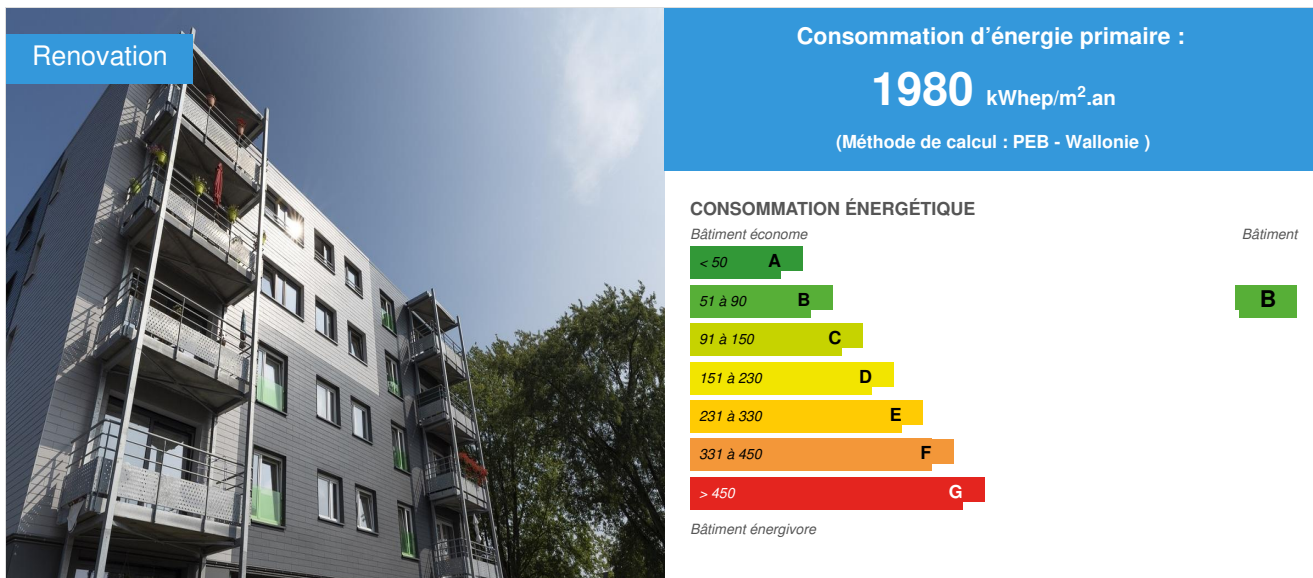


RESIDENCES "4x20 "

par Eric TIMMERMANS / 2019-06-03 12:15:11 / Belgique / 5179 / EN



Type de bâtiment : Logement collectif < 50m
Année de construction : 1980
Année de livraison : 2018
Adresse : Rue en BOIS, Rue PARADIS et Avenue de l'EUROPE 4040 HERSTAL, Belgique
Zone climatique : [Cbc] Tempéré - Hiver sec, été chaud et humide.

Surface nette : 7 510 m² Autre type de surface nette
Coût de construction ou de rénovation : 4 370 000 €
Coût/m² : 581.89 €/m²

Infos générales

Rénovation énergétique complète de 4 x 20 LOGEMENTS PUBLICS.

Outre la pose d'une nouvelle enveloppe performante (MURS, TOITURES, CHASSIS) et le remplacement complet des techniques (CHAUFFAGE, SANITAIRE, VENTILATION et MISES en CONFORMITÉ " PERSONNES à MOBILITÉ RÉDUITE " et ÉLECTRIQUE), chacun des 4 immeubles s'est inscrit dans une recherche de revalorisation de l' IDENTITÉ SOCIALE associée au LOGEMENT PUBLIC.

Opinion des occupants

Le MAITRE d' OUVRAGE a réalisé une enquête de satisfaction, laquelle a permis de dégager un taux de satisfaction globalement élevé.

