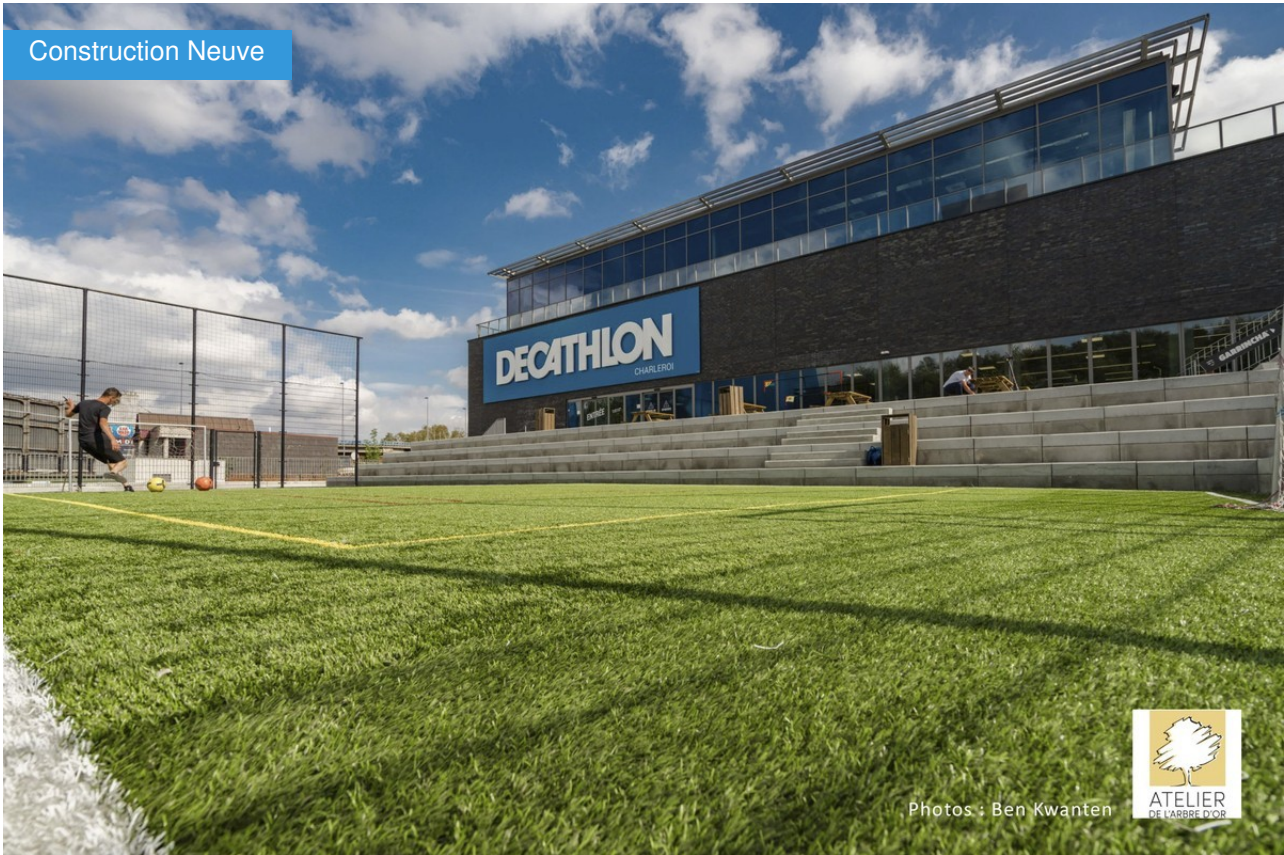


DECATHLON CHARLEROI

par Sophie Leclercq / 2021-03-17 15:54:11 / Belgique / 1333 / EN



Construction Neuve

Photos : Ben Kwanten



Type de bâtiment : Autre bâtiment commercial

Année de construction : 2019

Année de livraison : 2019

Adresse : Chaussée de Bruxelles 82 6020 CHARLEROI, Belgique

Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

Surface nette : 7 820 m² SHON

Coût de construction : 10 000 000 €

Coût/m² : 1278.77 €/m²

Label / Certifications :



Consommation d'énergie primaire :

248 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : Autre)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe

Bâtiment

< **A**

A

51 à **B**

91 à **C**

151 à **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Bâtiment énergivore

Description

La chaîne de magasin de sport a confié à BSolutions, en association avec l'Atelier de l'Arbre d'Or, la réalisation de sa nouvelle surface commerciale à Charleroi, la deuxième plus grande d'Europe.

"Une salle de sports de 100 m², la plus grande salle d'escalade de bloc de Belgique (1.000 m²), un terrain multisports, un skatepark, du streetbasket, sans oublier 5 terrains de foot et 5 terrains de padel sur le toit", détaille l'enseigne.

