsi qu'un ombrage des fenêtres
- des baies de séjour de bonnes dimensions mais protégées du soleil par les terrasses
- des baies verticales ou horizontales selon l'orientation suite à l'étude d'ombrages
- des pare-soleils horizontaux au-dessus des baies sur la façade SUD
- l'emploi de volets extérieurs sur les autres façades
- une centralisation de tous les conduits de ventilation dans le noyau de circulation verticale. Les éventuelles pertes, les apports de chaleur des ascenseurs, de l'éclairage des communs, sont récupérées pour les habitants
- une structure interne portante en béton armé, gage de grande inertie
- une ventilation centralisée à double flux, avec pulsion dans les chambres et le séjour, et reprise dans les salles de bains et toilettes
- une acoustique très soignée

Les balcons sont en béton préfabriqué, reliés à la dalle intérieure par des armatures à coupure thermique.

Les murs en béton sont béton coffré, les planchers, répétitifs, sont en prédalles

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 124,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 159,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : PEB - Wallonie

## EnR & systèmes

### Systèmes

Chauffage :

- Autres

ECS :

- Solaire thermique

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- Solaire thermique

### Solution

Catégorie de la solution :

Hermine66

Her-Win Sa

info@hermine66.com

<http://www.hermine66.com>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Menuiseries extérieures

Hermine66 est un châssis Bois-Alu passif performant. Avec un coefficient  $U_f=0.6W/m^2K$  certifié par le PHI, Hermine66 fait partie des châssis les plus performants. Sa grande particularité en plus du coefficient, est son principe d'ouvrant caché qui permet d'un point esthétique de ne pas voir la différence en vue extérieure avec un châssis fixe. Un agrément technique est en cours de réalisation. Nous sommes à votre disposition, si vous avez des questions sur notre produit.

