Montagne du Parc

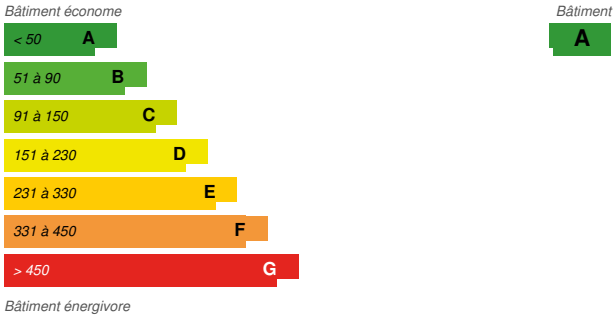
par Chloé Leroy / 2022-05-12 17:28:45 / Belgique / 764 / FR

Consommation d'énergie primaire :

15 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : PEB - BxI)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE



Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2021
Année de livraison : 2021
Adresse : 3 Montagne du parc 1000 BRUXELLES, Belgique
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 100 000 m² SHON
Coût de construction ou de rénovation : 180 000 000 €
Coût/m² : 1800 €/m²

Label / Certifications :

breeam

Infos générales

L'objectif de la construction du siège de BNP Paribas Fortis est que le bâtiment soit passif. L'immeuble sera prévu pour 4500 postes de travail. Il y aura aussi des surfaces commerciales, des restaurants et un patio ouvert au public. Un parking intérieur pour les vélos sera mis en place afin d'en accueillir 330.

Lors de la démolition de l'ancien bâtiment, ils ont voulu recycler un maximum les matériaux. Les arbustes et les magnolias ont été replanté dans des parcs. Ils ont contacté une entreprise qui se charge de trouver une seconde vie aux matériaux. Ils ont fait don du mobilier de bureau à une association (Televie). Un plan de gestion et de recyclage des déchets de démolition a aussi été mis en place.

Ils ont mis en place un stockage saisonnier d'énergie thermique. On a créé un grand bassin d'eau (14 000m3) qui va permettre de générer de l'énergie primaire pour pouvoir réaliser le froid de la climatisation et le chaud du chauffage dans l'immeuble.

Il y a aussi des panneaux solaires qui ont été installés sur le toit ainsi qu'un toit vert de 5.500m3 afin de réduire le CO2. Il s'agit d'un bon exemple de construction durable car en plus de ne pas consommer beaucoup, il y aura beaucoup d'espaces verts.

Fiabilité des données

Auto-déclaration

Crédits photo

Source : Siège social de BNP Paribas Fortis. (s. d.). BESIX. Consulté le 23 septembre 2021, à l'adresse https://www.besix.com/fr/projects/siege-social-de-bnp-paribas-fortis

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : BNP Paribas Fortis
Contact : +32 2 565 11 11

Maître d'œuvre

Nom : Eiffage Benelux - Eiffage Construction
Contact : +32 2 543 45 00

Intervenants

Fonction : Autre intervenant

DeMeuterSA

+32 2 582 13 44

Entreprise de démolition

Fonction : Autre intervenant

JanVanAelst

+32 475 24 64 18

Ingénieur conseil

Fonction : Autre intervenant

GamacoIngénieurs-ConseilsSA

+32 (0) 10 620 600

Ingénieur conseil

Fonction : Autre intervenant

TPF SA

+32 2 370 19 70

Ingénieur conseil

Fonction : Bureau d'études autre

Jaspers-Eyers

+32 2 514 04 96

Bureau d'étude

Fonction : Architecte

M&R Engineering

+32 3 259 05 80

Architecte pour la mécanique, plomberie et électricité

Fonction : Architecte

Venac

+32 2 428 33 31

Architecte pour l'acoustique

Fonction : Autre intervenant

Seco

+32 2 238 22 11

Bureau de contrôle

Fonction : Autre intervenant

Vinçotte

+32 2 674 57 11

Bureau de santé et de sécurité

Fonction : Autre intervenant

Ramboll Environment & Health

+32 472 13 29 70

Communication chantier

Fonction : Bureau d'études autre

Aries

+32 2 655 86 50

Bureau d'étude et de conseils en environnement et développement durable

Fonction : Architecte

Vogt

+33 1 87 44 76 67

Architecte paysagiste

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

- Recyclage des déchets de démolition
- Stockage saisonnier d'énergie thermique : Réduction de la consommation énergétique
- Transport des matériaux par bateau pour limiter l'effet néfaste des transports
- Toiture végétalisée
- Panneaux photovoltaïques
- Parking pour vélo : L'objectif est d'éviter la voiture
- Regroupement des membres du personnel travaillant dans 4 autres bâtiments afin qu'ils soient proches d'une grande gare

Description architecturale

Il s'agit d'une architecture contemporaine, voire futuriste. Il y aura 300 colonnes faites de béton architectonique et de pierre fuchsite (roche minérale provenant de Norvège). La forme des colonnes n'est pas la même. La façade est quasiment entièrement vitrée derrière les colonnes. La forme extérieure du bâtiment est ondulée.

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 15,00 kWhep/m^2.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 105,00 kWhep/m^2.an

Méthode de calcul : PEB - Bxl

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Autres

ECS :

- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafraîchissement :

- Autres

Ventilation :

- -----

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- Autres énergies renouvelables

Plus d'information sur les systèmes CVAC :
Stockage saisonnier d'énergie thermique

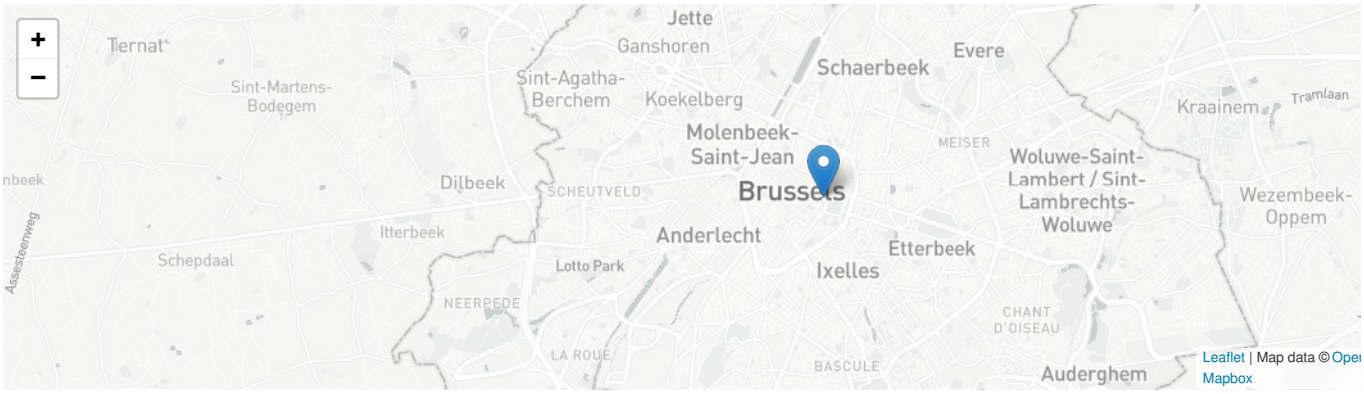
Environnement

Environnement urbain

Proximité de la gare, beaucoup d'espaces verts dans le bâtiment.

Coûts

Concours



Date Export : 20230310073508