Depuis 2017, Décathlon a pris le parti de l'environnement s'inscrivant dans un cadre de certification « engagée » et porteuse de sens. Qu'il s'agisse de la production, de la conception, du transport ou de l'expansion, tous les domaines de l'entreprise sont concernés. Le bâtiment de Charleroi a été conçu dans une approche éco-environnementale et fait figure d'exemple en se voulant "BREEAM-very good" (BRE Environmental Assessment Method).

BSolutions est l'un des acteurs majeurs de la construction de ce nouveau complexe urbain d'un genre nouveau. Notre entreprise est intervenue dans le cadre de nombreuses compétences en ingénierie (Stabilité, Techniques Spéciales, Développement Durable (PEB/BREEAM), Infrastructure et de coordination sécurité et santé) ainsi qu'en BIM (Building Information Modeling)

Plus de détails sur ce projet

<https://www.bsolutions.be/fr/projets/decathlon-construction-dune-nouvelle-grande-surface-a-charleroi/>

Fiabilité des données

Auto-déclaration

Crédits photo

@BSolutions, @Atelier de l'Arbre d'Or, @Ben Kwanten, @Garrincha

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : DECATHLON

Contact : MICHEL GOETSCHALCKX - Construction Manager - michiel.goetschalckx@decathlon.com

Maître d'œuvre

Nom : Atelier de l'Arbre d'Or - Auteur de projet - Architecte

Contact : Etienne FRANKART - E.FRANKART@arbredor.be

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Source : https://www.decathlon.be/fr/about/onze-engagements-voor-het-milieu/_/R-a-environmental-engagements

Décathlon propose des bâtiments « mieux construits » et offre à ses collaborateurs et clients des espaces de vente beaucoup plus qualitatifs. Décathlon porte la fierté d'avoir été l'une des premières enseignes de la grande distribution à franchir le cap.

L'entreprise est en accord avec ses valeurs et sa volonté de s'inscrire dans le cadre de l'environnement. « Nous nous engageons aussi sur toute une série de mesures écologiques, non seulement dans les nouveaux magasins mais aussi dans les plus anciens, qui sont régulièrement remis à niveau. Quelques exemples ? Des éclairages LED avec variateur d'intensité, une isolation supplémentaire des toitures, la récupération d'eau de pluie, des panneaux solaires... L'installation de détecteurs de mouvement ou de CO2 va également dans ce sens. »

Description architecturale

Source : Atelier de l'Arbre d'Or - Auteur de projet - Architecte : <https://www.arbredor.be/gall/decathlon-de-charleroi/>

"Devant un environnement formé de nombreux éléments disparates, le parti paysager et urbanistique du projet est d'implanter un dispositif avec une géométrie claire, afin de créer un élément de référence pour le site.

Le bâtiment correspond à un volume simple posé sur un jeu de pilotis. Celui deviendra le futur socle sur lequel seront organisés des terrains de sports ainsi qu'une cafétéria traitée comme un objet transparent (façades vitrées) ne constituant aucun obstacle à la relation visuelle entre la Ville-Haute et le Terril des Piges.

L'accent visuel est volontairement mis sur le volume du magasin, sur les terrains de sports intégrés aux abords et sur la toiture. Les façades du magasin seront complètement revêtues de briques vernissées noires, rappelant la couleur du schiste présent dans la Métropole Carolingienne et en particulier dans l'environnement direct du projet avec la masse du Terril des Piges."

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 196,00 kWh/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 435,00 kWh/m².an

Méthode de calcul : Autre

Répartition de la consommation énergétique :

Besoins nets en chauffage : ~56 kWh/m².an (selon PEB)

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances :

Composition des parois : 10cm de PUR 0.022 W/m.K dans les murs Double vitrage (Ug=1,00W/m².K) --> Uwindow 1,5W/m².K 14cm de PUR 0.026 W/m.K en toiture plateau 12cm de PUR projeté 0.025 W/m.K sur la dalle de parking (extérieur)

EnR & systèmes

Systèmes

Chauffage :

- Pompe à chaleur

ECS :

- Pompe à chaleur

Raîraîchissement :

- Pompe à chaleur réversible

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque
- Pompe à chaleur

Environnement

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 62,00 KgCO₂/m²/an

Solutions

Solution

Génie climatique, électricité / Chauffage, eau chaude • Acousticien (mesure de bruit intérieur et extérieur) • Écologue • Hydrologue • Étude du cycle de vie des matériaux • Test d'étanchéité à l'air • Mesure de la qualité de l'air intérieur • Simulation thermique dynamique

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 10 000 000 €

Environnement urbain

Environnement urbain

Decathlon Charleroi, à deux pas du centre-ville, 15 minutes à pied depuis la place Verte, à côté d'une sortie de la petite ceinture de Charleroi (R9, sortie

Dampremy), avec un arrêt de bus (Dampremy Piges) et de métro (Sacré-Madame) à proximité. C'est seulement le deuxième du genre en Europe, avec celui de Barcelone en Espagne.