Fiabilité des données

Auto-déclaration

Crédits photo

B.A.U.C. JOSSE et TIMMERMANS sc sprl et Christophe JOUNIAUX

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : Société Régionale du LOGEMENT de HERSTAL

Contact : M. Vincent LEJEUNE

<http://www.srlherstal.be>

Maître d'œuvre

Nom : B.A.U.C. JOSSE et TIMMERMANS sc sprl

Contact : Melle JOSSE Stéphanie & M. TIMMERMANS Eric

<http://www.arsymbiose.be>

Intervenants

Fonction : Entreprise

Assoc. Momentanée DUCHENE - HULLBRIDGE Associated

M. Julien HOURLAY

GESTIONNAIRE de CHANTIER

Mode contractuel

Contractant général

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

RÉNOVATION COMPLÈTE et PERENNE de 4 IMMEUBLES de LOGEMENTS PUBLICS (4 x 20) :- ISOLATION des MURS EXTÉRIEURS, avec pose d'un BARDAGE ne requérant pas d'entretien particulier - ISOLATION des PLANCHERS "CAVES" - ISOLATION des TOITURES - REMPLACEMENT des CHÂSSIS, DV - SUPPRESSION de PONTS THERMIQUES induite par la SUPPRESSION de BALCONS " BÉTON " et leur REMPLACEMENT par de nouveaux ÉLÉMENTS MÉTALLIQUES désolidarisés de la STRUCTURE- MISE en PLACE de NOUVELLES CHAUDIÈRES INDIVIDUELLES " GAZ à CONDENSATION "- MISE en ŒUVRE de VENTILATIONS MÉCANIQUES, type C (extraction mécanique) - MISES en CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE et INCENDIE, avec pose d'appareils BASSE CONSOMMATION dans les zones communes;- MISE en CONFORMITÉ " PERSONNES à MOBILITÉ RÉDUITE "

Description architecturale

Outre la volonté de rencontrer une performance énergétique très sensiblement améliorée, le projet a souhaité insuffler à ces ensembles de logements publics une nouvelle identité architecturale. Elle se traduit notamment par une architecture s'inspirant symboliquement du passé industriel de la VILLE de HERSTAL, présentant des panneaux et balcons "structurés". Les tonalités sont volontairement sobres mais variées, chaque immeuble étant esthétiquement différencié (teinte des bardages, couleurs de quelques éléments vitrés).

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 1 980,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 2 600,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : PEB - Wallonie

CEEB : 0.0001

Consommation avant travaux : 6 000,00 kWhep/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 0,50 W.m⁻².K⁻¹

Coefficient de compacité du bâtiment : 1,40

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Chauffage gaz à condensation
- Radiateur à eau

ECS :

- Chauffage gaz à condensation

Rafraichissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Simple flux

Energies renouvelables :

- Aucun système de production d'énergies renouvelables

Plus d'information sur les systèmes d'énergies renouvelables :

Possibilité à terme de PHOTOVOLTAIQUES pour les communs.

Solutions améliorant les gains passifs en énergie :

Pas de Modification de l'Enveloppe

Bâtiment intelligent

Opinion des occupants sur les fonctions Smart Building :

Gestion des accès connectée avec le M.OUVRAGE (Accès par Badges)

Environnement

Environnement urbain

Ensemble de LOGEMENTS PUBLICS dans un ENVIRONNEMENT PERI-URBAIN DENSE

Surface au sol construite : 375,00 %

Solutions

Solution

ISOLANT - MURS

IKO INSULATIONS bv

IKO nv d'Herbouvillekaai 80 B – 2020 Anvers Tel.: +32 (0)3 248 30 00 Fax: +32 (0)3 248 37 77

<https://be.iko.com/fr/>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

PIR / ENERTHERM Alu - 10cm

lambda : 0.022

ACCEPTE par M.OUV.



ISOLATION - TOITURE

UNILIN

Unilin, Ooigemstraat 3 8710 Wielsbeke Belgium T 32 56 67 52 11 BE 0405.414.072 info@unilin.com

<http://www.unilin.com/fr>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Charpente, couverture, étanchéité

PIR / UNILIN UOTHERM FLAT ROOF - 14cm

lambda : 0.022

ACCEPTE par M.OUV.



