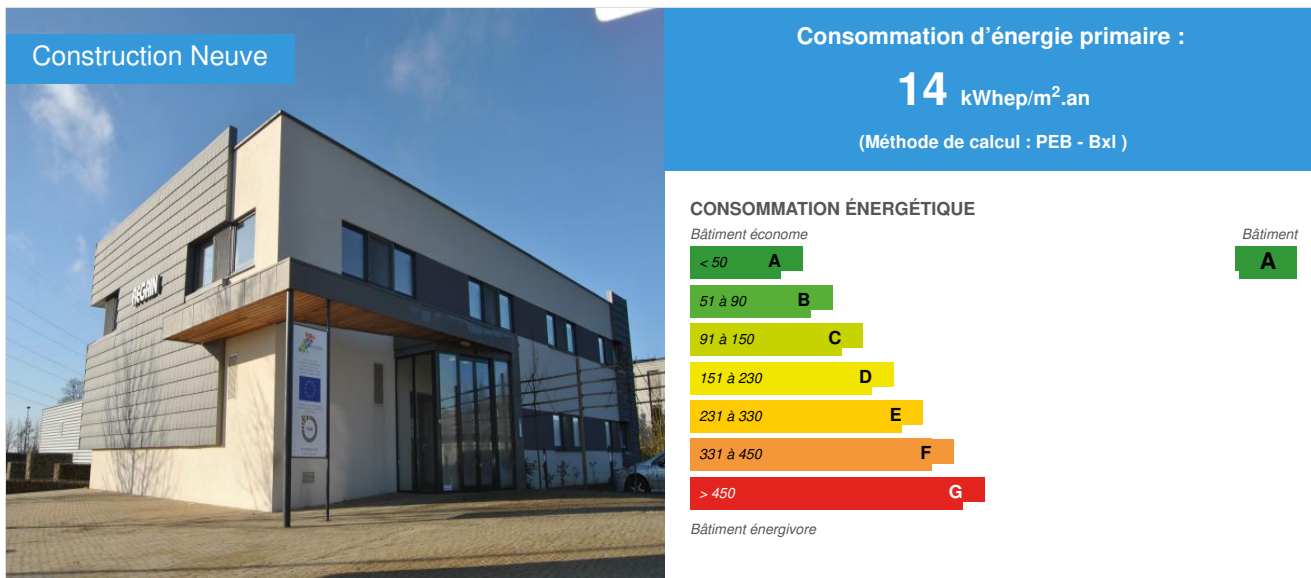


Regain

par alain stevens / 2013-10-10 12:11:57 / Belgique / 2995 / EN



Type de bâtiment : Immeuble de bureaux

Année de construction : 2011

Année de livraison :

Adresse : Rue Phocas Lejeune, 25 5032 LES ISNES (GEMBLOUX), Belgique

Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 1 000 m² Autre type de surface nette

Coût de construction ou de rénovation : 1 200 000 €

Coût/m² : 1200 €/m²

Infos générales

Ce projet est exemplaire dans la catégorie des bâtiments neufs comprenant des bureaux passifs et 3 halls industriels basse énergie. Il est situé sur le parc scientifique Crealys (Gembloux). Ce parc est certifié ISO 14001 pour sa gestion environnementale. Il a pour vocation d'accueillir des entreprises liées au secteur scientifique et soucieuses d'occuper un bâtiment à très hautes performances énergétique et environnementale.

Fiabilité des données

Auto-déclaration

Intervenants

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

L'objectif était de construire un bâtiment exemplaire pour les sociétés s'implantant dans les zones d'activité économique, en leur démontrant que pour un prix/m² similaire, il était tout à fait possible d'atteindre les performances passives, tout en intégrant des performances environnementales élevées.

Il s'agit de la première expérience passive pour le Bep. Elle a été gérée par l'équipe interne avec l'aide d'experts externes.

Ce projet a été mené conjointement avec 5 partenaires européens et a permis de comparer les méthodes de travail, les performances, exigences légales, ...
www.programme-regain.eu

Description architecturale

Le projet comporte deux parties, l'une composée de deux plateaux de 300m² de bureaux passifs sur un niveau complet de sous-sol.

L'autre comprend 3 halls industriels de 100m².

L'ensemble est composé d'une structure en béton armé pour répondre aux exigences des pompiers, le tout enveloppé d'une structure en bois insufflée de fibres de bois crochues.

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 14,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 60,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : PEB - Bxl

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Chaufferie gaz à condensation

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafrâichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Ventillation nocturne
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