Surface du terrain

7 820,00 m²

Qualité environnementale du bâti

Qualité environnementale du bâti

- Santé, qualité air intérieur
- Chantier (incluant déchets)
- concertation - participation
- acoustique
- efficacité énergétique, gestion de l'énergie
- énergies renouvelables
- procédés de construction

Concours

Un projet de construction tel qu'un bâtiment de la taille d'un Decathlon n'est pas un projet où il est facile d'intégrer une approche durable avec le style «industriel» du bâtiment. Généralement, ces constructions sont faites à faible coût avec peu de moyens mis en œuvre pour la protection de l'environnement. Ce nouveau style de magasin et l'approche durable de notre client, nous a permis de voir sortir de terre cet ensemble, à la fois complexe urbain et sportif de 7.820 m², à Charleroi.

Occupant une ancienne friche industrielle. Il s'agit du deuxième du genre en Europe après Barcelone.

La particularité d'un bâtiment tel qu'un "Decathlon" comme celui de Charleroi est l'intégration des techniques spéciales liées à l'aspect durable du bâtiment avec entre-autre, la prise en compte de l'impact des pompes à chaleur, la certification BREEAM, le futur test d'étanchéité à l'air, la mesure en continu de la qualité de l'air (taux de renouvellement), et les simulations énergétiques dynamiques.

Les travaux ont duré 10 mois, pour un investissement total estimé à 10 millions d'euros.

- - Consommation d'énergie Primaire : 196,00 kWh/m².an
 - Consommation d'énergie Primaire pour un bâtiment standard : 435 KWHEP/M²/AN

- Besoins nets en chauffage : ~56 kWh/m².an (selon PEB)

- Composition des parois

- 10cm de PUR 0.022 W/m.K dans les murs
 - Double vitrage (Ug=1,00W/m².K) --> Uwindow 1,5W/m².K
 - 14cm de PUR 0.026 W/m.K en toiture plate
 - 12cm de PUR projeté 0.025 W/m.K sur la dalle de parking (extérieur)
 - Consommation énergie primaire et émission de gaz à effet de serre : 62 KGCO₂/M²/AN
 - Systèmes Chauffage Ventilation Aéraulique Climatisation (CVAC) :

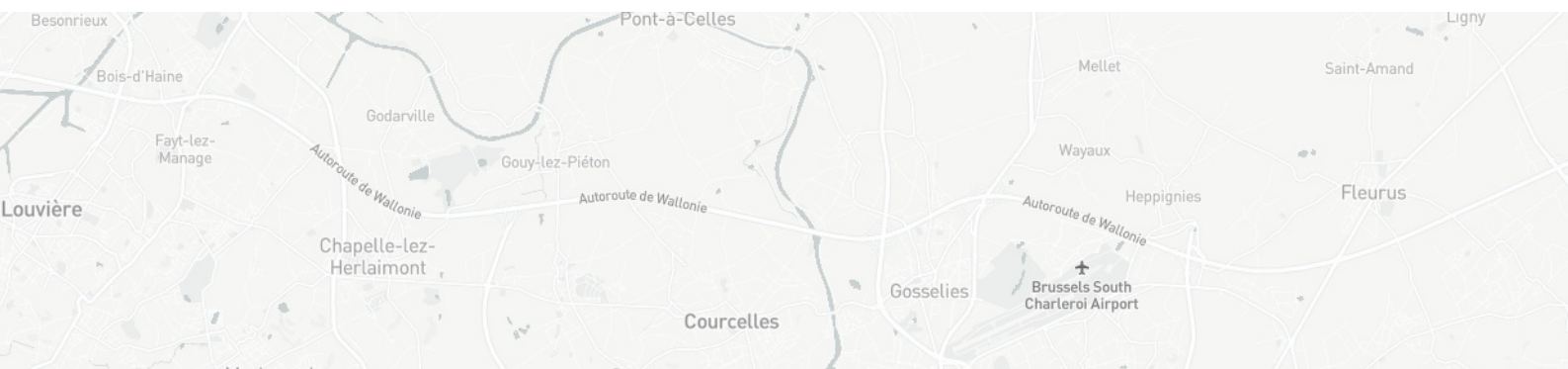
- MAGASIN

- - Rooftop (Pompe à chaleur air-air) assurant le chauffage, le refroidissement et la ventilation (double flux sans récupération de chaleur)
 - Éclairage 100% LED

- LOCAUX SOCIAUX

- - Pompe à chaleur air-air réversible assurant le chauffage, le refroidissement
 - Ventilation double flux avec récupération de chaleur
 - Éclairage 100% LED

- Panneaux Photovoltaïques en toiture





Date Export : 20210525124502