ISOLATION sur CAVE

KNAUF

Rue de Maestricht 95 4600 Visé Belgium

<https://www.knaufinsulation.be/fr>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

LM / FIBRAROCK A2 35 Clarté - 13.5cm

lambda : 0.035

ACCEPTÉ par M.OUV.

Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût global de référence : 4 200 000,00 €

Coût global de référence/Logement(s) : 4200000

Coût études : 150 000 €

Coût total : 4 370 000 €

Santé et confort

Qualité de l'air intérieur

MISE en PLACE par LOGEMENT d'un SYSTEME de VENTILATION MECANIQUE CONFORME

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 450,00 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

PEB - Region Wallonne

Emissions de GES avant usage : 1 630,00 KgCO₂/m²

Durée de vie du bâtiment : 80,00 an(s)

Emissions de GES en nombre d'années d'usage : 3.62

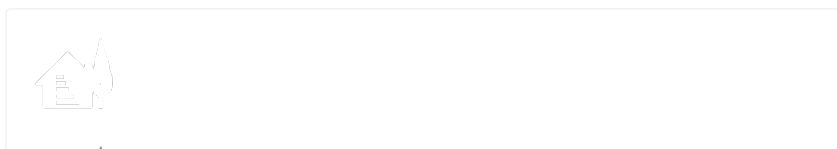
Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

IMMEUBLES présentant de faibles Besoins de CHAUFFAGE grâce à la Pose d'une Nouvelle Enveloppe Isolante (réduit de plus de 50%) , lesquels sont assurés individuellement au moyen de TECHNIQUES de PRODUCTION de CHALEUR à haut rendement (GAZ NATUREL, système à CONDENSATION). Une VENTILATION MÉCANIQUE individualisée assure dans chaque logement l' EXTRACTION de l' AIR VICIE, assurant de facto un confort optimal pour les résidents.

Cette rénovation énergétique lourde combine de manière optimale haut niveau de performance thermique et réelle simplicité de gestion et d'utilisation par les occupants.

Batiment candidat dans la catégorie





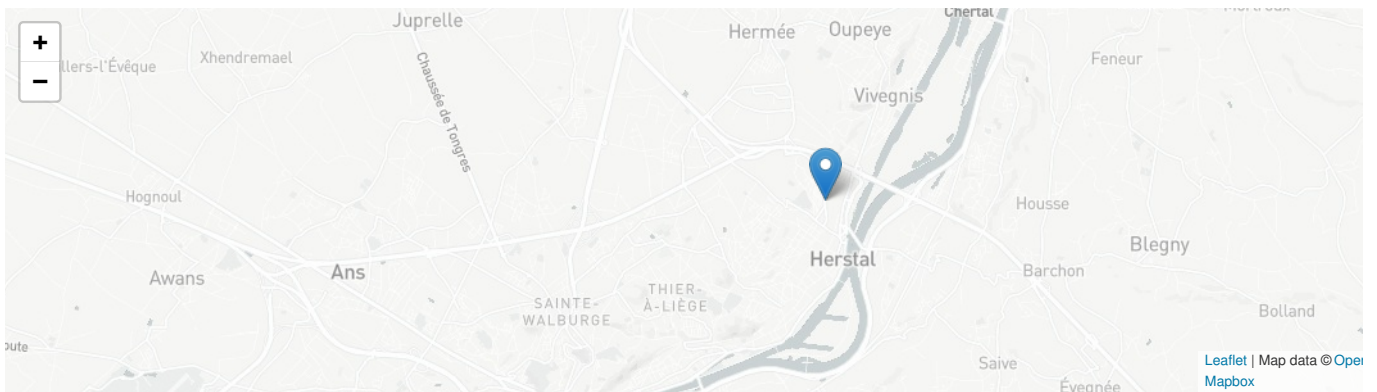
Energie & Climats Tempérés



Santé & Confort



Prix du public



Date Export : 20230404205628