

## Liverpool

par Rodolphe Deborre / 2015-06-18 18:08:35 / Belgique / 8901 / EN

Construction Neuve



Consommation d'énergie primaire : **39** kWhep/m<sup>2</sup>.an  
(Méthode de calcul : Autre )

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE**

Bâtiment économe	Bâtiment
< 50 <b>A</b>	<b>A</b>
51 à 90 <b>B</b>	
91 à 150 <b>C</b>	
151 à 230 <b>D</b>	
231 à 330 <b>E</b>	
331 à 450 <b>F</b>	
> 450 <b>G</b>	

Bâtiment énergivore

**Type de bâtiment** : Logement collectif > 50m  
**Année de construction** : 2014  
**Année de livraison** : 2015  
**Adresse** : 1080 MOLENBECK, Belgique  
**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 2 000 m<sup>2</sup> Autre type de surface nette  
**Coût de construction ou de rénovation** : 4 500 000 €  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 2250 €/m<sup>2</sup>

Label / Certifications :



Proposé par :



### Infos générales

À l'angle de la Place de Liverpool et du Quai de l'Industrie, le long du canal Charleroi-Bruxelles à Molenbeek-Saint-Jean, Beliris et les Entreprises Louis de Waelle ont conçu et construit un bâtiment aux fonctions mixtes. Ce nouveau complexe abrite une antenne de quartier, un accueil extrascolaire ainsi qu'un bureau pour le Port de Bruxelles, 16 appartements à caractère social et un jardin public.

Grâce à ses caractéristiques exceptionnelles en matière énergétique, ce projet est lauréat du concours «Bâtiments Exemplaires», organisé par Bruxelles Environnement.

### Opinion des occupants

Livré début 2015, pas encore de retour significatifs des occupants à date de saisie du concours

## Et si c'était à refaire ?

Toujours partant pour la bonne raison que le standard passif devient la règle à Bruxelles.

## Plus de détails sur ce projet

[http://www.architectura.be/fr/newsdetail.asp?id\\_tekst=10872](http://www.architectura.be/fr/newsdetail.asp?id_tekst=10872)

## Fiabilité des données

Certifié tierce partie

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

Beliris

<http://www.beliris.be/>

Fonction : Architecte

B612 Associates

<http://www.b612associates.com/>

Fonction : Bureau d'étude thermique

MK Engineering

Piotr Wierusz-Kowalski

<http://www.mkengineering.be/>

Techniques Spéciale, Conception Energétique et PEB

## Mode contractuel

Autres méthodes

## Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Beliris est une équipe fédérale au service des Bruxellois et des visiteurs de la capitale.

Beliris réalise quotidiennement des projets de construction, de rénovation et de restauration dans des domaines variés : la mobilité, les logements sociaux, les espaces verts, la revitalisation des quartiers, la culture, le patrimoine, le sport...

Au quotidien, Beliris veut intégrer mieux l'environnement dans la gestion du bâtiment : gérer la consommation d'énergie (bâtiments passifs), l'utilisation de l'eau, promouvoir et sensibiliser le personnel à des gestes concrets pour l'environnement dans l'enceinte du bâtiment, etc

## Description architecturale

Construction d'un bâtiment aux fonctions mixtes reprenant 16 logements à caractère social, une antenne de quartier, un accueil extra scolaire et un bureau pour le Port de Bruxelles, projet passif et éco-construction, à Molenbeek-Saint-Jean.

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 39,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 100,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : Autre

Consommation d'énergie finale après travaux : 120,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Répartition de la consommation énergétique :

Chauffage : 11 kWh/m<sup>2</sup>/an, conforme au standard passif haus.

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances :

Nous avons choisi de mettre en avant la certification passivhaus. La valeur de référence de besoin en énergie primaire est donnée à titre indicatif. Elle n'est pas issue d'un calcul.

## Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 1,00 W.m<sup>2</sup>.K<sup>-1</sup>

Plus d'information sur l'enveloppe :

La valeur de référence de Ubat est donnée à titre indicatif. Elle n'est pas issue d'un calcul. Enveloppe conforme aux standards passivhaus.

Indicateur : n50

Étanchéité à l'air : 0,50

## EnR & systèmes

### Systèmes

Chauffage :

- Chaudière gaz à condensation
- Cogénération
- Radiateur à eau
- Ventilateur-convecteur

ECS :

- Chaudière gaz à condensation
- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- -----

Energies renouvelables :

- Solaire photovoltaïque

Plus d'information sur les systèmes CVAC :

Une attention particulière est portée sur l'isolation importante de la boucle de distribution d'ECS.

Solutions améliorant les gains passifs en énergie :

Conforme aux standards passivhaus

## Environnement

### Environnement urbain

Contrat de quartier, le long du canal au milieu de vendeurs de voitures. Bus et Métro à proximité à pied

Surface du terrain : 1 000,00 m<sup>2</sup>

Surface au sol construite : 100,00 %

Espaces verts communs : 300,00

## Solutions

### Solution

Certification passivhaus

Plateforme maison passive

Équipe PMP

<http://www.maisonpassive.be/index.php>

Catégorie de la solution : Management / Mode contractuel

Démarche passivhaus en cours à Bruxelles

Devenue populaire avec le temps

## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût des systèmes d'énergies renouvelables : 130 000,00 €

Coût total : 4 500 000 €

## Santé et confort

### Gestion de l'eau

Citerne eau de pluie de 15 m3 pour alimentation toilette sur la zone publique

## Carbone

### Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Toiture végétalisée

## Concours

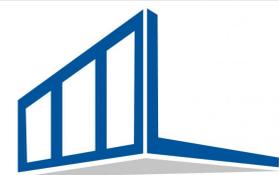
### Raisons de la candidature au(x) concours

Passivhaus

### Bâtiment candidat dans la catégorie



Bâtiment zéro énergie



**Green Building  
Solutions Awards 2015**

powered by Construction21.org

